

GBC BRASIL LIFE
CONFORTO SAÚDE E BEM ESTAR | ARQUITETURA DE INTERIORES
FERRAMENTA DE AVALIAÇÃO PARA NOVAS CONSTRUÇÕES E REFORMAS

PAÍS

Brasil

O QUE É?

A Certificação GBC Brasil LIFE® foi desenvolvida pelo Green Building Council Brasil, com a intenção de fornecer ferramentas necessárias para projetar, construir e operar ambientes internos com alto desempenho e práticas sustentáveis. Busca-se fomentar o setor industrial em prol da sustentabilidade e transformação do ambiente construído, através da educação e disseminação das práticas necessárias para a construção sustentável.

(texto extraído de: GBC. LEED para novas construções. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.)

ORIGEM

Em Novembro de 2020 o GBC Brasil lançou um guia para interiores residenciais sustentáveis, com o intuito de abordar e avaliar diferentes questões de sustentabilidade em projetos de interiores residenciais. A iniciativa, em alinhamento aos preceitos dos Objetivos de Desenvolvimento sustentável da ONU, contou com a participação de profissionais do setor e da academia para sua realização, os quais revisaram o protocolo criado pelo GBC, tendo como base os Princípios do Better Places for People do World Green Building Council (WGBC). Além disso, como referências utilizou-se estudos científicos, normas técnicas relacionadas aos temas pertinentes e outros selos de certificações brasileiras e já consolidadas no mundo, tais como o GBC Brasil CASA & Condomínio, o *WELL Building Standard* e o *Fitwel*. Com base neste conteúdo foram definidos os parâmetros de sustentabilidade, saúde, conforto e bem-estar, que são avaliados hoje na Certificação GBC Brasil LIFE®.

(texto extraído de: GBC. LEED para novas construções. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.)

OBJETIVO

A Certificação GBC Brasil LIFE® visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias desenvolvidas para alcançar os seguintes objetivos:

1. Comunicação entre o movimento de green building e a sociedade civil para a divulgação dos benefícios sociais, econômicos e ambientais que trazemos através das edificações *green building*;
2. Melhorar os aspectos relacionados ao conforto, saúde e bem-estar de um projeto de interiores, bem como incentivar o envolvimento da sociedade civil no uso eficiente dos recursos naturais, economia circular e responsabilidade social;
3. Tornar o "consumidor" de edificações mais crítico nas futuras compras de unidades residenciais;
4. Contribuir para o desenvolvimento de projetos e obras de interiores, ainda que entendemos que o ideal é que a edificação tenha sido concebida e construída com base nos protocolos de certificações *green building*; e,

5. Envolve os arquitetos de interiores e designers no movimento de *green building*, assim como segmentos de serviços e produtos próprios deste setor.

(texto extraído de: GBC. LEED para novas construções. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.)

CONTEÚDO

Todo o conteúdo da Certificação GBC Brasil LIFE® foi desenvolvido pelo GBC Brasil, em alinhamento aos preceitos dos Objetivos de Desenvolvimento sustentável da ONU, com a participação de profissionais do setor e da academia para sua realização, os quais revisaram o protocolo criado pelo GBC, tendo como base os Princípios do *Better Places for People do World Green Building Council (WGBC)*. Além disso, como referências utilizou-se estudos científicos, normas técnicas relacionadas aos temas pertinentes e outros selos de certificações brasileiras e já consolidados no mundo, tais como o GBC Brasil CASA & Condomínio, o *WELL Building Standard* e o *Fitwel*.

A certificação é concedida em quatro níveis (Certified, Silver, Gold, Platinum), a depender dos pontos alcançados:

1. Certificado, 40–49 pontos;
2. Prata, 50–59 pontos;
3. Ouro, 60–79 pontos; e,
4. Platina, 80 pontos e acima.

1. Conforto (CON). Pontos possíveis nesta categoria: 17;

- 1.1. Engloba três principais parâmetros de conforto atribuídos ao interior de edifícios, sendo eles o conforto térmico, conforto lumínico, conforto acústico, conforto olfativo, ergonômico e visual;

2. Uso Eficiente dos Recursos Naturais (UER). Pontos possíveis nesta categoria: 18;

- 2.1. Uso eficiente de água, medição individualizada, uso eficiente da iluminação artificial, equipamentos eletrodomésticos eficientes;

3. Qualidade Interna do Ar (QIA). Pontos possíveis nesta categoria: 11;

- 3.1. Controle de emissão de gases de combustão, controle de partículas contaminantes, controle de mofo, filtragem do ar, materiais de baixa emissão, promover a conscientização da qualidade do ar, eliminação do fumo passivo;

