



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
CTC - CENTRO TECNOLÓGICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL**

NIVALDO GARCIA JUNIOR

**ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE
UM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE 40 PAVIMENTOS**

**FLORIANÓPOLIS
2015**

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
CTC - CENTRO TECNOLÓGICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL**

NIVALDO GARCIA JUNIOR

**ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE
UM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE 40 PAVIMENTOS**

Trabalho de Conclusão de Curso
submetido à Universidade Federal de
Santa Catarina como requisito parcial
exigido pelo curso de Graduação em
Engenharia Civil

Orientador: Prof. Dr. Norberto Hochheim

**FLORIANÓPOLIS
2015**

Ficha de identificação da obra elaborada pelo autor,
através do Programa de Geração Automática da Biblioteca Universitária da UFSC.

Garcia Junior, Nivaldo

Orçamento, planejamento e análise de viabilidade econômica de um empreendimento residencial de 40 pavimentos. / Nivaldo Garcia Junior ; orientador, Norberto Hochheim - Florianópolis, SC, 2015.

157 p.

Trabalho de Conclusão de Curso (graduação) -
Universidade Federal de Santa Catarina, Centro Tecnológico.
Graduação em Engenharia Civil.

Inclui referências

1. Engenharia Civil. 2. Orçamento. 3. Planejamento. 4. Viabilidade econômico-financeira.. I. Hochheim, Norberto . II. Universidade Federal de Santa Catarina. Graduação em Engenharia Civil. III. Título.

NIVALDO GARCIA JUNIOR

**ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE
UM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE 40 PAVIMENTOS**

Este Trabalho de Conclusão de Curso foi julgado adequado para obtenção do Título de "Engenheiro Civil", e aprovado em sua forma final pelo Programa de Graduação em Engenharia Civil.

Florianópolis, 03 de dezembro de 2015

Banca Examinadora:



Prof. Dr. Norberto Hochheim
Orientador
Universidade Federal de Santa Catarina

Prof. Dr. Antônio Edésio Jungles
Universidade Federal de Santa Catarina

Prof.^a Dr.^a Cristine do Nascimento Mutti
Universidade Federal de Santa Catarina

AGRADECIMENTOS

Agradeço principalmente aos meus pais, minha maior fonte de inspiração e admiração. Meus exemplos de ser humano, que sempre fizeram o possível e o impossível para me fornecer uma educação de qualidade. O amor de vocês me permitiu percorrer esse caminho para a realização profissional.

Agradeço minha família, que sempre me apoiou e me incentivou nas minhas escolhas, demonstrando seu suporte e reconhecimento com minhas conquistas no decorrer de todos esses anos.

Agradeço também aos meus amigos pelo apoio nessa jornada, dos que me acompanham nela desde as minhas primeiras lembranças aos que entraram recentemente em meu caminho, cada um teve sua importância e seu papel para este momento, principalmente os que me acompanharam durante todo o período da graduação, estando presente nos momentos que mais precisei.

Agradeço por fim meus mestres na graduação, que me fizeram ter certeza de que escolhi a profissão certa, mostrando do que é capaz um engenheiro civil e quão necessário ele é para a sociedade.

RESUMO

O objetivo deste trabalho é verificar a viabilidade econômica e financeira de um empreendimento, utilizando o orçamento e o planejamento da obra como ferramentas para a análise financeira do mesmo. O método utilizado foi o de estudo de caso, realizado em uma empresa de grande porte que atua na região de Itapema e Balneário Camboriú. O empreendimento estudado é um prédio de 40 pavimentos com área total construída de 20.866,31m², localizado na cidade de Balneário Camboriú. Para esse empreendimento foram realizados o orçamento e o planejamento da obra, seguindo o plano de execução da empresa, além do estudo de viabilidade econômica e financeira. O intuito desse estudo foi primeiramente identificar o custo do projeto com a ajuda do orçamento, posteriormente analisar em que momento da construção esses desembolsos seriam necessários, com o planejamento e a elaboração do cronograma físico-financeiro, e por fim utilizar esses dados de desembolsos para, juntamente com uma estimativa de vendas do empreendimento, elaborar um fluxo de caixa para o projeto e verificar sua viabilidade através de diversos indicadores econômicos. Como resultado desse trabalho, foi possível elaborar a curva ABC de serviços e insumos do projeto, além do cronograma físico-financeiro do empreendimento, da curva S e do fluxo de caixa do projeto. Na análise de viabilidade econômica, foram testados 24 cenários diferentes para o empreendimento, modificando custos, forma de pagamento e projeções de venda. Assim, foi possível verificar a importância do momento em que a venda é efetuada no projeto, e o peso que a quantidade de parcelas do empreendimento tem na lucratividade. Os dados obtidos nesse trabalho também servem para um melhor controle da construção do empreendimento, dando ferramentas para a empresa acompanhar a obra e comparar o que está sendo executado com o planejamento inicial.

Palavras-chave: Orçamento. Planejamento. Viabilidade econômico-financeira.

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	1
1.1	CONTEXTUALIZAÇÃO.....	1
1.2	OBJETIVOS	1
1.2.1	<i>Objetivo Geral</i>	1
1.2.2	<i>Objetivos Específicos</i>	1
1.3	LIMITAÇÕES	2
1.4	ESTRUTURA DO TRABALHO	2
2	REVISÃO BIBLIOGRÁFICA	3
2.1	ORÇAMENTO.....	3
2.1.1	<i>Definição</i>	3
2.1.2	<i>Tipos de orçamento</i>	4
2.1.2.1	Estimativas de custo	4
2.1.2.1.1	CUB	5
2.1.2.2	Orçamento Preliminar	6
2.1.2.3	Orçamento Detalhado	6
2.1.3	<i>Etapas da orçamentação</i>	7
2.1.3.1	Estudo das condicionantes (condições de contorno)	8
2.1.3.2	Composição de custos.....	8
2.1.3.3	Fechamento do orçamento	12
2.1.4	<i>Curva ABC</i>	14
2.2	PLANEJAMENTO	15
2.2.1	<i>Definição</i>	16
2.2.2	<i>Roteiro do Planejamento</i>	17
2.2.3	<i>Identificação das atividades</i>	17
2.2.3.1	Escopo do Projeto.....	17
2.2.3.2	Estrutura Analítica de Projeto (EAP)	18
2.2.4	<i>Definição das Durações</i>	19
2.2.5	<i>Definição da precedência</i>	19
2.2.6	<i>Montagem do diagrama de rede</i>	20
2.2.7	<i>Identificação do caminho crítico</i>	22
2.2.7.1	Rede PERT/CPM.....	22

2.2.8	<i>Geração do Cronograma</i>	23
2.2.8.1	<i>Diagrama de Gantt</i>	23
2.2.9	<i>Cronograma Físico Financeiro</i>	24
2.2.10	<i>Curva S</i>	24
2.3	ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA.	26
2.3.1	<i>Investimentos</i>	26
2.3.2	<i>Estudos econômicos</i>	26
2.3.3	<i>Fluxo de caixa</i>	27
2.3.4	<i>Análise de projetos de investimento</i>	28
2.3.4.1	<i>Taxa mínima de atratividade (TMA)</i>	28
2.3.4.2	<i>Valor presente líquido (VPL)</i>	29
2.3.4.3	<i>Valor anual uniforme equivalente (VAUE)</i>	29
2.3.4.4	<i>Taxa interna de retorno (TIR)</i>	29
2.3.4.5	<i>Índice Benefício / Custo</i>	30
2.3.4.6	<i>Tempo de recuperação de capital (Payback)</i>	30
3	MÉTODO DE PESQUISA	31
3.1	<i>CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA</i>	31
3.2	<i>CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</i>	31
3.3	<i>LEVANTAMENTO DE DADOS</i>	34
3.4	<i>FERRAMENTAS COMPUTACIONAIS</i>	34
3.5	<i>ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO</i>	35
3.5.1	<i>Definição da estrutura do orçamento – EAP</i>	35
3.5.2	<i>Identificação dos Serviços</i>	36
3.5.3	<i>Levantamento de Quantitativos</i>	39
3.5.4	<i>Composições Unitárias</i>	40
3.5.5	<i>Encargos Sociais</i>	40
3.5.6	<i>Levantamento de Preços</i>	40
3.5.7	<i>Curva ABC</i>	40
3.5.8	<i>Definição de BDI</i>	41
3.6	<i>ELABORAÇÃO DO PLANEJAMENTO</i>	42
3.6.1	<i>Identificação das atividades</i>	42
3.6.2	<i>Definição das Durações</i>	43
3.6.3	<i>Definição de precedência</i>	44

3.6.4	<i>Cronograma de Gantt</i>	44
3.6.5	<i>Curva S</i>	45
3.7	ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA	45
3.7.1	<i>Plano de Vendas</i>	45
3.7.2	<i>Fluxo de caixa</i>	46
3.7.3	<i>Indicadores econômicos</i>	46
3.7.4	<i>Análise de sensibilidade</i>	46
3.7.5	<i>Análise de cenários</i>	46
3.7.6	<i>Análise de viabilidade econômica</i>	47
4	ANÁLISE DOS DADOS	48
4.1	ORÇAMENTO	48
4.1.1	<i>Comparação com o CUB</i>	49
4.1.2	<i>Comparação com o CUPE</i>	51
4.1.3	<i>Curva ABC</i>	53
4.2	PLANEJAMENTO	54
4.3	ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA	57
4.3.1	<i>Plano de vendas</i>	58
4.3.2	<i>Fluxo de caixa</i>	58
4.3.3	<i>Indicadores Econômicos</i>	59
4.3.4	<i>Análise de sensibilidade</i>	59
4.3.5	<i>Análise de cenários</i>	60
4.3.6	<i>Análise de viabilidade econômica</i>	62
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS	64
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	65
	APÊNDICE A – PRECEDÊNCIAS DO PROJETO	67
	APÊNDICE B – ORÇAMENTO ANALÍTICO	88
	APÊNDICE C – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	102
	APÊNDICE D – FLUXO DE CAIXA E CENÁRIOS	111
	ANEXO A – PLANTAS BAIXAS	145

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - CUB Residencial/SC - Outubro 2015	5
Tabela 2 - Número de itens e percentual que geralmente representam	14
Tabela 3 - EAP do Projeto	36
Tabela 4 - BDI -indicado pelo TCU	41
Tabela 5 - EAP do planejamento	43
Tabela 6 - Orçamento resumido	48
Tabela 7 - Área equivalente	49
Tabela 8 - Orçamento do custo direto para comparação com o CUB	50
Tabela 9 - Comparação Orçamento Elaborado vs. CUB	51
Tabela 10 - Orçamento para comparação com o CUPE	51
Tabela 11 - CUPE Habitacional – Florianópolis, Outubro 2015	52
Tabela 12 - Comparação Orçamento Elaborado vs. Estimativa CUPE	52
Tabela 13 - Faixa A da Curva ABC de Insumos	53
Tabela 14 - Faixa A da Curva ABC de Serviços	54
Tabela 15 - Parte do Cronograma Físico-Financeiro	56
Tabela 16 - Valores e condições de venda	58
Tabela 17 - Indicadores Econômicos - Cenário Inicial	59
Tabela 18 - Índices Econômicos para cenários de venda	61

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Estrutura do Orçamento Analítico	7
Figura 2 - Encargos Sociais sobre a Mão de Obra - SINAPI.....	12
Figura 3 - Curva ABC de insumos.....	15
Figura 4 - Exemplo de EAP	18
Figura 5 - Método das Flechas.....	21
Figura 6 - Método dos Blocos.....	22
Figura 7 - Diagrama de Gantt.....	24
Figura 8 - Planta Baixa Pavimento Tipo	33
Figura 9 - Estimativa utilizada para definição de quantitativos de instalações elétricas e hidrossanitárias.	39
Figura 10 – Cronograma de Gantt.....	44

1 Introdução

1.1 Contextualização

Os setores da indústria em geral buscam o mesmo objetivo em sua produção: Um aumento da qualidade, redução dos custos e agilidade na entrega do produto. A diferença da construção civil para as outras indústrias é que, enquanto grande parte delas determina seu ritmo pelo maquinário que possui, a construção depende do gerenciamento de informações e do fluxo de recursos. Isso ocorre principalmente porque um empreendimento é um produto único e fixo com uma fábrica móvel, enquanto na indústria ocorre o contrário. Por isso a construção depende muito do uso intensivo de mão de obra e possui uma variedade muito grande de trabalho, que precisa ser muito bem pensado e programado para ocorrer no momento exato no empreendimento (Avila e Jungles, 2006).

O orçamento e o planejamento buscam auxiliar esse gerenciamento, fornecendo dados e métodos que permitem ao gerente do projeto ter noção dos prazos e custos da obra, podendo criar um plano de ação, além de fornecer condições a empresa de verificar se o empreendimento é mesmo viável.

1.2 Objetivos

1.2.1 Objetivo Geral

O objetivo deste trabalho é elaborar o orçamento, o planejamento e analisar a viabilidade econômica de um empreendimento de 40 pavimentos, localizado na cidade de Balneário Camboriú.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Elaborar o orçamento detalhado do projeto;
- Comparar o orçamento elaborado com o Custo Unitário Básico (CUB);
- Elaborar a Curva ABC de serviços e insumos do projeto;
- Elaborar o planejamento de execução da obra;
- Realizar o cronograma físico financeiro do empreendimento;
- Elaborar e analisar a Curva S;
- Elaborar o Fluxo de Caixa do projeto;

- Criar cenários de vendas para analisar a sensibilidade do empreendimento;
- Calcular Índices Econômicos e analisar seus resultados;
- Avaliar se o empreendimento é economicamente viável.

