

SELO CASA SAUDÁVEL *Healthy Building Certificate (HBC)*

PAÍS

Com sede nos Estados Unidos e presente em vários outros países além do Brasil, o Healthy Building Certificate oferece, desde 2014, suporte, consultoria e diferentes tipos de certificações para projetos, obras, edificações, produtos e profissionais da área da construção civil, buscando implementar a cultura das Construções Saudáveis em todo o país e exterior.

O QUE É?

Considerando que muitas pessoas passam grande parte de suas vidas em ambientes fechados, seja em suas casas, locais de trabalho, shoppings, instituições de ensino ou restaurantes, ele assegura que esses espaços sejam saudáveis para prevenir problemas de saúde como alergias, distúrbios do sono, cansaço, envelhecimento precoce e obesidade. Para isso, disponibiliza serviços de certificação de projetos, imóveis, profissionais, produtos e métodos de manutenção em construção civil.

Para receber o Selo Casa Saudável, o projeto, a edificação, o profissional e o procedimento são analisados por testes minuciosos com parâmetros internacionais de salubridade e verificação de aspectos como iluminação, acústica, elétrica, qualidade do ar e da água, materiais empregados, desenho arquitetônico, paisagismo, critérios de sustentabilidade, manutenção e outros.

(texto extraído de: Engenharia 360. Conheça a Edificação Selo Casa Saudável. Disponível em:<<https://engenharia360.com/conheca-certificacao-selo-casa-saudavel/>>. (Acesso: outubro, 2023)

ORIGEM

O Selo Casa Saudável foi idealizado pelo geobiólogo e empreendedor Allan Lopes, autor do livro Geobiologia: a arte do bem-sentir. Segundo Lopes, a HBC “valoriza a liberdade, o serviço, a transparência e a consciência como princípios de nossas atitudes e práticas no mundo. Acreditamos que o ser humano deve ser o foco da habitação; que toda habitação é viva e geradora de vida”.

Criado em 2014 pelo Healthy Building (HBC), é a primeira certificação cujo objetivo é promover a saúde e o bem-estar dos usuários dos espaços e construções. Para isso, baseia-se em rigorosas avaliações dos elementos que compõem uma obra, desde seu projeto até sua execução.

OBJETIVO

O Healthy Building Certificate, como é conhecido internacionalmente, tem a missão de assegurar espaços saudáveis para as pessoas, a sociedade em geral e o meio ambiente. Ele é o primeiro certificado mundial para construções, profissionais e produtos da construção que leva em consideração, em primeiro lugar, o bem-estar do ser humano.

Da concepção à construção, as edificações podem – e devem – ser planejadas com foco na sustentabilidade e na saúde das pessoas. A maioria de nós passa grande parte da

vida confinada em ambientes fechados: residências, escritórios, shoppings, escolas, universidades e restaurantes. Por isso, garantir que esses ambientes sejam saudáveis é essencial para cuidarmos de nossa saúde de forma preventiva.

O Selo Casa Saudável fornece serviços de certificação de projetos, imóveis, profissionais, produtos e métodos de manutenção voltados para a construção civil. Com isso, ele propõe uma atitude responsável em relação à tomada de consciência sobre as edificações, com o firme propósito de eliminar o mal-estar e as doenças provocadas por ambientes insalubres.

(texto extraído de: inbec.com.br. Disponível em: < <https://inbec.com.br/blog/healthy-building-certificate-conheca-selo-casa-saudavel> >. Acesso: outubro, 2023)

CONTEÚDO

O Selo Casa Saudável é eletivo, isto é, os arquitetos, engenheiros, projetistas, construtores e profissionais em geral submetem seus projetos, edificações concluídas, produtos ou procedimentos de forma voluntária, com fins de garantir a saúde e bem-estar de seus usuários finais ao mesmo tempo em que gera diferencial de mercado para si próprio.

Para receber o SCS em alguma de suas possibilidades, é preciso que o projeto, a edificação, o profissional e o procedimento sejam submetidos a rigorosos testes e verificações, que podem ser de ordem documental analítica, para o caso de projetos; de mensurações físico-químicas, para edificações; de provas escritas e orais, para profissionais; de análises físico-químicas, para produtos; e combinando todas elas, para o caso dos procedimentos de manutenção.