4. Materiais (MAT). Pontos possíveis nesta categoria: 28;

- 4.1. Gerenciamento de resíduos da reforma, – madeira certificada, materiais certificados, materiais de reuso, materiais reciclados ou conteúdo reciclado, materiais regionais, materiais com declaração ambiental de produto, desmontabilidade e redução de resíduos;

5. Saúde e Bem Estar (SBE). Pontos possíveis nesta categoria: 16;

- 5.1. Guia saúde e bem-estar, nutrição, fitness, biofilia, ambiente adaptável, qualidade do sono, design inclusivo e acessibilidade, qualidade da água;

6. Responsabilidade Social, Consumo Consciente e Altruísmo (RCA). Pontos possíveis nesta categoria: 16; e,

- 6.1. Legalidade e qualidade, reciclagem, liderança em ação, – materiais de limpeza, plano de limpeza e higienização, manual de operação, uso e manutenção, incentivo à economia local, edifício residencial ou residência certificada, incentivo ao consumo consciente, – reduzir a transmissão de doenças infecciosas.

(texto extraído de: GBC Life - GBC Brasil, em: <https://www.gbcbrasil.org.br/certificacao/gbc-life/documentos/>. Acesso: Janeiro, 2023)

PASSO À PASSO

Recomenda-se que os candidatos ao LEED sigam uma série de etapas para a certificação.

1. Registro;

Logo no início do desenvolvimento do projeto, junte sua equipe de projeto e obra (incluindo proprietários, projetistas e outros) e faça uma análise prévia de todos os créditos da Certificação GBC Brasil LIFE®. Sua equipe de trabalho ajudará a identificar os créditos que serão buscados na certificação, levantarão as dificuldades e soluções e entenderão os principais passos necessários para que o trabalho seja um sucesso.

É fundamental que você verifique se o projeto atende todos os requisitos mínimos da certificação descritos neste guia, sendo elegível para o processo de Certificação. Referente ao prazo de registro é ideal que seja logo no início do desenvolvimento do projeto, antes da conclusão dos projetos de interiores e antes ainda do início da obra.

2. Verificação;

A fim de verificar se o projeto está caminhando corretamente e atendendo adequadamente determinadas diretrizes para o processo de certificação, o responsável necessitará realizar visitas no local, visualizando o processo de projeto e obra. A verificação no local envolve o trabalho com sua equipe de projeto e obra para promover visitas e traçar diretrizes ou sanar dúvidas quando necessário.

Além das verificações in loco, a obra deve ser acompanhada e fotografada em todas as etapas. O arquiteto, designer de interiores, ou proprietário deve fazer este acompanhamento para a comprovação dos créditos posteriormente. Toda a documentação de suporte para comprovação de cada crédito também deve ser separada conforme o andamento de cada item.

3. Revisão; e,

Após juntar toda a documentação de suporte e ter preenchido todos os formulários de atendimento de crédito, você deve submeter todo o conjunto para revisão. A submissão desta documentação a princípio, será feita de forma eletrônica (via plataforma Salesforce).

É necessário entrar em contato com a equipe do GBC Brasil e informar sobre a data de envio da documentação para a auditoria com pelo menos 1 mês de antecedência. Sugerimos a organização de cada crédito a ser submetido, em pastas separadas, com todos os documentos de cada item copiados em cada pasta. Toda a documentação recebida será revisada pelo GBC Brasil.

Revisão de Projeto e Revisão de Obra: É possível enviar a documentação para a auditoria uma única vez para a revisão final de obra, ou em duas etapas: etapa de obra e etapa de projeto. O GBC Brasil responderá dentro de 30 dias úteis sobre o atendimento de cada item. Os créditos que não forem aprovados ou não forem enviados para esta primeira revisão ainda poderão buscar estes pontos na revisão de obra (final). Para iniciar o processo de revisão e auditoria final, a equipe deve enviar, após o término da obra, todos os formulários e documentos finais via plataforma online.

O GBC Brasil responderá dentro de 30 dias úteis, enviando um relatório com a indicação dos créditos que foram aprovados e os que foram recusados. Sua equipe pode aceitar o

resultado final como definitivo ou submeter uma nova ou revisada documentação, para reavaliação, cada crédito poderá ser avaliado apenas 2 vezes (Revisão Preliminar e Final). Caso deseje entregar a documentação em uma única etapa, a mesma deve ser entregue após o término da obra, conforme indicado acima, desconsiderando a etapa de projeto.