1.3 Limitações

A construtora responsável pelo projeto forneceu os projetos arquitetônicos, estruturais e de fundações da obra, da onde foram retirados os quantitativos. Como não foi fornecido os projetos de instalações, os dados desses itens foram estimados com base na tabela apresentada pela revista Construção Mercado, da editora PINI.

O planejamento foi baseado nos tempos e equipes fornecidos pelo engenheiro responsável pela obra, assim, os dados fornecidos foram respeitados, mesmo quando criaram folgas entre atividades que poderiam ter sido melhor distribuídas com o balanceamento do projeto.

1.4 Estrutura do trabalho

Esse trabalho foi dividido da seguinte forma:

No capítulo 1 está localizada a introdução, aonde está definida a contextualização do trabalho, os objetivos e as limitações existentes.

O capítulo 2 é responsável pela revisão bibliográfica, que foi dividida em Orçamento, Planejamento e Análise Econômica e Financeira. Aqui os conceitos apresentados no trabalho foram explicados e fundamentados.

O capítulo 3 é composto pela descrição do método de trabalho utilizado neste trabalho.

O capítulo 4 consiste na descrição e análise dos resultados obtidos com toda a pesquisa e desenvolvimento deste trabalho.

Por fim, o capítulo 5 é composto pelas considerações finais do trabalho.

2 Revisão Bibliográfica

2.1 Orçamento

Para Mattos (2006), uma obra tem que ser pensada primeiramente como uma atividade econômica, e sendo assim, o custo tem extrema importância no processo. O autor também afirma que essa preocupação deve ser iniciada antes mesmo do início do empreendimento, na fase chamada de orçamentação. Nessa etapa são feitas as determinações dos custos prováveis de execução, para se ter uma estimativa do valor final da obra. O primeiro passo para quem se dispõe a realizar um projeto é estimar quanto ele irá custar.

O resultado dessa estimativa de custo é chamado de orçamento, e funciona como um guia para o empreendimento. É com o orçamento elaborado que se torna possível a confecção de um planejamento de obra e uma definição da viabilidade do empreendimento.

2.1.1 Definição

“Orçar é quantificar insumos, mão de obra, ou equipamentos necessários à realização de uma obra ou serviço bem como os respectivos custos e o tempo de duração dos mesmos.” (AVILA et al, 2003)

“A técnica orçamentaria envolve a identificação, descrição, quantificação, análise e valorização de uma grande série de itens, requerendo, portanto, muita atenção e habilidade técnica.” (MATTOS, 2006) O autor também afirma que o orçamento requer muito estudo e atenção, já que ele é elaborado antes da construção do produto e assim, não podem haver falhas nas composições de custo ou considerações descabidas.

Para Baeta (2012), o conceito de orçamento é baseado na descrição, quantificação, análise e valoração dos custos direto e indiretos do que será previsto para ser executado na obra. Sobre essas previsões, são acrescentados a margem de lucro do construtor e os custos indiretos. O resultado dessa previsão é a possibilidade de se estimar com um grau de confiabilidade alto, qual o preço final do empreendimento.

O que todos esses autores possuem em comum é a definição de que o orçamento parte do conceito de se levantar dados e fazer uma análise dos mesmos. Assim, é possível se obter um resultado próximo do valor real e que possa ser usado no restante do projeto.

2.1.2 Tipos de orçamento

Mattos (2006) e Baeta (2012) dividem o orçamento em três tipos principais, levando em consideração o grau de detalhamento, precisão final e dados necessários para a elaboração. Essa divisão é feita em estimativas de custo, orçamento preliminar e orçamento detalhado.

2.1.2.1 Estimativas de custo

Mattos (2006) define a estimativa de custo como sendo uma avaliação acelerada baseada em custos históricos e na comparação com projetos semelhantes ao orçado. Sua principal função é dar uma ideia da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

Como um orçamento completo é algo de alto custo e que consome uma grande quantidade de horas trabalhadas, não se justifica a aplicação desses recursos para um empreendimento que ainda está em fase de estudo. Assim, a estimativa de custo entra no início do desenvolvimento para permitir a elaboração da análise de viabilidade e também definir os métodos e escolhas que serão tomados para o projeto final do empreendimento.

Não são necessárias muitas informações detalhadas sobre o projeto para a preparação da estimativa, mas é necessária muita experiência do responsável pela elaboração do levantamento, além de grande sensibilidade e a utilização de informações atualizadas. Para encontrar o custo, geralmente são usados indicadores consagrados, que se baseiam principalmente na metragem quadrada do empreendimento e no tipo de construção estudado.

Para obras de edificação, o indicador mais usado atualmente para uma estimativa inicial é o Custo Unitário Básico (CUB), que relaciona o tipo de projeto com o custo por metro quadrado construído. Outro indicador semelhante é o CUPE,

elaborado pela editora PINI, e que se diferencia do CUB pelos projetos padrões e valores adotados.

2.1.2.1.1 CUB

O Custo Unitário Básico (CUB) foi criado pela Lei 4.591/1964 para servir como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis. A Lei obrigou que os Sindicatos Estaduais da Indústria da Construção Civil divulgassem mensalmente os custos unitários da construção do respectivo Estado. A Norma Brasileira que estabelece a metodologia de cálculo do CUB é a ABNT NBR 12721/2006. (BAETA, 2012)

Com o CUB é possível se obter uma primeira estimativa do custo de diversos tipos de edificação. Ele consiste no custo por metro quadrado de construção do projeto-padrão, que é calculado pelo método definido na NBR 12.721/2006. Nessa estimativa não estão considerados os custos de partes da edificação específicas de cada empreendimento, como valor do terreno, fundações especiais e elevadores.

O valor do CUB é definido pelo SINDUSCON de cada estado, através da análise dos projetos base presentes na Norma e multiplicados pelo valor unitário encontrado através de pesquisas com as construtoras. Para o mês de outubro de 2015, o valor do CUB Residencial para Santa Catarina pode ser visto na Tabela 1.

Tabela 1 - CUB Residencial/SC - Outubro 2015

Residencial				
Tipo	Pavimentos	Padrão de Acabamento		
		Baixo	Normal	Alto
Unifamiliar	1	R\$ 1.379,67	R\$ 1.661,02	R\$ 2.011,85
Multifamiliar	4	R\$ 1.277,48	R\$ 1.557,80	
Multifamiliar	4	R\$ 974,63		
Multifamiliar	8	R\$ 1.216,64	R\$ 1.379,34	R\$ 1.621,43
Multifamiliar	16		R\$ 1.332,81	R\$ 1.735,62

Fonte: Sinduscon (2015)

A diferença entre os padrões de acabamento é dada pela área total de cada unidade residencial, além do tipo de acabamento. Outro fator que define os padrões são os espaços presentes no projeto, como o salão de festas para os empreendimentos de padrão normal e alto. Outra diferença presente é o número de apartamentos por andar, que varia de 4 nos padrões baixo e normal, para 2 no padrão alto dos empreendimentos multifamiliares.

2.1.2.2 Orçamento Preliminar

O orçamento preliminar seria o próximo passo após a estimativa de custo. Ele é produzido com maior nível de detalhes, sendo necessário o levantamento de quantidades e pesquisa de mercado sobre os principais insumos e serviços da obra.

Apesar do menor grau de incerteza em relação ao primeiro tipo de orçamento, indicadores e levantamentos expeditos ainda podem ser usados. Como há uma quantidade maior de informações para a elaboração desse orçamento, ocorre uma grande melhora na estimativa inicial do valor da obra.

Esse tipo de levantamento é geralmente realizado durante a fase de anteprojeto. Nessa fase, as informações ainda não são definitivas, mas o orçamentista já possui um número grande de informações para trabalhar e poderá cotar os preços diretamente com fornecedores, além de poder usar indicadores criados dentro da própria empresa, já que apesar de os prédios nem sempre serem iguais, geralmente possuem indicadores parecidos, que permitem um levantamento mais detalhado dos custos do empreendimento.

2.1.2.3 Orçamento Detalhado

Para Mattos (2006) o orçamento analítico é a maneira mais detalhada e precisa de se prever o custo da obra. É necessária uma composição de custos bem pensada e que reflita a realidade, além de uma cuidadosa pesquisa de preços dos insumos. A intenção desse tipo de orçamento é se aproximar o máximo possível do custo real do empreendimento.

Ele é elaborado na fase de projeto básico ou executivo, e só faz sentido sua execução quando o projeto possuir um grau de detalhamento suficiente para tal. O nível de detalhamento desse orçamento permite seu uso na elaboração do planejamento físico-financeiro do empreendimento, e a elaboração de indicadores que vão informar em que período da obra ocorrerá o maior gasto. Esses tipos de indicadores não poderiam ser elaborados com orçamentos menos detalhados.

A figura 1 apresenta como deve ser a estrutura de um orçamento analítico, além de demonstrar alguns dos itens presentes no mesmo.

Figura 1 - Estrutura do Orçamento Analítico

Item	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1. SERVIÇOS PRELIMINARES				2.913,13
1.1 Abrigo provisório	m ²	12,00	130,19	1.562,26
1.2. Ligação provisória de luz e força	vb	1,00	169,78	169,78
1.3. Instalação provisória de água	vb	1,00	447,09	447,09
1.4. Tapume de chapa de madeira	m ²	29,40	19,69	578,92
1.5. Locação de obra	m ²	48,40	1,94	94,07
1.6. Raspagem e limpeza do terreno	m ²	180,00	0,34	61,01
2. INFRAESTRUTURA				1.137,86
2.1. Forma de tábuas de pinho	m ²	42,72	13,78	588,74
2.2. Armadura CA-50A ou CA-50B	kg	225,00	1,01	226,14
2.3. Preparo de concreto estrutural	m ³	4,50	68,60	308,68
2.4. Escavação manual de valas	m ³	3,60	3,97	14,30

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES				543,03
Execução e regularização de base para revestimento de pisos	m ²	26,33	1,54	40,46
Preparo de concreto não estrutural	m ³	2,11	61,09	128,67
Execução de lastro de concreto não estrutural	m ²	26,33	9,92	261,09
13.2. Limpeza geral	m ²	200,00	0,56	112,81
TOTAL GERAL				xx.xxx,xx
TOTAL COM BDI (x%)				yy.yyy.yy

Exemplo 1. Orçamento detalhado

Fonte: Avila et al, 2003

O orçamento analítico é o modelo que foi escolhido para este trabalho, já que irá permitir a utilização no planejamento e na análise de viabilidade do empreendimento.

2.1.3 Etapas da orçamentação

Mattos (2006) divide o processo de orçar um empreendimento em 3 etapas. Essas etapas são: Estudo das condicionantes (condições de contorno), composição de custos e determinação do preço. A seguir cada uma dessas etapas será estudada mais profundamente.

2.1.3.1 Estudo das condicionantes (condições de contorno)

O orçamento é baseado nos projetos do empreendimento. Partindo do orçamento é que se retira os quantitativos e se verifica a dificuldade da obra em questão. Essa etapa do orçamento é responsável por entender esses projetos e definir as condições em que a obra será executada, e é composta, principalmente pelos seguintes passos:

i. Leitura e interpretação do projeto e especificações técnicas

O projeto final é composto de vários projetos, incluindo o arquitetônico, estrutural, de instalações, e outros diversos necessários para o entendimento do empreendimento. Nesta etapa da orçamentação, a função do orçamentista é analisar esses projetos e retirar deles os quantitativos que serão necessários para o levantamento de custos da obra. Além disso, nesse passo é necessário ler as especificações técnicas, que são documentos que trazem informações mais qualitativas do que quantitativas e definem a qualidade final esperada do produto. Assim, o orçamentista tem uma noção real do tipo de produto que será empregado no empreendimento.

ii. Visita técnica

A visita técnica ao local de execução da obra é de grande importância no processo de orçamentação. Ela serve para se tirar todas as dúvidas que possam existir quanto ao terreno, além de servir para se verificar as condições para chegar ao local e analisar a viabilidade do uso de certos materiais e equipamentos.

2.1.3.2 Composição de custos

O custo da obra é baseado em um conjunto de dados coletados pelo orçamentista. Esse custo vem da composição de várias etapas que levam ao valor final. Essas etapas são as seguintes:

i. Identificação dos serviços

O primeiro passo para a determinação do custo total da obra é a definição dos serviços que serão executados. Um orçamento bem feito precisa incluir todos os

serviços necessários para a execução do empreendimento, já que o custo total é fruto do custo orçado para cada um desses serviços.

ii. Levantamento de quantitativos

Após identificar quais os serviços presentes na execução do empreendimento, é necessário definir as quantidades. Essa quantificação é feita com base nos projetos apresentados, separando os itens por suas dimensões e tipo de material.

Essa é uma das etapas mais importantes do projeto, pois qualquer erro pode significar uma diferença muito grande no custo final do orçamento. É com base nas quantidades encontradas nessa etapa que será feito o dimensionamento das equipes e também as compras de material.

O processo de levantamento de quantitativos deve ser acompanhada de um memorial de cálculo simples e de fácil manipulação, e deve ser feito de forma que, se houver alguma mudança no projeto, não seja necessário refazer todo o levantamento de quantitativos.

iii. Discriminação dos custos diretos

Custos diretos são os que estão diretamente ligados as atividades orçadas. Representam os valores dos serviços que serão efetivamente executados no decorrer da obra. A obtenção destes valores é feita através da composição de custos, que podem ser unitários ou frutos de uma verba determinada.