É importante destacar que o sistema de acreditação SCS está ancorado em rigorosos parâmetros internacionais de salubridade, validado por profissionais da indústria, da área de saúde, pesquisadores de renomadas instituições acadêmicas do país, órgãos de classe, entre outros cuja linha de atuação está relacionada diretamente com o objeto da certificação.

Diversos fatores têm impacto direto em nossa saúde, e muitas vezes nós nem imaginamos quais são eles. Você sabia que o ambiente onde você vive ou trabalha pode estar te deixando doente? Iluminação, qualidade do ar interno, materiais utilizados na construção, acústica do local e campos eletromagnéticos – tudo influencia a maneira como você se sente e até sua predisposição para desenvolver doenças.

Estudos comprovam que o local em que as pessoas residem e trabalham é um fator determinante na saúde. Para se ter uma ideia, ambientes com problemas podem desencadear distúrbios do sono, alergias, cansaço, envelhecimento precoce, obesidade e muitas outras doenças.

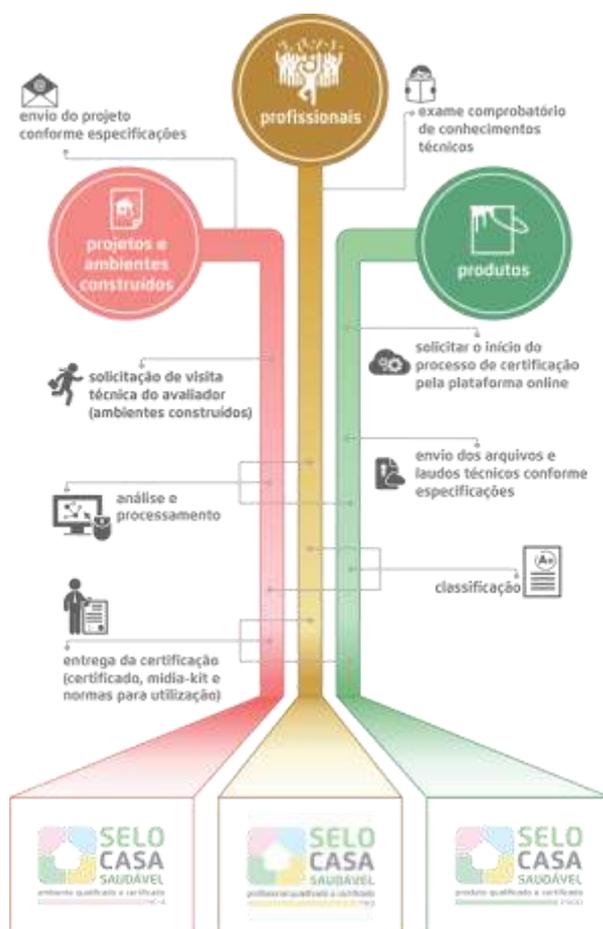
O espaço em que habitamos, trabalhamos e descansamos deve nutrir nossos potenciais, gerando alegria e bem-estar. Ambientes saudáveis proporcionam qualidade de vida, disposição e até o aumento da produtividade em atividades cotidianas. Mas como saber se os materiais que serão utilizados em seu projeto arquitetônico ou se o ambiente em que você mora são saudáveis? Pensando nisso, foi criado o Selo Casa Saudável.

CLASSIFICAÇÃO

Quais são os selos do HBC?