Formulários da Certificação: Tabelas em Excel que ajudam no desenvolvimento de cada crédito, indicando os documentos de suporte necessários para a comprovação dos mesmos. Estes formulários são disponibilizados pelo GBC Brasil, para todos os projetos inscritos na Certificação GBC Brasil LIFE®.

Documentação de Suporte: É necessário enviar uma documentação de suporte que complemente a narrativa obrigatória dos Formulários da Certificação. Tudo o que for descrito no crédito, deve ser comprovado por meio do envio destes documentos, sejam eles relatórios, imagens, projetos, notas fiscais, fotos, ou qualquer outro tipo de comprovação. Todos os documentos de suporte e os formulários de cada crédito devem ser enviados de forma eletrônica (nunca impressa) e todos juntos com cada crédito referente.

4. Certificação.

Este é o último passo para o processo de revisão. Após a conclusão da revisão, se o projeto atingir uma somatória mínima de 50 pontos indica que a Certificação foi obtida. O Responsável pelo projeto receberá o anúncio da conclusão da Certificação com a pontuação obtida, juntamente com um certificado em PDF da certificação recebida. Após a conclusão, o interior residencial certificado pode publicar as informações referentes ao projeto e ao Certificado, incentivando assim outros interiores residenciais a buscarem a mesma eficiência.

(texto extraído de: GBC. LEED para novas construções. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.)

RESULTADOS

A preocupação em tornar os ambientes internos de uma edificação confortáveis e sustentáveis deve ser uma das principais pautas a serem levadas em consideração no desenvolvimento de um projeto, priorizando a qualidade do ambiente interno e a experiência do usuário. Certificações como a GBC LIFE auxilia no processo de incentivo a essas práticas projetuais, mesmo que não sejam tão populares quanto às certificações que avaliam os edifícios como um todo.

(texto extraído de: GBC. LEED para novas construções. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.)

CLASSIFICAÇÃO

ATHENA Sustainable Materials Institute, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; (___)
- (ii) projeto de todo edifício e ferramentas de apoio à tomada de decisão; (___)
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para edifícios inteiros;(X)

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia de Edifícios, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem energética; (___)
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental para edifícios; (___)

- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; (X)
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de edifícios (___)
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos (___)

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade (___)
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis (___)
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. (X)

(Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools*. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods*. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.)

ANÁLISE

A certificação LEED no Brasil têm sido concedida, principalmente a edifícios corporativos, pois os locatários desses imóveis são grandes empresas e essas corporações buscam atrelar suas marcas a diversos aspectos relacionados à sustentabilidade, inclusive os imóveis que ocupam, além do fato de que, de maneira geral, esses proprietários ou locatários conhecem os benefícios financeiros decorrentes da propriedade e ocupação desse tipo de imóvel (LEITE JUNIOR, 2013).

(texto extraído de: LEITE JÚNIOR, Hamilton de França. *Sustentabilidade em empreendimentos imobiliários residenciais: avaliação dos custos adicionais para o atendimento dos requisitos de certificação ambiental*. 2013. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo. Disponível em: <https://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/3/3146/tde-22092014-113531/en.php>. Acesso em 12 dez. 2022.)

REFERÊNCIAS

Díaz López, et al. **A comparative analysis of sustainable building assessment methods**. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.

GBC. **LEED para novas construções**. GBC Brasil, 2022. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/tipologia-bdc/>. Acesso em: 22 nov. 2022.

HAAPIO, A., & VIITANIEMI, P. (2008a). **A critical review of building environmental assessment tools**. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

LEITE JÚNIOR, Hamilton de França. **Sustentabilidade em empreendimentos imobiliários residenciais: avaliação dos custos adicionais para o atendimento dos requisitos de certificação ambiental**. 2013. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo. Disponível em: <https://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/3/3146/tde-22092014-113531/en.php>. Acesso em 12 dez. 2022.

MANAKTOLA, K; JAUHARI, V. *Exploring consumer attitude and behavior towards green practices in the lodging industry in India. International Journal of Contemporary Hospitality Management*, v. 19, n. 5, p. 364-377, 2007.

MEDEIROS, Mirna de Lima et al. Adoção da certificação leed em meios de hospedagem: esverdeando a hotelaria?. **Revista de Administração de Empresas**, v. 52, p. 179-192, 2012.

Coordenação e revisão: Lisiane Ilha Librelotto

Elaboração: Rodrigo Cruz Moraes

Data de término: 22 de Novembro de 2022.

Revisado por: Verônica Bandini.

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.