A composição dos custos unitários é feita através da obtenção dos índices de cada insumo que será usado no serviço, que geralmente são: Mão de obra, material e equipamentos. É definido o custo unitário de cada um desses insumos, e com a quantidade necessária para se executar uma 1 unidade do serviço, é encontrado o valor final unitário da atividade. O próximo passo é multiplicar o valor unitário encontrado pela quantidade de serviço que será executada, e assim se obtém o custo direto.

A composição dos custos unitários pode ser elaborada pela própria empresa, que pode ir retirando esses dados de suas obras e otimizando o processo, ou de publicações como a TCPO, da editora PINI, que disponibiliza composições unitárias para os mais diversos tipos de serviços presentes no canteiro de obras.

iv. Discriminação dos custos indiretos

Segundo Mattos (2006), para classificar algum serviço como indireto, o jeito mais simples é por exclusão. O que não for considerado como custo direto da obra, ou seja, não aparecer nas composições de custo unitário, será tratado como custo indireto. São serviços que não estão ligados diretamente aos serviços de campo, mas são necessários para que tais serviços sejam executados.

Os gastos mais simples de serem considerados como custo indireto são gastos com limpeza, material de escritório, salário do mestre de obras, salário do engenheiro, entre outros. Mas existem outros gastos que podem entrar nessa classificação. Custos como o aluguel de betoneira, por exemplo, se não for considerado no custo unitário será considerado como custo indireto.

Outro jeito de se pensar nos custos indiretos, é considerando que ele não é função direta da quantidade produzida. Independentemente da quantidade de material utilizado ou produzido em obra, o custo indireto será o mesmo para um determinado período de tempo.

v. Cotação de preços

Para a execução desta etapa, é fundamental que as composições de custo já estejam preparadas, assim o orçamentista vai saber quais os insumos ele precisa cotar o preço. A cotação de preço de mercado consiste em se coletar os preços de mercado para os insumos que serão utilizados na obra, tanto os do custo direto, quanto os do custo indireto.

É necessário levar em conta, não só o preço do produto, mas também itens como o frete, possíveis taxas de importação e impostos que podem incidir sobre o insumo. Esses valores devem também entrar no custo final do insumo, para um orçamento mais realista.

Os valores dos insumos podem ser obtidos através de contato direto com fornecedores, que passam os preços para o orçamentista, ou através do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), que divulga mensalmente uma lista com custos e índices dos insumos da construção civil.

vi. Definição de encargos sociais e trabalhistas

“Encargos sociais são valores de impostos e taxas a serem recolhidos aos cofres públicos e calculados sobre a mão de obra contratada, bem como direitos e obrigações pagos diretamente ao trabalhador” (MUTTI, 2013)

Avila et al (2003) considera que os encargos sociais são os valores e taxas que são calculados sobre a mão de obra contratada e recolhidos pelo poder público. Além disso, estão inclusos nessa categoria os direitos e obrigações pagos diretamente ao trabalhador.

O autor também salienta que alguns dos índices usados para o cálculo dos encargos sociais no orçamento, possuem variação de região para região e no tempo, o que pode gerar diferenças na porcentagem final dos encargos.

Mattos (2006) faz a divisão dos encargos sociais em 3 grupos. O grupo dos encargos sociais básicos, encargos trabalhistas e encargos indenizatórios.

As fontes mais consultadas para as porcentagens de encargos sociais são a TCPO, o Sinduscon e o SINAPI. Cada uma dessas fontes possui valores diferentes, pois efetuam seus próprios cálculos.

A figura 2 mostra a tabela de encargos sociais definida pelo SINAPI.

Figura 2 - Encargos Sociais sobre a Mão de Obra - SINAPI

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	Não incide	17,86%	Não incide
B2	Feriados	3,69%	Não incide	3,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90%	0,69%	0,90%	0,69%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,63%	Não incide	1,63%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,72%	6,72%	8,72%	6,72%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,56%	16,47%	44,56%	16,47%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,03%	3,88%	5,03%	3,88%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,52%	3,49%	4,52%	3,49%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,54%	3,50%	4,54%	3,50%
C5	Indenização Adicional	0,42%	0,33%	0,42%	0,33%
C	Total	14,63%	11,29%	14,63%	11,29%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,93%	2,93%	16,84%	6,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,33%	0,45%	0,34%
D	Total	8,35%	3,26%	17,29%	6,57%
TOTAL(A+B+C+D)		85,34%	48,82%	114,28%	72,13%

Fonte: SINAPI (2015)

2.1.3.3 Fechamento do orçamento

Após feito todo o levantamento de dados e análise dos mesmos, faltam poucos passos para o orçamento ser finalizado. Os próximos passos necessários são os que servem para determinar o lucro do investidor, além de inserir no orçamento custos indiretos, que serão diluídos sobre os itens levantados anteriormente. Os dois últimos passos para a elaboração do orçamento são, a definição da lucratividade e o cálculo do BDI.

Ambos serão melhor detalhados abaixo:

i. Definição de lucratividade

Segundo Mattos (2006), lucratividade é a relação entre lucro e receita. É um valor expresso em percentual e serve para dar uma ideia a empresa do qual a porcentagem de lucro que o empreendimento terá no fim do projeto.

Para a definição da lucratividade do empreendimento, muitos fatores precisam ser levados em conta. Os principais fatores a se analisar são a concorrência na região, o risco do empreendimento e a situação atual da economia.

O lucro final é uma estimativa e é uma função dos custos finais da obra. Portanto, quando mais preciso for o orçamento, maior a confiança que a lucratividade definida será alcançada.

ii. Cálculo do BDI

O BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, é o fator que serve para calcular de forma expedita o preço de uma obra, em função do custo direto de um empreendimento. Esse fator é necessário para se levar em conta os custos indiretos do empreendimento, além do lucro e dos impostos incidentes.

Ávila e Jungles (2006) explicam que dentro do valor do BDI estão englobados os custos administrativos e financeiros da empresa, o lucro desejado, o risco do empreendimento e os tributos incorridos.

Para Mattos (2006), o BDI serve para se dividir, linearmente sobre os custos diretos, todos os gastos indiretos do projeto, já que esses não possuem local para serem explicitados na planilha de orçamento. Segundo o autor, o cálculo do BDI é feito da seguinte forma:

$$BDI\% = \frac{\text{Preço de Venda}}{\text{Custo Direto}} - 1$$

2.1.4 Curva ABC

A curva ABC é composta da ordenação dos itens do orçamento em ordem de preço. São somadas todas as quantidades que um insumo ou serviço aparece na obra e colocado em ordem. Esse método tem a função de identificar quais itens tem maior peso no preço final da obra. Sua elaboração é necessária após o fim do orçamento, e ele possui extrema importância na manutenção do estoque e no controle da obra.

Com os dados da curva ABC em mãos, é possível dar prioridade a cotação de preços dos materiais que possuem maior peso no empreendimento, além de manter os estoques desses produtos em menor quantidade e sob um controle rigoroso, já que eles utilizam uma grande parcela da verba da obra. Enquanto isso, os itens com menor relevância na curva podem ter um estoque maior e um controle simples, já que não comprometem tanto a verba do empreendimento.

Os itens orçados são divididos em 3 classes dentro da curva ABC. Classe A, B e C. Cada classe representa uma porcentagem dos gastos da obra, como pode ser visto na tabela 2.

Tabela 2 - Número de itens e percentual que geralmente representam

Classes	Percentual de itens	Valor de custo global (%)
A	10 a 20	50 a 70
B	20 a 30	20 a 30
C	50 a 70	10 a 20

Fonte: Mutti, 2013

A tabela 2 é interessante pois demonstra que poucos itens são responsáveis por grande parte dos custos do empreendimento. Abaixo segue um exemplo de curva ABC.

Figura 3 - Curva ABC de insumos

Insumo	Un	Custo unitário	Qtde total	Custo total	%	% acumulado	Faixa
Azulejo	m ²	16,00	176,00	2.816,00	32,63%	32,63%	A
Pedreiro	h	6,90	236,00	1.628,40	18,87%	51,51%	
Servente	h	4,20	350,00	1.470,00	17,04%	68,54%	
Argamassa pronta	kg	0,90	704,00	633,60	7,34%	75,88%	B
Tijolo cerâmico	un	0,25	2.500,00	625,00	7,24%	83,13%	
Azulejista	h	6,90	57,60	397,44	4,61%	87,73%	C
Cimento	kg	0,20	1.286,40	257,28	2,98%	90,71%	
Areia	m ³	35,00	6,81	238,42	2,76%	93,48%	
Cal	kg	0,25	873,60	218,40	2,53%	96,01%	
Pintor	h	6,90	28,00	193,20	2,24%	98,25%	
Massa corrida	kg	3,00	23,20	69,60	0,81%	99,05%	
Tinta látex PVA	l	7,00	6,80	47,60	0,55%	99,61%	
Selador	l	5,00	4,80	24,00	0,28%	99,88%	
Lixa	un	0,50	20,00	10,00	0,12%	100,00%	
TOTAL				8.628,94	100,00%		

Fonte: Mattos, 2006

2.2 Planejamento

Segundo Avila e Jungles (2013), a necessidade de planejar é originada quando há uma diminuição dos recursos disponíveis para a execução de um empreendimento, sejam eles tecnológicos, recursos humanos ou financeiros. Mattos (2010) também segue pela mesma linha de raciocínio e afirma que a escassez dos recursos, principalmente financeiros, está fazendo com que as empresas deem cada vez mais importância ao planejamento e percebam que investir nessa área pode gerar benefícios econômicos.

Mattos (2010) também afirma que planejar gera uma capacidade muito grande de responder rapidamente e de forma correta a qualquer problema que surja durante a execução do projeto, através do acompanhamento da evolução do empreendimento. Isso possibilita um dinamismo muito grande a empresa e uma vantagem em relação as que não apresentam tal controle.

Assim, assumindo a atual situação da economia e os benefícios trazidos pela prática, o planejamento é altamente recomendado para as empresas de construção civil, visto que planejar é o primeiro passo para se ter consciência do projeto que será elaborado.

2.2.1 Definição

Para Avila e Jungles (2013), o planejamento nada mais é do que um processo que tem o objetivo de aumentar a eficiência, a racionalidade e a segurança dos projetos. Segundo os autores, isso é possível com a utilização de ferramentas para prever, programar, executar, coordenar e controlar os resultados que são necessários para o alcance do objetivo desejado.

Segundo Mattos (2010), o planejamento de um empreendimento é uma das principais ferramentas do gerenciamento de uma obra. Quando a obra é devidamente planejada, os gestores desse projeto ganham uma importante capacidade de tomada de decisões. Com um planejamento bem elaborado, é possível comparar o que está sendo executado com o que foi pensado, além de ser possível priorizar certas atividades e tomar decisões para corrigir problemas assim que eles sejam detectados, ou antes mesmo de acontecerem.

Escrivão Filho (1998), define o planejamento como um conjunto de funções interligadas, que tem a finalidade de planejar, controlar e avaliar um projeto em diversos aspectos.

Todos os autores definem o planejamento como um conjunto de medidas tomadas para um melhor desempenho do empreendimento, e não uma tarefa isolada. É interessante notar que planejar não é somente definir a ordem e a data da execução das atividades no projeto. É um processo que começa já no orçamento e tem a necessidade de continuar até a entrega do empreendimento, e todas as etapas desse processo são importantes para um planejamento eficiente e que faça a diferença na execução da obra.

2.2.2 Roteiro do Planejamento

Para Mattos (2010), planejar um empreendimento nada mais é do que uma sequência de passos bem definidos que levam a elaboração do planejamento da obra. Esses passos serão os mesmos independentemente do tipo ou tamanho do projeto. Com a ajuda deste roteiro é possível obter um bom planejamento para o empreendimento. Os passos são apresentados abaixo:

- Identificação das atividades
- Definição das durações
- Definição da precedência
- Montagem do diagrama de rede
- Identificação do caminho crítico
- Geração do cronograma

Para a elaboração deste trabalho, esse roteiro foi seguido, e cada uma das etapas desse processo será melhor detalhada na sequência.

2.2.3 Identificação das atividades

O primeiro passo para a elaboração do planejamento é identificar quais atividades deverão ser executadas no projeto. Essa é uma etapa que necessita de grande atenção, pois se o planejador esquecer de alguma atividade nesse momento, pode gerar grandes erros e atrasos quando o empreendimento estiver em construção.

O jeito mais interessante de se identificar as atividades presentes na obra é definindo bem o que é necessário estar presente, através do escopo do projeto, e utilizar um sistema hierárquico para definir as atividades necessárias, através da estrutura analítica de projeto (EAP). Ambos os itens são melhor explicados abaixo.

2.2.3.1 Escopo do Projeto

Mattos (2010), define como escopo o conjunto de componentes que são necessários para se obter os resultados esperados do projeto. O escopo serve para delimitar as fronteiras do projeto e definir o que será o objetivo do planejamento. Assim, só será efetivamente planejado o que estiver contido no escopo do projeto.

2.2.3.2 Estrutura Analítica de Projeto (EAP)

Para um planejamento efetivo do empreendimento, é necessária a decomposição das tarefas de obra em níveis. Cada desmembramento deve corresponder a uma atividade mais simples do que a sua superior, podendo se obter um elevado grau de detalhamento. Para Mattos (2010), a estrutura final desse desmembramento é o que pode ser chama de Estrutura Analítica de Projeto (EAP).

Avila e Jungles (2013), definem a estrutura analítica de projeto como o ordenamento das atividades que serão executadas no empreendimento, obedecendo a ordem cronológica e lógica de execução. Os autores também defendem que é preciso tomar cuidado com o número de níveis de que a EAP é composta, pois um excesso de atividades individuais pode acabar dificultando o controle. Assim, é recomendado que atividades de pequena duração sejam integradas a atividades de maior complexidade.