Como são vários os critérios e etapas do projeto a serem analisadas, também há diversas modalidades de selos. Citamos abaixo:

- Para projetos: são selos voltados aos projetos de novas construções e de renovações de ambientes preexistentes.
- Para ambientes construídos: os selos para ambientes construídos destinam-se a imóveis (tanto novos quanto antigos) que não receberam a certificação na fase de projeto. Também envolvem imóveis que passaram por reforma ou renovação, independentemente de certificação na fase de projeto.
- Para profissionais: por meio de exames teóricos e práticos, o profissional consegue comprovar seus conhecimentos sobre construção saudável.
- Para produtos: os selos para produtos garantem que os materiais utilizados na edificação não prejudicam a saúde dos que os manipulam na construção, nem dos consumidores finais.
- Para manutenção: esses selos atestam que a empresa de manutenção, desde seus colaboradores até as substâncias e processos utilizados, não são prejudiciais à saúde.
- Para proteção ao Covid-19: assegura que o local segue todos os protocolos necessários para evitar a disseminação do novo coronavírus. Vale lembrar que o HBC oferece suporte desde o início até a implementação final por meio de treinamentos realizados por profissionais altamente capacitados.



Os caminhos para as modalidades de certificação, seja de projetos, de ambientes construídos, profissionais ou produtos, ou ainda, de processos de manutenção, que são uma junção dessas duas últimas modalidades, têm um fluxo semelhante. O sistema de certificação Selo Casa Saudável conta com um robusto conjunto de ferramentas capaz de gerir o processo de forma semiautomatizada, desde a solicitação formal até a outorga da certificação.

PASSO A PASSO

O Selo assegura que os ambientes são projetados, construídos e mantidos usando boas práticas de saúde e bem estar, evitando possíveis interações nocivas nas residências e locais de trabalho.

Para receber esse selo, os imóveis passam por métodos de análise como a mensuração in loco com aparelhos validados, análises físico-químicas laboratoriais, provas documentais e outros.

Todos esses processos são para verificar a saúde do meio ambiente, vistoriando campos eletromagnéticos, qualidade do ar e ventilação, a presença de compostos orgânicos voláteis, fungos e bactérias, qualidade da água, qualidade e quantidade de luz, acústica, paisagismo, sustentabilidade, manutenção saudável, etc.

Para tanto, o Selo certifica: o projeto, a obra finalizada, edificações existentes, produtos e materiais utilizados, a manutenção e os profissionais.

A certificação aborda 10 categorias, sendo:

- Desenho arquitetônico
- Iluminação
- Qualidade Acústica
- Qualidade dos Materiais
- projeto Hidráulico
- Projeto elétrico
- Qualidade do ar Interno
- Paisagismo e áreas comuns
- Sustentabilidade
- Manutenção da Edificação Certificada

São 3 níveis de certificação:

- Nível A- 90 a 100% dos parâmetros válidos
- Nível B- 75 a 89% dos parâmetros válidos
- Nível C- 60 a 74% dos parâmetros válidos

Os 7 Passos para Certificação HBC:

- 1º Passo – Apresentação do conceito ao cliente e convencimento da importância e os benefícios da Construção Saudável;
- 2º Passo – Elaboração de um Diagnóstico de Viabilidade técnica e financeira;
- 3º Passo – Apresentação do Diagnóstico e definição das fases de certificação e metas;
- 4º Passo – Elaboração das Orientações técnicas ao cliente e equipe técnica;
- 5º Passo – Coleta das evidências e submissão da documentação ao HBC;
- 6º Passo – Pagamento das taxas de Auditoria e Acompanhamento da mesma;
- 7º Passo – Recebimento do Certificado, mídia-Kit e normas de divulgação

Obs: A certificação requer auditoria presencial para conferência e medição dos parâmetros in loco.

ANÁLISE

O que a Certificação HBC entrega para seus clientes e para o mundo?

- Ambientes saudáveis para uma sociedade de bem estar;
- Diminuição de BRIs (doenças provocadas pela edificação) e SEE (Síndrome do edifício doente);
- Aumento da percepção de valor do imóvel;
- Aumento da satisfação e qualidade de vida
- Engajamento em um novo movimento da sociedade- a busca pelo Viver Melhor;
- Diferenciação de mercado em relação a outros que ainda não ofereçam o benefício da saúde para seus clientes!

O HBC também realiza avaliações do ambiente construído, ou seja, ele faz uma auditoria no local e verifica todos os itens relativos à saúde e bem estar e fornece um laudo da avaliação.

