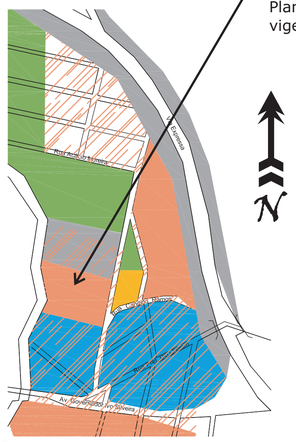
social em Capoeiras.

com ênfase na sustentabilidade.

Do local:

Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local: Do local:

Do município:
A localização e o terreno para este projeto foram escolhidos procurando envolver o programa em um bairro já urbanizado onde seria simulada a desapropriação de propriedade privada. O terreno selecionado está inserido no zoneamento AMS (Áreas Mistas de Serviços) de acordo com o Plano Diretor para o distrito sede vigente.



Esquema zoneamento - sem escala

Da estrutura viária:
O principal logradouro que atende o bairro é a Avenida Governador Ivo Silveira. Hoje também cruza o bairro, no sentido oeste-leste, um trecho da rodovia BR-282 (denominada Via-Expressa). Configuração que "corta" sobre todo o bairro. As proximidades do terreno receberam novo recorte viário com o surgimento do terminal de ônibus, caracterizando novo desenho de glebas, o terreno em questão ainda não possui denominação de logradouro e outras aberturas se mostram iminentes, como por exemplo a existência de uma "servidão clandestina" indicada ao sul daquele.

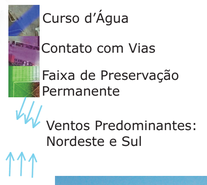
Da configuração do bairro:
Localizado no distrito Sede, Capoeiras se encontra na parte continental de Florianópolis, com área de 2.816 m² é margeado pelos bairros Abraão e Coqueiros ao sul, Estreito a nordeste, bairros Coloninha, Canto e Monte Cristo ao norte, e pelo município de São José, a oeste. O bairro foi formado, até o século XIX, por vastos campos de mata baixa, as capoeiras, e começou a se configurar, a partir do século XX, pelo surgimento das primeiras residências ao longo da atual Rua Santos Saraiva. Comercialmente, essa rua era destaque, pois permitia o acesso de viajantes originados do continente até o bairro Estreito, onde embarcavam mercadorias que abasteciam o comércio da região central, como o Mercado Público.

Havia também a presença de diversos matadouros no bairro, que vendiam carne bovina para o comércio da região central de Florianópolis funções comuns no bairro até a metade do século XX. Vem dessas funções as denominações de "pasto do gado" a "matadouro" para alguns pontos de Capoeiras.

A partir da década de 1960 Capoeiras recebe diversos órgãos públicos estaduais e municipais, como os prédios da TELESC, CELESC, DAER, DNIT, Almoxarifado da Administração Estadual e o Ginásio de Esportes Saul Oliveira (Capoeirão). Assim começou a expansão urbana do bairro, acelerada na década de 1970 com a construção dos primeiros condomínios.

Do terreno e entorno:
Caracterizando o terreno em questão pode-se observar os limites físicos criados pelo rio Araújo a oeste, e pela BR-282 a Leste. Ao Norte encontra-se o terminal de integração de Capoeiras, hoje desativado para seu propósito original, está sob licitações para ser definido seu uso. A leste, ainda, está em execução a Sede da Secretaria da Regional Gran-Florianópolis. O traçado viário é recente, devido ao terminal de ônibus adjacente.
Para se deslocar até a Escola Estadual e Posto de Saúde de Capoeiras é necessário atravessar a Rodovia BR-282, o que é feito por viaduto indicado no mapa a seguir.

Da educação e lazer:
Possui três escolas estaduais - EEB Aníbal Nunes Pires, EEB Edith Gama Ramos e EEB Dayse Werner Salles; além do colégio Lucaz, presente no bairro desde 1989. No bairro existem poucas áreas de lazer, levando-se em conta o tamanho deste. Como exemplo o Parque do Centro Comúnitário de Capoeiras, Praça Vereador Nagib Jabor e Praça Paulo Schlemper. Os moradores que vivem na parte oeste do bairro, na divisa com o bairro Campinas (São José), próximos ao Angeloni e ao Hotel Itaguaçu, têm como opção de lazer a Beiramar de São José, com ciclovias, parque para crianças, cancha de bocha, equipamentos para alongamento e corridas, além do Centro Multiuso de São José.



Autor: Dario de Almeida Prado Junior.

AMS - Área Mista de Serviços. Destinada a serviços pesados seus usos são considerados: Adequado para Residências unifamiliares, locais para recreação infantil, Escolas, Comércios Vicinais. Considerado tolerável e devem ser submetidos a aprovação pelo IPUF para Condomínios Residenciais Multifamiliares, Postos de Saúde, Creches, Museus

Lote mínimo	testada mín.	número de pavtos.	índice de aproveitamento	taxa de ocupação
1500m²	25m	2	1,2	60%