Para um melhor controle e facilidade de planejamento, seria interessante se a estrutura que foi utilizada no processo de orçamentação fosse aproveitada para a elaboração da EAP, tornando mais fácil o controle da obra.

Figura 4 - Exemplo de EAP

Atividade	
0	Casa
1	1 Infraestrutura
2	1.1 Escavação
3	1.2 Sapatas
4	2 Superestrutura
5	2.1 Paredes
6	2.1.1 Alvenaria
7	2.1.2 Revestimento
8	2.1.3 Pintura
9	2.2 Cobertura
10	2.2.1 Madeiramento
11	2.2.2 Telhas
12	2.3 Instalações
13	2.3.1 Instalação elétrica
14	2.3.2 Instalação hidráulica

2.2.4 Definição das Durações

Definir a duração das atividades do projeto é uma tarefa extremamente importante para um planejamento bem feito. É com essas durações que será possível estimar o tempo total que a obra levará para ser construída.

Mattos (2010), explica que as tarefas podem possuir durações fixas ou variáveis. A duração fixa ocorre quando o tempo que a atividade levará para ser concluída independe da quantidade de recursos que será utilizado para sua execução. Já as variáveis são aquelas que dependem diretamente dos recursos humanos e dos equipamentos para serem executadas, variando com a quantidade de recursos disponíveis.

Para tarefas que possuem duração variável, o tempo escolhido para sua execução tem ligação direta com os desembolsos da obra. Quanto mais rápido for necessário executar a atividade, maiores serão os desembolsos, já que o número de funcionários e a quantidade de equipamentos necessários para a execução será maior.

A definição das durações pode ser feita de diferentes formas. Se a empresa possui um histórico de controle das suas obras, é possível utilizar esse histórico para definir o tempo necessário para a conclusão de cada atividade. O planejador também pode se basear na experiência do engenheiro da obra, que possui uma noção estimada do tempo necessário para cada atividade.

Outro método para se obter esses tempos é a utilização de índices de produtividade provenientes do orçamento. Com o índice de homem-hora por metro quadrado do oficial de cada serviço, é possível definir o tempo necessário para a equipe básica executar a tarefa, e posteriormente definir quantas equipes serão utilizadas na obra, e assim o tempo que será necessário para sua execução.

2.2.5 Definição da precedência

Para Avila e Jungles (2013), uma atividade é dependente de outra que a precede quando a segunda só pode ser iniciada após o termino da primeira. Os autores também afirmam que uma atividade pode possuir mais de um precedente,

assim a tarefa apenas começará quando todas as atividades precedentes forem finalizadas.

Mattos (2010), afirma que a definição da precedência permite um sequenciamento das atividades da obra, baseado na sua metodologia construtiva. Para uma definição efetiva, é necessário que a empresa tenha bem definido as tecnologias que serão utilizadas no empreendimento, para poder ser elaborado um plano de ataque e um sequenciamento que faça sentido.

A definição das dependências tem influência muito grande no cronograma final da obra. Ligar uma atividade a outra é um trabalho complexo e que exige conhecimento do planejador, pois um orçamento detalhado e uma EAP com diversos níveis não servem para nada se as ligações de precedência entre as atividades não estiverem corretas.

Avila e Jungles (2013), também afirmam que um bom sequenciamento das atividades dá uma noção muito grande ao projeto, e que torna todas as partes envolvidas cientes dos tempos e funções exercidas no empreendimento, além de gerar a informação de quando cada atividade deverá ser executada.

2.2.6 Montagem do diagrama de rede

Um projeto é composto de diversas atividades, em casos mais simples, as atividades podem ocorrer isoladamente e em sequência, o que torna muito simples a definição do tempo total do projeto. Mas esse cenário seria a exceção, já que a maioria das obras possui diversas atividades ocorrendo simultaneamente. Assim, seria impossível determinar o prazo total do projeto se não fosse criado um método para encontrar esse indicador.

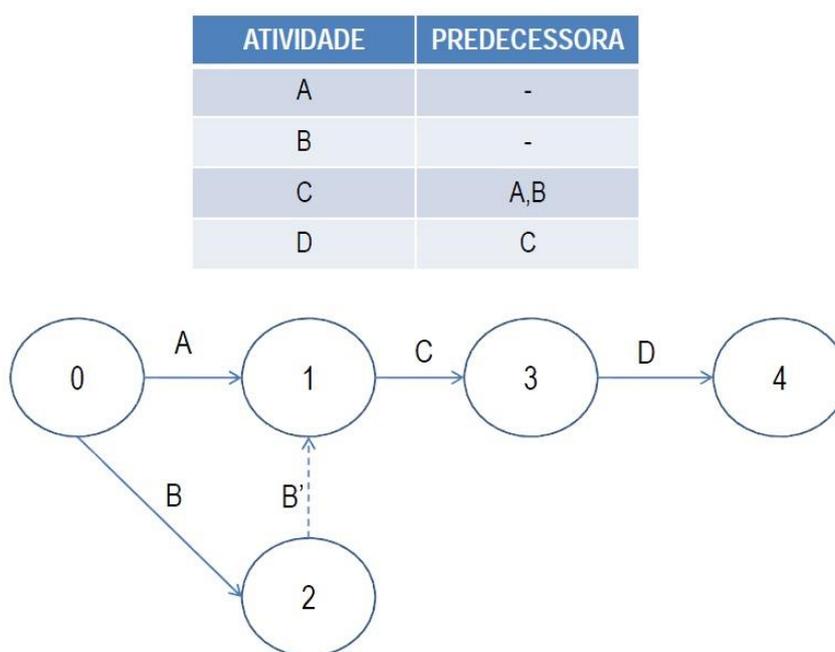
Esse método é o diagrama de rede, que foi criado para representar graficamente as atividades do projeto e suas dependências. Para Jungles (2015), o diagrama de redes é uma representação gráfica das tarefas do projeto, que segue a sequência lógica de execução das atividades da obra. Mattos (2010), define rede como o conjunto de atividades, que tem ligações entre si e descrevem a lógica de trabalho do projeto. O autor também afirma que o diagrama é uma representação da rede de forma gráfica, para permitir um entendimento do projeto como fluxo de atividades.

O diagrama de rede torna mais simples o entendimento do planejamento, já que assim é possível fazer a leitura do projeto e facilmente entender qual o sequenciamento de atividades. Jungles (2015), explica que a utilidade desse método para o planejamento está principalmente em tornar possível a identificação das datas de mobilização e desmobilização de recursos, facilitando a gestão de projetos.

A partir desta etapa do planejamento, não se introduz mais nenhum dado novo, mas usa-se os dados inseridos até o momento para gerar as informações de duração do projeto, sequência das atividades e representação do projeto em diagrama. Essa representação em diagrama pode seguir um dos dois métodos mais utilizados, o método das flechas ou o método dos blocos.

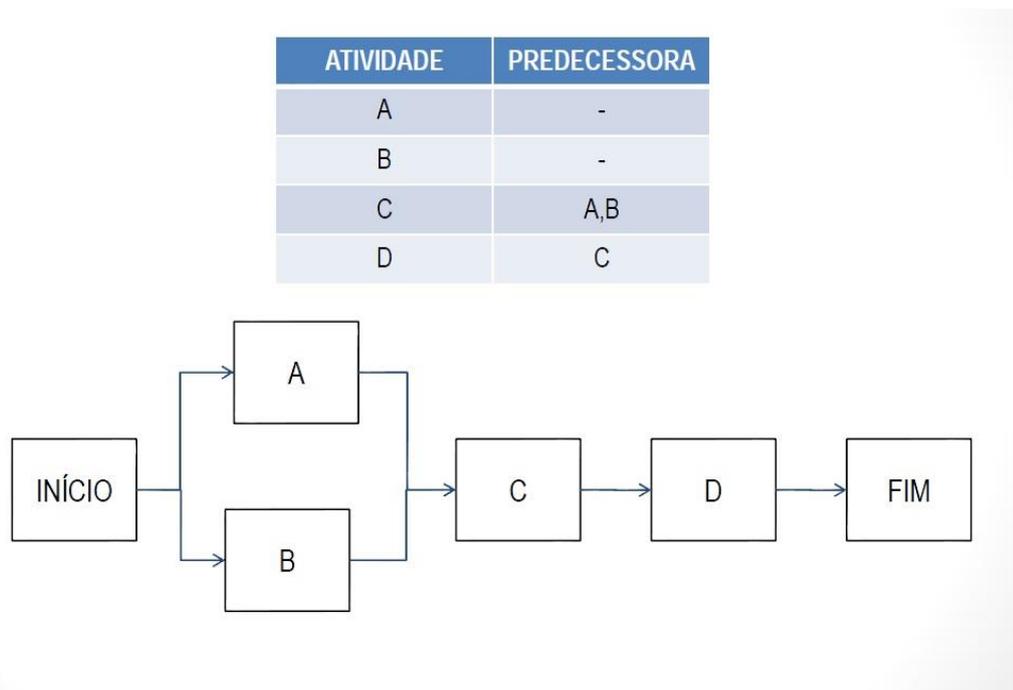
O método das flechas consiste em representar as atividades como flechas que são ligadas de um nó a outro no projeto. As flechas representam as tarefas que precisam ser executadas no projeto, e possuem as informações de durações e recursos. Os nós representam um evento, um ponto no tempo que representa o momento em que todas as atividades que terminam nele são finalizadas, e assim todas as atividades que partem dele podem ser iniciadas. Um nó é apenas um marco, por isso não possui recursos ou tempo.

Figura 5 - Método das Flechas



Já no método dos blocos, a representação das atividades é feita por blocos, enquanto setas ligam os blocos uns aos outros, representando as ligações entre as atividades. O conceito de evento, presente no método das flechas, não existe no método dos blocos.

Figura 6 - Método dos Blocos



Fonte: Jungles, 2015

2.2.7 Identificação do caminho crítico

O prazo total de um projeto é determinado pela sequência de atividades que possui o tempo mais longo. A essa sequência de atividades é dado o nome de caminho crítico. A alteração de qualquer duração nessas atividades tem impacto direto no prazo final do empreendimento, por isso é de extrema importância a identificação e controle dessas atividades.

2.2.7.1 Rede PERT/CPM

Para encontrar as atividades que compõem o caminho crítico, são necessárias a elaboração do diagrama de rede e a definição das datas de início e término de cada atividade. O método usado para estabelecer essas datas é o método PERT/CPM, que foi criado na década de 1950 com o intuito de permitir o planejamento de empreendimentos muito complexos.

Sabendo-se a data de início do projeto e a duração de cada atividade, monta-se o diagrama de redes e é feita a determinação dos tempos do projeto. Pode-se atribuir uma data de início mais cedo e mais tarde, e uma data de termino mais cedo e mais tarde. O termo 'mais cedo' indica a primeira data possível para a execução de tal atividade, ou termino da mesma, enquanto o termo 'mais tarde' indica a última data possível para o início ou termino de uma atividade, sem alterar o tempo total do empreendimento.

O caminho crítico é formado pelas atividades que possuem datas 'mais cedo' e 'mais tarde' iguais, ou seja, qualquer alteração das durações dessas atividades altera a data final do projeto.

2.2.8 Geração do Cronograma

O cronograma da obra é uma importante ferramenta para a visualização das datas que cada atividade precisa ser executada. Ele é o produto final do planejamento, e é elaborado com as informações geradas pelo diagrama de barras. Sua finalidade pratica é muito grande por ser de fácil compreensão a todos da obra.

Segunda Mattos (2010), o cronograma permite ao gerente de obra e sua equipe a tomada de diversas providencias, entre elas:

- Fazer a programação das equipes
- Fazer pedidos de compras mais eficientemente
- Alugar equipamentos apenas no momento ideal
- Verificar o progresso das atividades
- Fazer o replanejamento da obra

2.2.8.1 Diagrama de Gantt

Criado por Henry Gantt em 1918, o diagrama de Gantt é o modelo mais seguido de cronograma. Avila e Jungles (2013), explicam que o diagrama consiste em uma matriz de atividades por tempo. No eixo Y é colocada a EAP do projeto, e no eixo X é representado graficamente o avanço da atividade no tempo, através de barras que ligam o início ao fim da atividade.

A utilização desse diagrama só foi difundida após o surgimento do método PERT/CPM, que tornou possível a elaboração de diagrama juntamente com as informações vindas dos diagramas de rede, tornando sua utilização mais simples, rápida e precisa.

Figura 7 - Diagrama de Gantt



Fonte: Mattos, 2010

2.2.9 Cronograma Físico Financeiro

Avila e Jungles (2013) definem que a função do cronograma físico financeiro é documentar e mostrar a previsão dos desembolsos em relação ao andamento físico da obra, em cada período do empreendimento. É um documento elaborado a partir do diagrama de barras e apresenta a duração de cada atividade, além da porcentagem física que pretende ser cumprida a cada período e dos recursos financeiros necessários para a execução da atividade em cada um desses períodos.

Além de demonstrar os desembolsos mensais de cada atividade e o andamento das mesmas, o cronograma físico financeiro pode ser utilizado como base para o fluxo de caixa do empreendimento, bastando somar os desembolsos de todas as atividades por período.

2.2.10 Curva S

A Curva S é uma curva que representa a acumulação do custo no decorrer da obra. Ela representa o acumulado dos fluxos de caixa de um projeto a cada unidade que ele foi dividido. Os autores ainda explicam que o nome vem de seu formato, que

lembra a letra S, e sua aplicação permite a fácil comparação dos desembolsos realizados com os orçados. (AVILA e JUNGLES, 2013).