Benefícios de ter o Selo Casa Saudável

Para o caso dos projetos, o selo certifica que aquele futuro ambiente construído tem previsto em seus projetos os materiais, técnicas construtivas e processos físicos que evitem gerar efeitos negativos sobre a saúde.

Para edificações, o selo atesta que o ambiente construído atende a rigorosos e mensuráveis padrões de saudabilidade e bem-estar, isto é, busca evitar possíveis interações nocivas com a vida daqueles que ali residem ou trabalham.

Já os profissionais certificados com o selo são capacitados a projetar, conduzir a edificação, coordenar o processo de certificação, vistoriar, e, para profissionais ligados à saúde, orientar seus pacientes sobre a manutenção dos espaços saudáveis.

Os produtos certificados com o selo atendem rigorosos parâmetros de salubridade em seus componentes e, ou, características e, dessa forma, poderão ser empregados na edificação tanto nas fases de construção ou renovação, sem prejuízo à saúde daqueles que os aplicam ou dos usuários finais, isto é, aqueles que se utilizarão daquele ambiente depois de concluído.

Os materiais e procedimentos para a manutenção dos espaços construídos receberão o selo se atenderem aos critérios de salubridade em sua atividade, garantindo, dessa forma, que as atividades de limpeza e manutenção não empreguem produtos ou técnicas prejudiciais à saúde dos seus usuários.

(texto extraído de: PinWeb - Healthy Building Certificate. Disponível em: < <https://piniweb.com.br/selo-casa-saudavel/>>. (Acesso: outubro, 2023)

Para quem?

Usuário final dos ambientes construídos, que desfrutam da estrutura edificada, seja como local de residência ou para suas atividades laborais.

Arquitetos, Engenheiros, Designer de interiores e outros profissionais que busquem fazer o bem em seus trabalhos e entregar produtos e serviços de qualidade e verdadeiro valor a seus clientes.

Empreendedores ou Fabricantes de produtos para a construção civil que buscam constantes inovações para melhorar e agregar valor a seus produtos.

Pessoas em fase de transição de carreira que buscam uma forma mais coerente de trabalho, alinhando um trabalho que faz o bem com a oportunidade de ganhar bem por isto.

Ao se tornarem Profissionais certificados estas pessoas podem auxiliar outros profissionais e empreendedores a criar espaços e produtos saudáveis.

Profissionais de saúde que buscam alternativas de abordagem em seus tratamentos.

(texto extraído de: Selo Casa Saudável – Como certificar). Disponível em: < <https://www.mac.arq.br/selo-casa-saudavel-otimos-beneficios/>. >. Acesso: outubro, 2023)

RESULTADOS

Não encontramos nas pesquisas realizadas dados de quantas construções, materiais e profissionais da construção foram submetidos à avaliação para obtenção do Selo e nem dos que já receberam o Selo Casa Saudável.

REFERÊNCIAS

CONHEÇA A EDIFICAÇÃO SELO CASA SAUDÁVEL. Engenharia 360, 2015. Disponível em: < <https://engenharia360.com/conheca-certificacao-selo-casa-saudavel/>>. (Acesso: outubro, 2023)

HEALTHY BUILDING CERTIFICATE: CONHEÇA O SELO CASA SAUDÁVEL. INBEC – Pós Graduação, 2021. Disponível em: <https://inbec.com.br/blog/healthy-building-certificate-conheca-selo-casa-saudavel/>>. (Acesso: outubro, 2023)

SELO CASA SAUDÁVEL – COMO CERTIFICAR. Meio Ambiente e Construção, 2023. Disponível em: < <https://www.mac.arq.br/selo-casa-saudavel-otimos-beneficios/>> (Acesso: outubro, 2023)

SELO CASA SAUDÁVEL. Piniweb, 2021. Disponível em: < <https://piniweb.com.br/selo-casa-saudavel/>> (Acesso: outubro, 2023)

Coordenação e revisão: Lisiane Ilha Librelotto

Elaboração: Andréia Grandi

Data de término: 20 de outubro de 2023.

Versão 1 - original sem revisões.

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.