Avila e Jungles (2013), também definem algumas ações que a Curva S permite tomar, são elas:

- Definir a quantidade de recursos financeiros que serão necessários para a realização do projeto, aplicados dentro do tempo programado.
- Definir os limites máximos e mínimos dos recursos financeiros em cada unidade de tempo.
- Fazer uma avaliação mais precisa da evolução do projeto.
- Verificar se os recursos que estão sendo gastos em obra correspondem aos planejados, e verificar se os gastos são superiores ou inferiores ao programado.
- Mostrar a necessidade de replanejamento, se for percebida uma tendência de descumprimento dos prazos ou custos estabelecidos no começo da obra.

Mattos (2010), explica que o formato da Curva S é dado devido a característica lento-rápido-lento do ritmo da obra. Assim, a curva que representa os gastos por unidade de tempo se assemelha muito a curva de Gauss. E a curva que representa os gastos acumulados no decorrer da obra, se assemelha com um S, tendo o seu ponto de inflexão no ponto de valor máximo da curva de recursos por unidade de tempo.

Avila e Jungles (2013), dizem que a determinação da Curva S é feita após a elaboração da rede PERT/CPM, da definição do cronograma físico financeiro e do cálculo do fluxo de caixa do projeto de cada período. Assim, a Curva S corresponde aos somatórios acumulados dos fluxos de caixa, e tem sua expressão matemática dada por:

$$f(S_n) = C_0 + \sum_{t=1}^n C_t$$

Sendo: $f(S_n)$ – O valor da Curva S no tempo n ; C_0 – O valor da curva no momento inicial; C_t – O valor da curva no tempo t ., com t variando de 1 a n .

2.3 Análise econômica e financeira.

2.3.1 Investimentos

Segundo Bodie, Kane e Marcus (1998), a capacidade produtiva da economia de uma sociedade é que determina a sua riqueza material. Ou seja, a riqueza de uma sociedade é composta pelos ativos reais que ela possui, que são: a terra, os prédios, as máquinas e o conhecimento que pode ser usado para produzir bens e serviços. Os ativos reais são os que geram uma renda líquida para a economia, e com essa renda, os indivíduos podem escolher entre consumir suas riquezas agora ou investi-las para o futuro.

“Um investimento é o comprometimento atual de dinheiro ou outros recursos na expectativa de colher benefícios futuros.” (BODIE, KANE e MARCUS, 1998).

Para que o indivíduo que decide investir saiba aonde colocar suas riquezas, é possível estudar as opções que ele possui e optar pela mais rentável. Neste trabalho, vamos analisar um investimento imobiliário e verificar se ele é viável, e se é a melhor aplicação do dinheiro do investidor.

2.3.2 Estudos econômicos

Hummel e Taschner (1992) elaboraram alguns princípios fundamentais para os estudos econômicos, que podem ser aplicados a análise de investimentos imobiliários. São eles:

- Não existe decisão a ser tomada considerando-se alternativa única – Assim, deve-se analisar todas as alternativas possíveis, e que sejam no mínimo duas;
- Só se pode comparar alternativas homogêneas para se poder comparar o resultado;
- Apenas as diferenças de alternativas são relevantes – Se as alternativas possuírem algum dado em comum, ele não é necessário para a comparação das opções;
- Os critérios para decisão entre alternativas econômicas devem reconhecer o valor no tempo do dinheiro – Não é possível comparar duas alternativas que possuem tempos diferentes. É necessário igualar o tempo de vida ou de utilização para poder se efetuar uma comparação;

- Não devem ser esquecidos os problemas relativos ao racionamento do capital – Não adianta existir uma alternativa excepcionalmente rentável, se não há capital suficiente para se investir nela;
- Decisões separáveis devem ser tomadas separadamente – Todo problema e alternativa econômica de investimento deve ser avaliado cuidadosamente e de forma separada quando for separável. Assim, uma possível solução ótima para um eventual problema não fica obscurecida dentro do contexto geral;
- Deve-se sempre atribuir certo peso para os graus relativos de incerteza associados as previsões efetuadas – Como há valores estimados em todas as alternativas de investimento, é importante atribuir um grau de incerteza para essas previsões, para que a qualidade da solução seja conhecida por quem toma as decisões;
- As decisões devem levar também em consideração os eventos qualitativos não quantificáveis monetariamente – As diferenças entre as alternativas devem ser claramente especificadas, mas quando não é possível quantificar essas diferenças, deve-se caracterizar muito bem esses eventos, para que os responsáveis pela tomada de decisão tenham todas as informações possíveis;
- Realimentação de informações – É uma ferramenta muito importante para o reajuste de estimativas, além de permitir o grau de sensibilidade e a previsão de erros em decisões futuras;
- Dados econômicos/gerenciais – Os dados que devem estar presentes no estudo de alternativas de investimento são os dados e os valores econômicos e gerenciais. Os dados contábeis só são importantes na avaliação após o imposto de renda.

2.3.3 Fluxo de caixa

Hochheim (2003), afirma que uma decisão que leva em conta quantias em dinheiro, deve considerar não só os valores, mas também o momento no tempo em que esses valores são desembolsados ou recebidos.

O fluxo de caixa é a representação que demonstra em que período de tempo cada movimentação financeira foi efetuada. Para Casarotto Filho e Kopittke (2008), essa representação facilita muito a visão de um problema que envolve receitas e despesas que ocorrem em momentos diferentes do tempo.

Para Hochheim (2003), para a elaboração de um fluxo de caixa de um empreendimento imobiliário, deve-se estimar o momento no tempo que ocorrerão os desembolsos e as receitas previstas. Para ser possível fazer tais previsões, é necessário o orçamento e o planejamento do empreendimento, além do plano de vendas da empresa e uma estimativa dos desembolsos diversos associados ao empreendimento.

2.3.4 Análise de projetos de investimento

Para Hochheim (2003), a análise do projeto deve ser iniciada considerando-se o fluxo de caixa para a situação normal do empreendimento. A partir do estudo desse cenário, deve-se variar os fatores do projeto, identificando assim os elementos críticos para o sucesso do empreendimento.

Ainda segundo Hochheim (2003), o sucesso de um empreendimento é verificado através da Taxa Interna de Retorno e do seu Valor Presente Líquido. Outros indicadores também auxiliam na verificação da viabilidade do empreendimento, e eles serão melhor definidos a seguir.

2.3.4.1 Taxa mínima de atratividade (TMA)

Para Hirschfeld (1989), quando se tem interesse de investir um valor em determinado projeto, faz-se a comparação dos prováveis dividendos que serão proporcionados por esse investimento com o de outras opções disponíveis. A taxa de juros que o investimento irá proporcionar precisar ser maior que a dos outros investimentos com que é comparada, ou que o valor prefixado pelo investidor para ser interessante de se investir. Tal taxa de juros é chamada de taxa mínima de atratividade.

Casarotto Filho e Kopittke (2008), definem a TMA como sendo a taxa mínima para o investidor obter lucro com um investimento.

Hochheim (2003), a determinação da TMA deve considerar duas situações:

- Os capitais investidos devem ser adequadamente remunerados pela TMA
- A TMA deve expressar a remuneração de um investimento de baixo risco para o investidor, que seja alternativo a opção estudada.

A TMA escolhida deverá ser a maior entre as duas situações mencionadas. Assim, fica claro que a TMA varia para cada investidor, dependendo de sua situação econômica e financeira.

2.3.4.2 Valor presente líquido (VPL)

Para Brom e Balian (2007), o VPL consiste em uma técnica de análise que procura avaliar os valores do fluxo de caixa de um projeto na data presente. Neste método, todos os valores de desembolso e retornos são trazidos para a data inicial do projeto, utilizando a taxa mínima de atratividade para se fazer os descontos.

Hochheim (2003), explica que para um projeto ser viável, precisa possuir um VPL maior ou igual a zero. Se houver mais de uma opção de investimento, deve-se optar pela que possui um VPL maior.

2.3.4.3 Valor anual uniforme equivalente (VAUE)

Para Casarotto Filho e Kopittke (2008), o método do valor anual uniforme equivalente consiste em se encontrar uma série uniforme equivalente ao fluxo de caixa do investimento em análise, considerando a TMA do investidor. Ou seja, busca-se uma série uniforme que equivale a todos os custos e ganhos do empreendimento durante sua duração. Para dois projetos com durações iguais, deve-se investir no que possui um valor maior para o VAUE.

2.3.4.4 Taxa interna de retorno (TIR)

Hochheim (2003), explica que a taxa interna de retorno é a taxa que iguala os recebimentos futuros do projeto com os investimentos feitos. Tornando o VPL do empreendimento igual a zero.

Brom e Balian (2007), ressaltam que o cálculo da TIR independe de qualquer outro fator além do próprio fluxo de caixa do projeto. Os autores também explicam que, por se tratar de uma função polinomial de grau n , não existe fórmula para o seu cálculo, sendo necessário o método de tentativa e erro para encontrar o valor.

Hochheim (2003), também explica que a TIR tem a função de verificar a viabilidade do empreendimento através de sua comparação com a TMA do investidor. Se o valor da TIR for maior que a TMA, o projeto é viável.

2.3.4.5 Índice Benefício / Custo

Hochheim (2003), explica que o índice benefício / custo é calculado pela relação entre o VPL dos benefícios do projeto e o VPL dos custos do mesmo. Esse índice tem a função de verificar a viabilidade do empreendimento. Se o índice benefício / custo for igual ou maior que um, o projeto é viável.

2.3.4.6 Tempo de recuperação de capital (Payback)

Brom e Balian (2007), definem como tempo de recuperação de capital (payback) o tempo necessário para que o investimento feito em um projeto seja recuperado. Os autores também definem o payback descontado, como o tempo necessário para o investidor recuperar o investimento e o retorno mínimo exigido, que seria a TMA.

Hochheim (2003), ressalta que esse é um método não exato de análise de investimentos. Sua utilidade é maior para avaliar o risco do projeto, já que determina o tempo necessário para recuperar o capital investido. O payback também funciona como critério de desempate em projetos que apresentam retornos semelhantes. Assim, uma opção com payback curto é mais interessante que um com payback longo.

3 Método de pesquisa

Neste capítulo será abordado o método utilizado neste trabalho de conclusão de curso. O modelo utilizado foi o de estudo de caso. A obra estudada é um empreendimento na cidade de Balneário Camboriú, e a seguir serão detalhadas as características da empresa e do empreendimento, além dos métodos utilizados para o levantamento de dados, os softwares utilizados e como se deu a elaboração do orçamento, planejamento e análise econômica e financeira.

3.1 Caracterização da empresa

A empresa é uma construtora de grande porte que atua na região de Itapema e Balneário Camboriú desde 1989, tendo entregue mais de 20 empreendimentos até o momento. Atua no mercado de alto padrão e pretende lançar o empreendimento de estudo deste trabalho no início do ano de 2016.

3.2 Caracterização do empreendimento

O empreendimento estudado neste trabalho está localizado no município de Balneário Camboriú e é direcionado a clientes de alto padrão. Possui apenas uma torre, com área total de 20.866,31m² e área equivalente de 19.125,52m², com 40 pavimentos, sendo 29 pavimentos tipo com 2 unidades residenciais por pavimento, totalizando 58 apartamentos.

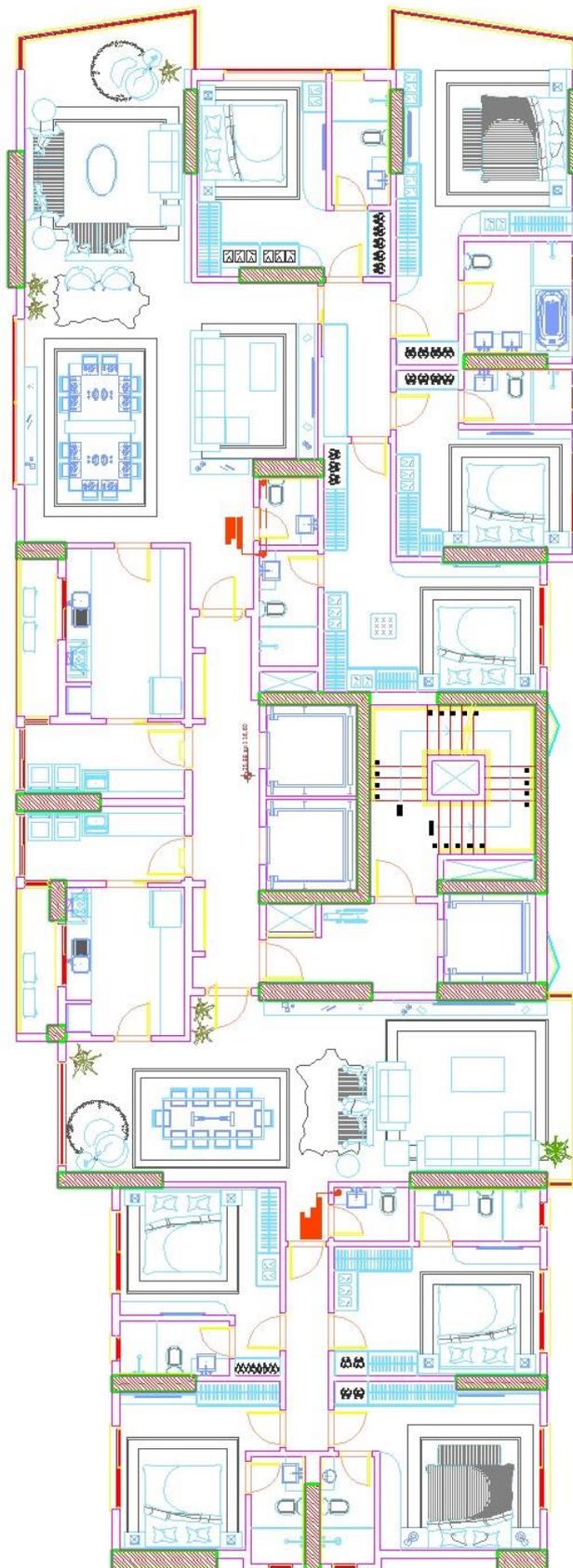
A seguir estão descritas as características de cada pavimento:

- Pavimento térreo: é composto por 5 salas comerciais, garagem com 7 vagas para as salas comerciais, sala de administração do condomínio e sala para os funcionários.
- Segundo pavimento - Mezanino: é composto de mezanino para 4 salas comerciais, além de garagem com 10 vagas para as salas e estacionamento para motocicleta com 9 vagas.
- Terceiro pavimento - Estacionamento Público: é composto de garagem com 30 vagas para estacionamento público.
- Quarto, quinto, sexto e sétimo pavimentos – cada um deles é composto por garagem com 31 vagas (33 para o sétimo pavimento) para carros e 4 vagas para motocicletas.

- Oitavo Pavimento – Lazer 01: neste pavimento estão localizados uma mini quadra poliesportiva, um playground, uma sala de jogos, uma brinquedoteca, um home cinema, um espaço gourmet, um salão de festas, um deck e piscinas adulto e infantil.
- Nono pavimento – Lazer 02: este pavimento é composto por: Academia, sauna seca, sauna úmida e bistrô.
- Pavimento tipo (Decimo ao trigésimo oitavo pavimento) – esse pavimento é composto por dois apartamentos, um de frente para a avenida com área aproximada de 221m² e um segundo com frente para rua lateral, com área aproximada de 174m².
- Pavimentos técnicos: onde estão localizados o pavimento de inspeção, a casa de máquinas e a caixa d'água

A figura 8 apresenta a planta baixa do pavimento tipo do empreendimento.

Figura 8 - Planta Baixa Pavimento Tipo



Fonte: Construtora

3.3 Levantamento de dados

Quando o estudo do empreendimento foi iniciado, os projetos haviam acabados de ser entregues à empresa e ela começava a definir os materiais que serão utilizados no empreendimento. Assim, para um orçamento próximo da realidade, várias consultas foram feitas com a empresa no decorrer do trabalho para que o orçamento elaborado se aproximasse o máximo possível da realidade. Para materiais que a empresa não havia definido ainda, optou-se por considerar os de alto padrão, já que a empresa possui histórico de usar esse tipo de material.

3.4 Ferramentas computacionais

O uso de ferramentas computacionais foi essencial para a execução desse trabalho, desde a fase de levantamentos de quantitativos para o orçamento até a análise econômica e financeira.

Os softwares utilizados neste trabalho e sua função são explicados nos itens a seguir.

- a) AutoCAD – Todos os projetos fornecidos pela empresa foram abertos e estudados no autoCAD. Neste software também foi feito todo o levantamento de quantitativos para a elaboração do orçamento do projeto.
- b) Microsoft Excel – Foi utilizado neste projeto para o cálculo dos quantitativos retirados do projeto, elaboração do cronograma físico financeiro e curva S além de ser utilizado para a análise econômica e financeira.
- c) MS Project – Foi utilizado para a elaboração do planejamento da obra, sendo útil para estabelecer as precedências e definir as datas de cada atividade no projeto. Também foi utilizado para se encontrar os desembolsos mensais do empreendimento e o cronograma de Gantt.
- d) SIENGE – Software utilizado para a elaboração do orçamento do projeto. Foi usado para a obtenção do relatório de orçamento, além das curvas ABC do projeto.

3.5 Elaboração do orçamento

A elaboração do orçamento foi feita com o auxílio do software SIENGE, que foi escolhido pois promove uma maior facilidade de trabalhar com muitos dados como é o caso desse empreendimento.

A elaboração do orçamento se deu através das seguintes etapas:

- Definição da estrutura do orçamento – EAP;
- Identificação dos serviços;
- Levantamento de quantitativos
- Composições unitárias
- Levantamento de preço dos insumos
- Definição dos encargos sociais
- Definição do BDI

3.5.1 Definição da estrutura do orçamento – EAP

A EAP é extremamente importante para a organização do orçamento. Na obra estudada, a EAP elaborada focou nos principais itens do projeto, preservando todas as informações importantes para a elaboração do orçamento. Ela foi baseada em uma EAP de um projeto semelhante, mas adaptada para o caso deste projeto.

A EAP foi subdividida com a ajuda do SIENGE em:

- Célula construtiva – Corresponde à EAP;
- Etapa – Representa um detalhamento da EAP;
- Sub-etapa – Define a atividade estudada;
- Serviço – Demonstra o conjunto de atividades representadas na sub-etapa;
- Insumo – Apresenta a composição unitária de cada serviço.

A EAP do projeto é apresentada na tabela abaixo:

Tabela 3 - EAP do Projeto

1	Taxas e Impostos
2	Serviços Técnicos
3	Instalações e Operação do Canteiro
4	Preparo do Terreno
5	Fundações
6	Blocos e Vigas Baldrame
7	Superestrutura
8	Paredes e Divisórias
9	Instalações Elétricas
10	Instalações Hidrossanitárias
11	Revestimento Interno de Argamassa
12	Impermeabilização
13	Acabamentos
14	Revestimentos de Fachada
15	Esquadrias
16	Pintura
17	Serviços Complementares

Fonte: Autor

3.5.2 Identificação dos Serviços

A seguir serão detalhados cada um dos serviços orçados na obra.

a) Taxas e Impostos

Nesta etapa foi estimado um valor para o custo total dos impostos e taxas necessários para a viabilização do empreendimento. Esses valores foram baseados no valor do terreno.

b) Serviços Técnicos

Nesta etapa estão os principais projetos do empreendimento, incluindo arquitetônico, estrutura, hidráulico, elétrico, de fundações.

c) Instalações e Operação do Canteiro

É constituído pelas etapas que antecedem o início efetivo da obra, e também por despesas comuns ao andamento do empreendimento. Nesta etapa estão

incluindo tapume, instalações provisórias de água e energia elétrica, além de gastos com equipamentos de segurança e bandejas de proteção.

d) Preparo do Terreno

Consiste da limpeza e raspagem da superfície do terreno para que possa ser dado início a obra, já que o terreno é plano e não necessita de corte e aterro, e não possui subsolo.

e) Fundações

Neste item estão inclusas as fundações especiais. A fundação é composta por estacas escavadas com embutimento em rocha de 100 e 120cm de diâmetro, e estacas do tipo hélice contínua com diâmetro de 50cm. O uso desses dois tipos de estaca se deve ao fato do terreno estar localizado em uma região onde as sondagens indicaram haver rochas. Assim, a solução encontrada foi o uso de estacas escavadas com embutimento em rocha no centro da estrutura, e estacas do tipo hélice contínua na periferia.

f) Blocos e Vigas Baldrame

Esta etapa é composta pelos blocos de fundação e vigas baldrame do empreendimento. Abrange a mão de obra e o material utilizado.

g) Superestrutura

A superestrutura é feita com concreto armado convencional moldado em loco. Nesta etapa estão inclusas a montagem e desforma das fôrmas de madeira, corte, dobra e montagem do aço e lançamento de concreto usinado.

h) Paredes e Divisórias

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos de 19x19x19cm para alvenaria externa e 11,5x19x19cm para alvenaria interna.

i) Instalações Elétricas

Eletrodutos de PVC antichama embutido na laje e paredes. Caixas com tampa em chapa de alumínio, além de iluminação em todas as áreas comuns do

empreendimento. Também estão inclusos a instalação de fios, tomadas, interruptores, entre outros.

j) Instalações Hidrossanitárias

Tubulação de PVC e é formado por instalações de água fria, água quente, sanitárias e pluviais.

k) Revestimento Interno de Argamassa

É composto por chapisco da estrutura e da alvenaria, reboco com espessura de 3 cm com argamassa estabilizada e contrapiso de 5 cm de espessura.

l) Impermeabilização

Impermeabilização com manta asfáltica para lajes externas, reservatórios e piscinas e impermeabilização de banheiros e lavabos com argamassa polimérica.

m) Acabamentos

Na parte de acabamentos estão inclusos o forro de gesso em todas as áreas internas do empreendimento, além do revestimento de piso em porcelanato de 90x90cm, com exceção dos cômodos íntimos dos apartamentos, que possuem revestimento de piso vinílico.

n) Revestimento de Fachada

Inclui chapisco e reboco com argamassa estabilizada de toda a fachada do empreendimento.

o) Esquadrias

Inclui portas corta -fogo, instalação de corrimão nas escadas, esquadrias de alumínio/vidro, portas de madeira com acabamento fino e pele de vidro para a fachada.

p) Pintura

Pintura acrílica em 3 demãos com massa acrílica para paredes e teto.

q) Serviços complementares

É composto pelos serviços presentes no final da obra. Inclui a instalação dos elevadores finais, a limpeza do empreendimento e a instalações dos móveis nas áreas comuns do prédio.

3.5.3 Levantamento de Quantitativos

O levantamento de quantitativos foi feito baseado nos projetos do empreendimento. Baseando-se na EAP e nos materiais definidos para cada serviço, foi feito o levantamento diretamente no projeto e os dados foram introduzidos no SIENGE. O projeto foi dividido em pavimentos para facilitar a organização do orçamento, e os pavimentos tipo foram quantificados todos em conjunto.

Alguns serviços são exceção nesse processo. Os quantitativos da superestrutura, por exemplo, foram fornecidos pela própria empresa, que obteve os dados com o escritório projetista. Já para as instalações hidrossanitárias e elétricas, a falta de projeto obrigou o uso de estimativas para a definição dos custos dessas partes no projeto. Assim, o nível de certeza para esses itens é menor que o do resto do orçamento.

Figura 9 - Estimativa utilizada para definição de quantitativos de instalações elétricas e hidrossanitárias.

Estimativas de Gastos por Etapa de Obra (%)

Mês de referência: abril/15

ETAPAS CONSTRUTIVAS	HABITACIONAL						COMERCIAL		INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL			PRÉDIO COM ELEVADOR FINO (4)	PRÉDIO SEM ELEVADOR		PRÉDIO COM ELEVADOR FINO (7)	PRÉDIO SEM ELEVADOR MÉDIO (8)	GALPÃO
	FINO (1)	MÉDIO (2)	POPULAR (3)		MÉDIO (5)	POPULAR (6)		MÉDIO (9)	
Serviços preliminares	2,6 a 3,6	2,5 a 4	0,7 a 1,3	0,2 a 0,3	0,4 a 0,7	1,1 a 2,1	0 a 1	0,4 a 0,8	0,9 a 1,8
Movimento de terra	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1	0 a 1
Fundações especiais	-	-	-	3 a 4	3 a 4	3 a 4	3 a 4	3 a 4	4 a 5
Infraestrutura	7,2 a 7,8	3,8 a 4,5	2,4 a 4,3	2 a 2,7	3,8 a 4,4	4,5 a 5	3 a 3,6	4,4 a 5,4	2,9 a 3,7
Superestrutura	15,8 a 18,6	12,2 a 16,8	10,5 a 13,4	27,4 a 33,5	24,2 a 30,2	20,5 a 25,6	24,1 a 28,8	21 a 25,2	5,3 a 7
Vedação	4,4 a 7,4	8 a 12,5	7,5 a 13,4	3,3 a 4,6	4,3 a 8,5	7,7 a 13,1	3,3 a 4,7	5 a 7,8	1,8 a 3,2
Esquadrias	2,6 a 5,1	6,8 a 12,6	8,2 a 13,6	6,7 a 12,4	4,1 a 7,3	3,3 a 5,8	6,4 a 12,7	7,2 a 13,4	7,2 a 13,7
Cobertura	0 a 0,4	3,9 a 8,6	8,9 a 17,7	-	0,6 a 1,9	-	-	-	15 - 22,4
Instalações hidráulicas	11,2 a 13,1	11,4 a 13,4	11,4 a 12,4	10,7 a 12,6	9,9 a 11,7	9,9 a 10,9	9,5 a 10,5	7,5 a 8,5	4,5 a 5,3
Instalações elétricas	3,8 a 4,8	3,8 a 4,8	3,8 a 4,8	4,5 a 5,4	3,7 a 4,6	3,8 a 4,8	3,7 a 4,6	3,8 a 4,7	5 a 6
Impermeabilização e isolamento térmica	10,8 a 14,1	0,4 a 0,8	0,4 a 0,8	1,3 a 2,6	1,3 a 1,9	5 a 6,3	1,9 a 2,6	6,2 a 7,6	0,9 a 1,3
Revestimento (pisos, paredes e forros)	19,8 a 26,8	22,8 a 28,5	21,5 a 29,7	19,9 a 25,9	23,9 a 30,4	22,6 a 31,8	16,8 a 23,7	17,2 a 20,5	6,5 a 9
Vídeos	1,5 a 2,7	0,3 a 0,6	0,6 a 1,1	1 a 2,1	0,3 a 0,6	0,3 a 0,5	1,4 a 2,6	0,9 a 1,9	0 a 0,2
Pintura	4 a 5,7	6,4 a 8,3	4 a 5	3,8 a 4,8	5,4 a 7,2	2,6 a 3,5	7,6 a 11,4	6,8 a 8,7	4,5 a 6,7
Serviços complementares	2,2 a 3,3	0,5 a 0,7	0,5 a 1,1	0,3 a 0,9	0 a 1,2	0,5 a 1,1	0 a 1,1	0 a 8,7	22,5 a 32,4
Elevadores	-	-	-	1,7 a 2,1	-	-	3,3 a 4	-	-

Veja as informações relativas às tipologias construtivas na tabela do Custo Unitário PINI de Edificações (Cupe).

Fonte: Revista Construção Mercado (2015)

3.5.4 Composições Unitárias

Como a empresa responsável pela obra não possui um histórico dos indicadores de consumo de material, outros métodos foram utilizados para a elaboração das composições unitárias.

A maioria das composições utilizadas foram as já presentes no SIENGE, sendo escolhidos os serviços que melhor representavam a atividade que estava sendo analisada. Para as atividades que não estavam presentes no software, utilizou-se a TCPO (Tabela de Composições de Preços para Orçamentos), 13ª edição, de 2010.

3.5.5 Encargos Sociais

Os encargos sociais adotados para esse trabalho foram os adotados pelo SINDUSCON-SC para o regime horista. O percentual desses encargos é de 167,13%.

3.5.6 Levantamento de Preços

O levantamento de preços ocorreu de diversas formas durante o processo de orçamentação. Para os materiais utilizados, primeiramente buscou-se no SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), com base no estado de Santa Catarina. Para insumos que não foram encontrados no SINAPI, utilizou-se a pesquisa de mercado e para as fundações escavadas, utilizou-se o valor de orçamento fornecido pela empresa para o custo do equipamento.

Para a parte de taxas e impostos, foi feita uma consulta com um escritório de advocacia que trabalha com grandes construtoras da região, que forneceu uma estimativa dos gastos necessários para o início de um empreendimento desse porte. Os impostos e taxas considerados são os que não estão previstos no BDI, que pode ser visualizado na Tabela 4.

3.5.7 Curva ABC

Utilizando o SIENGE foi possível gerar a curva ABC de insumos e de serviços do empreendimento. Com a curva é possível obter um detalhamento de quais insumos e serviços mais pesam no valor final da obra, assim é possível melhorar o controle dessas atividades e evitar o desperdício.

3.5.8 Definição de BDI

Como a empresa estudada não possui a prática de usar o Índice BDI, foi utilizada a tabela que o Tribunal de Contas da União (TCU, 2011) editou para aplicação em processos licitatórios. Essa tabela foi utilizada para não ser usado um valor qualquer sem fundamentação.

Tabela 4 - BDI -indicado pelo TCU

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO						
DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÁXIMO		MÉDIA	
	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO						
Até R\$ 150.000,00	4,00%	7,50%	8,15%	11,35%	5,75%	9,65%
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	3,50%	7,00%	7,65%	10,85%	5,25%	9,15%
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	3,00%	6,50%	7,15%	10,35%	4,75%	8,65%
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	2,50%	6,00%	6,65%	9,85%	4,25%	8,15%
Acima de R\$ 150.000.000,00	2,00%	5,50%	6,15%	9,35%	3,75%	7,65%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,50%		1,50%		1,00%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,25%		2,01%		1,07%	
Seguros		0,00%		0,81%		0,36%
Garantias		0,00%		0,42%		0,21%
Riscos						
Obras simples, em condições favoráveis, com execução em ritmo adequado		0,25%		0,57%		0,43%
Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução		0,29%		0,65%		0,50%
Obras complexas, em condições adversas, com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas		0,35%		0,78%		0,60%
TRIBUTOS	4,65%		6,15%		5,40%	
ISS*		1,00%		até 2,50%		1,75%
PIS		0,65%		0,65%		0,65%
COFINS		3,00%		3,00%		3,00%
BDI						
Até R\$ 150.000,00	20,80%		30,00%		25,10%	
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	19,70%		28,80%		23,90%	
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	18,60%		27,60%		22,80%	
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	17,40%		26,50%		21,60%	
Acima de R\$ 150.000.000,00	16,30%		25,30%		20,50%	

Obs: (*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.

Fonte: TCU, 2011

Apesar da difícil situação econômica que o país enfrenta, será adotado o valor do BDI máximo para obras com custo entre R\$ 1.500.000,00 e R\$ 75.000.000,00. As razões que levam a essa escolha são, além do fato de ser uma obra privada, que visa um maior lucro que uma obra pública, a empresa possui um setor administrativo grande e nem todos os equipamentos usados na obra foram orçados. Assim, o BDI dessa obra foi adotado como sendo 27,60%. Esse valor poderia ser maior, já que é um empreendimento privado, mas resolveu-se adotar esta porcentagem apenas para existir uma base para o valor escolhido.

3.6 Elaboração do Planejamento

Após o término do orçamento, foi possível dar início ao planejamento do empreendimento. Foi utilizado o MS Project para elaborar esse planejamento, e ele foi totalmente baseado no plano que a empresa pretende executar, seguindo as orientações do engenheiro responsável pela obra. O intuito principal do planejamento nesse trabalho foi definir os desembolsos mensais do projeto, e não obter um planejamento otimizado.

A elaboração do planejamento foi baseada no roteiro sugerido por Mattos (2010), e consistiu em:

- Identificação das atividades;
- Definição das durações;
- Definição da precedência;
- Geração do cronograma de Gantt;
- Geração da Curva S.

3.6.1 Identificação das atividades

Utilizou-se a EAP do orçamento como base para a definição das atividades do projeto. Algumas atividades presentes na EAP precisaram ser subdivididas, pois ocorriam em momentos diferentes da obra e possuíam precedências diferentes. A EAP do planejamento pode ser vista na tabela 5.

Tabela 5 - EAP do planejamento

Nome da tarefa	Duração	Início	Término
Preparo do Terreno	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16
Fundações	80 dias	Sex 22/01/16	Qui 12/05/16
Blocos e Vigas Baldrame	40 dias	Sex 13/05/16	Qui 07/07/16
Superestrutura	485 dias	Sex 08/07/16	Qui 17/05/18
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	430 dias	Seg 13/03/17	Sex 02/11/18
Tubulações Elétricas	421 dias	Seg 03/04/17	Seg 12/11/18
Instalações Hidráulicas	425 dias	Seg 03/04/17	Sex 16/11/18
Revestimento Interno de Argamassa	612 dias	Seg 24/04/17	Ter 27/08/19
Impermeabilização	447 dias	Sex 29/12/17	Seg 16/09/19
Fiação Elétrica	541 dias	Qui 10/08/17	Qui 05/09/19
Tubulação de Esgoto	541 dias	Qui 10/08/17	Qui 05/09/19
Acabamentos	461 dias	Seg 01/01/18	Seg 07/10/19
Esquadrias	403,5 dias	Qua 07/02/18	Seg 26/08/19
Pintura	438 dias	Qui 15/02/18	Seg 21/10/19
Revestimento e Acabamento de Fachada	417 dias	Sex 27/04/18	Seg 02/12/19
Pele de Vidro	118 dias	Qui 20/06/19	Seg 02/12/19
Serviços Complementares	201 dias	Seg 25/02/19	Seg 02/12/19

Fonte: Autor

3.6.2 Definição das Durações

A definição das durações das atividades se deu por consulta com o engenheiro da obra. A empresa responsável pelo empreendimento entregou recentemente uma obra semelhante a estudada, e como o engenheiro tinha uma noção bem grande das equipes utilizadas e o tempo levado por cada equipe, utilizou-se esse conhecimento para a elaboração das durações desse projeto.

Para algumas atividades não foi estipulado o tempo necessário para sua execução, mas apenas a quantidade de equipes que atuariam nesse serviço. Assim, utilizou-se as composições unitárias para se identificar a produtividade do oficial principal dessas atividades e calcular o tempo gasto pela equipe básica, e posteriormente o tempo gasto pelas equipes que pretendiam ser utilizadas no empreendimento.

Não foi elaborado um balanceamento das atividades do projeto por limitações encontradas no processo, e também porque o objetivo principal do trabalho é a análise

de viabilidade do empreendimento, assim, utilizou-se o planejamento como ferramenta para a obtenção dos dados para a análise do fluxo de caixa.

3.6.3 Definição de precedência

O próximo passo na elaboração do planejamento é a definição das dependências. Para esse projeto, utilizando o software MS Project, definiu-se as precedências se baseando nos conhecimentos do autor e mantendo uma sequência lógica ao projeto.

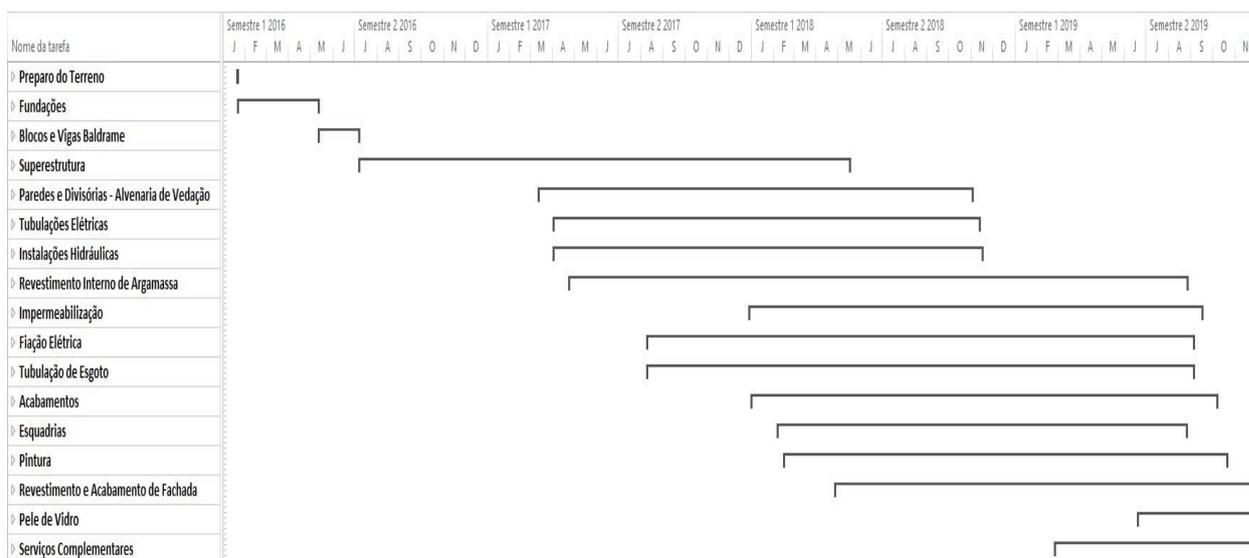
Buscou-se evitar o acúmulo de muitas atividades no mesmo período, apesar de em certos pontos do projeto isso ser inevitável.

O resultado desse processo pode ser conferido no apêndice A.

3.6.4 Cronograma de Gantt

O cronograma de Gantt permite uma visão geral das atividades do empreendimento. O MS Project gera esse cronograma automaticamente. Basta entrar com os dados de precedência e duração das atividades para se obter o diagrama. A figura 10 apresenta o cronograma de gantt para a obra estudada.

Figura 10 – Cronograma de Gantt



Fonte: Autor

3.6.5 Curva S

O custo encontrado no orçamento para cada atividade foi adicionado ao MS Project e através da ferramenta de geração de relatórios do software foi possível obter os desembolsos mensais da obra.

Com esses dados, no Excel, foi criado um gráfico demonstrando o custo mensal do projeto, além do custo acumulado por período.

3.7 Análise econômica e financeira

Com o orçamento do projeto e o planejamento da construção, se obtém o cronograma de desembolsos da obra. O próximo passo para se obter a análise econômica do empreendimento foi elaborar o plano de vendas, e assim montar o fluxo de caixa do projeto.

3.7.1 Plano de Vendas

Como o empreendimento ainda não foi lançado, foi feita uma consulta com corretores locais e especialistas no mercado imobiliário da região, e tentou-se elaborar um plano de vendas para o empreendimento. Optou-se por um plano conservador devido a atual situação econômica do país e da construção civil.

Assim, para o cenário inicial do estudo se assumiu o seguinte:

- 20% dos apartamentos vendidos no lançamento do empreendimento;
- 42% dos apartamentos vendidos durante a construção;
- 38% dos apartamentos vendidos após o término da obra.

As condições de pagamentos foram fornecidas pela construtora, que trabalha com financiamento próprio, com 10% de entrada e o restante em 100 vezes, com reforços semestrais de 12 vezes o valor da parcela. Para o estudo, considerou-se que todos os apartamentos seriam vendidos dessa forma.

Para as salas comerciais do empreendimento, optou-se por considerar que todas seriam vendidas no decorrer da obra, adotando-se a venda de uma por ano para os cálculos do fluxo de caixa.

As condições de pagamento das salas comerciais são: 40% do valor à vista, 36 parcelas fixas e reforços de 12 vezes o valor da parcela a cada 6 meses.

3.7.2 Fluxo de caixa

Com os desembolsos e a estimativa de vendas, foi possível elaborar o fluxo de caixa do empreendimento. Assim, foi organizado os desembolsos e recebimentos mensais, e verificado o saldo disponível para cada mês do empreendimento.

3.7.3 Indicadores econômicos

Com a ajuda do Excel, fez-se a análise dos seguintes indicadores:

- Taxa Interna de Retorno (TIR)
- Valor Presente Líquido (VPL)
- Valor Anual Uniforme Equivalente (VAUE)
- Índice Benefício / Custo
- Payback
- Payback Descontado

A análise desses indicadores permitiu a verificação da viabilidade do empreendimento.

3.7.4 Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade foi feita através da variação de itens do fluxo de caixa isoladamente, e posterior comparação com o fluxo de caixa padrão, para descobrir o impacto que essas alterações teriam na lucratividade do projeto. Ocorreram variações no preço dos apartamentos, na forma de pagamento e nas estimativas de venda do empreendimento. Com esses dados, foi possível entender quais fatores mais influenciam na viabilidade do projeto.

3.7.5 Análise de cenários

Nesta etapa foram criados diversos cenários com variações no preço dos apartamentos, na forma de pagamento e na estimativa de vendas do empreendimento isolada e simultaneamente. Após essas simulações, foram verificados os indicadores econômicos de cada uma delas, assim, tornou-se possível analisar os retornos do

projeto em relação a diferentes possibilidades e verificar qual o melhor e pior cenários para a construtora.

3.7.6 Análise de viabilidade econômica

Com as informações coletadas até esse ponto e os indicadores obtidos, foi possível definir a viabilidade do empreendimento, e possíveis mudanças que podem ser feitas para melhorar o empreendimento.

4 Análise dos dados

Neste capítulo será apresentada a análise de todos os dados coletados durante a execução deste trabalho.

4.1 Orçamento

O orçamento de um empreendimento pode ser apresentado de duas formas distintas. A primeira é de forma resumida, onde apenas o total de cada item da EAP é demonstrado, e a outra é de forma completa, onde é demonstrado o preço de cada serviço presente na obra. O orçamento detalhado do empreendimento é apresentado no apêndice B

Considerando-se um BDI de 27,60% e os encargos sociais como sendo de 167,13%, chegou-se ao preço final de R\$ 40.074.034,10. A tabela 6 apresenta o orçamento resumido do empreendimento.

Tabela 6 - Orçamento resumido

Item	Serviço	Custo	%
1	Taxas e Impostos	R\$ 2.552.000,00	6,37%
2	Serviços Técnicos	R\$ 542.300,00	1,35%
3	Instalações e Operações de Canteiro	R\$ 70.420,26	0,18%
4	Preparo do Terreno	R\$ 5.877,90	0,01%
5	Fundações	R\$ 1.290.425,50	3,22%
6	Blocos e Vigas Baldrame	R\$ 1.470.530,28	3,67%
7	Superestrutura	R\$ 13.100.304,11	32,69%
8	Paredes e Divisórias	R\$ 1.382.907,55	3,45%
9	Instalações Elétricas	R\$ 1.961.244,90	4,89%
10	Instalações Hidráulicas	R\$ 4.587.363,85	11,45%
11	Revestimento Interno de Argamassa	R\$ 2.092.115,69	5,22%
12	Impermeabilização	R\$ 131.150,74	0,33%
13	Acabamentos	R\$ 1.516.892,32	3,79%
14	Revestimento e Acabamento de Fachada	R\$ 383.726,76	0,96%
15	Esquadrias	R\$ 5.256.200,49	13,12%
16	Pintura	R\$ 2.604.377,52	6,50%
17	Serviços Complementares	R\$ 1.126.196,23	2,81%
Total		R\$ 40.074.034,10	100,00%

Fonte: Autor

4.1.1 Comparação com o CUB

Antes de poder comparar o valor orçado com o CUB, é necessário calcular a área equivalente da construção, conforme indica a NBR 12720 (ABNT, 2006). Assim, a área total equivalente foi calculada como é mostrado na tabela 7.

Tabela 7 - Área equivalente

Pavimento	Tipo	Coefficiente	Área (m ²)	Área Equivalente (m ²)
Térreo	Garagem	0,75	324,88	243,66
	Loja	1,00	330,76	330,76
	Área Privativa	1,00	286,12	286,12
Mezanino	Garagem	0,75	577,20	432,90
	Loja	1,00	131,29	131,29
	Área Privativa (Sem Acabamento)	0,90	46,24	41,62
Garagem Pública	Garagem	0,75	991,48	743,61
G1	Garagem	0,75	1.003,15	752,36
G2	Garagem	0,75	1.003,15	752,36
G3	Garagem	0,75	1.003,15	752,36
G4	Garagem	0,75	1.003,15	752,36
Lazer 01	Piscina	0,75	106,22	79,67
	Área descoberta	0,60	462,35	277,41
	Área Privativa	1,00	434,58	434,58
Lazer 02	Área Privativa	1,00	311,05	311,05
Tipo (x29)	Área Privativa	1,00	12.590,06	12.590,06
Inspeção	Área Privativa (Sem Acabamento)	0,90	114,93	103,44
Casa de Máquinas	Casa de Máquinas	0,75	72,25	54,19
Caixa D'Água	Caixa D'Água	0,75	74,30	55,73
Total			20.866,31	19.125,52

Fonte: Autor

Após o cálculo da área equivalente, pode-se calcular o valor estimado pelo CUB. O projeto que mais se aproxima do estudado neste trabalho é o projeto residencial de alto padrão, multifamiliar com 16 pavimentos, que possui um custo de R\$ 1.735,62 por m² para o mês de outubro de 2015.

Assim, o custo estimado para essa obra é de:

$$\text{Custo Estimado} = \text{CUB} \times \text{Área Equivalente}$$

$$\text{Custo Estimado} = \text{R\$ } 1.735,62/\text{m}^2 \times 19.125,52\text{m}^2$$

$$\text{Custo Estimado} = \text{R\$ } 33.194.635,02$$

Para uma comparação com o custo orçado, é necessário levar em consideração o fato de que o cálculo do CUB não leva em conta o BDI do empreendimento, as fundações especiais, os serviços técnicos e os serviços complementares. Assim, a comparação deve ser feita com o orçamento presente na tabela 8.

Outro fator que deve ser levado em consideração é o fato de que o cálculo do CUB considera a presença de fundação direta com 2,5m de profundidade, que não existem no projeto estudado. Não foi encontrado um projeto ou estimativa para retirar esse valor do valor total do CUB, por essa razão, utilizou-se o CUB com seu valor inteiro.

Tabela 8 - Orçamento do custo direto para comparação com o CUB

Item	Serviço	Custo
3	Instalações e Operações de Canteiro	R\$ 55.188,39
6	Blocos e Vigas Baldrame	R\$ 1.152.447,19
7	Superestrutura	R\$ 10.266.681,91
8	Paredes e Divisórias	R\$ 1.083.778,58
9	Instalações Elétricas	R\$ 1.537.025,79
10	Instalações Hidráulicas	R\$ 3.595.113,39
11	Revestimento Interno de Argamassa	R\$ 1.639.595,97
12	Impermeabilização	R\$ 102.783,46
13	Acabamentos	R\$ 1.188.789,40
14	Revestimento e Acabamento de Fachada	R\$ 300.728,85
15	Esquadrias	R\$ 4.119.279,58
16	Pintura	R\$ 2.041.048,21
Total		R\$ 27.082.460,72

Fonte: Autor

O custo orçado sem a inclusão do BDI, das fundações especiais, dos serviços técnicos e dos serviços complementares chega a um valor de R\$ 27.082.460,72.

Em comparação com o custo encontrado pelo CUB, o valor orçado é 18,10% menor. Essa diferença pode existir devido ao fato de que o projeto estudado possui 2,5 vezes mais pavimentos que o projeto com que está sendo comparado.

Tabela 9 - Comparação Orçamento Elaborado vs. CUB

	Orçamento Elaborado	Estimativa CUB
Custo total (R\$)	R\$ 27.082.460,72	R\$ 33.065.729,88
Custo por m ² (R\$)	R\$ 1.416,04	R\$ 1.728,88
Diferença (R\$)	R\$ 5.983.269,16	
Variação (%)	18,10%	

Fonte: Autor

4.1.2 Comparação com o CUPE

O Índice CUPE é um índice elaborado pela Editora PINI, que semelhantemente ao CUB, divulga mensalmente o custo da construção por metro quadrado para diferentes regiões do país.

O CUPE utiliza a mesma forma de cálculo que o CUB, tendo sua diferença nos projetos analisados e no fato de além de considerar os mesmos itens que o CUB, considera o valor do elevador no projeto e não considera fundações diretas, apenas as vigas baldrame e blocos. Outra diferença entre os dois índices são os encargos sociais. Enquanto o CUB considera o valor de 167,13%, o CUPE faz o cálculo do orçamento levando em consideração 127,95% de encargos sociais.

Para uma comparação mais justa, com a ajuda do software SIENGE, calculou-se o valor do orçamento considerando os encargos sociais como 127,95%. O resultado pode ser visualizado na tabela a seguir.

Tabela 10 - Orçamento para comparação com o CUPE

Item	Serviço	Custo	%
3	Instalações e Operações de Canteiro	R\$ 50.922,31	0,20%
6	Blocos e Vigas Baldrame	R\$ 1.086.162,43	4,16%
7	Superestrutura	R\$ 9.532.574,03	36,53%
8	Paredes e Divisórias	R\$ 976.325,08	3,74%
9	Instalações Elétricas	R\$ 1.537.025,79	5,89%
10	Instalações Hidráulicas	R\$ 3.595.113,39	13,78%
11	Revestimento Interno de Argamassa	R\$ 1.450.773,65	5,56%
12	Impermeabilização	R\$ 94.067,59	0,36%
13	Acabamentos	R\$ 1.171.541,58	4,49%
14	Revestimento e Acabamento de Fachada	R\$ 266.151,62	1,02%
15	Esquadrias	R\$ 4.106.935,99	15,74%
16	Pintura	R\$ 1.807.821,44	6,93%
17	Elevador	R\$ 420.000,00	1,61%
Total		R\$ 26.095.414,90	100,00%

Fonte: Autor

Por ter uma gama maior de projetos, tem-se uma comparação mais próxima entre o empreendimento estudado e o índice. A tabela 11 apresenta os projetos e valores para o CUPE de outubro de 2015 para a cidade de Florianópolis.

Tabela 11 - CUPE Habitacional – Florianópolis, Outubro 2015

Uso de Edificação	Custo Total	Material	Mão-de-obra
Habitacional			
Residencial fino (1)	1.731,51	941,45	790,06
Residencial médio (2)	1.243,36	571,65	671,7
Residencial popular (3)	969,81	473,85	495,95
Sobrado popular (11)	1.108,62	510,14	598,48
Prédio com elevador fino (4)	1.481,63	733,57	629,18
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.281,13	777,23	503,9
Prédio com elevador médio (10)	1.230,53	652,48	578,05
Prédio sem elevador médio (5)	1.352,23	590,28	761,95
Prédio sem elevador popular (6)	1.003,18	435,06	568,12

Fonte: PINI, 2015

O projeto que mais se aproxima do empreendimento estudado é o Prédio com elevador fino, que consiste em um empreendimento de 29 pavimentos e área total de 18.900m². Assim, o valor estimado pelo CUPE é:

$$\text{Custo Estimado} = \text{CUPE} \times \text{Área Equivalente}$$

$$\text{Custo Estimado} = \text{R\$ } 1481,63/\text{m}^2 \times 19125,52\text{m}^2$$

$$\text{Custo Estimado} = \text{R\$ } 28.336.944,20$$

Em comparação com o custo estimado pelo CUPE, o custo orçado é apenas 7,91% menor, como pode ser visto na tabela 12.

Tabela 12 - Comparação Orçamento Elaborado vs. Estimativa CUPE

	Orçamento Elaborado	Estimativa CUPE
Custo total (R\$)	R\$ 26.095.414,90	R\$ 28.336.944,94
Custo por m ² (R\$)	R\$ 1.364,43	R\$ 1.481,63
Diferença (R\$)	R\$ 2.241.530,04	
Variação (%)	7,91%	

Fonte: Autor

4.1.3 Curva ABC

Com a ajuda do Software SIENGE, foi possível encontrar as curvas ABC de Insumos e Serviços do empreendimento. Com essas curvas, é possível analisar quais atividades e materiais da obra necessitam de um controle maior e influenciam mais no custo do empreendimento.

A seguir são apresentados os itens presentes na classe A da curva ABC, ou seja, os itens que representam 60% do custo do empreendimento.

Tabela 13 - Faixa A da Curva ABC de Insumos

Descrição	Un.	Preço Total	% Part.	% Acum.
Servente	h	R\$ 3.941.821,17	10,51%	10,51%
Concreto Usinado	m3	R\$ 3.331.853,76	8,88%	19,39%
Aço CA-50	kg	R\$ 3.316.766,99	8,84%	43,72%
Pele de Vidro	m2	R\$ 3.031.291,12	8,08%	27,46%
Carpinteiro	h	R\$ 2.783.968,93	7,42%	34,88%
Armador	h	R\$ 1.874.649,16	5,00%	48,72%
Pedreiro	h	R\$ 1.820.695,22	4,85%	53,57%
Pintor	h	R\$ 1.357.142,55	3,62%	57,19%
Esquadrias de Alumínio	m2	R\$ 709.629,54	1,89%	59,08%
Equipamento Estaca Escavada	m	R\$ 633.304,32	1,69%	60,77%

Fonte: Autor

É possível perceber que a mão de obra tem um papel bastante relevante nos custos do empreendimento, assim como a parte de superestrutura da obra. Além desses insumos, nota-se que itens que não são usuais em obras da região, como pele de vidro e as estacas escavadas, geram um custo bastante elevado para o empreendimento.

A tabela 14 apresenta a faixa A da curva ABC de serviços para a obra.

Tabela 14 - Faixa A da Curva ABC de Serviços

Serviço	Un.	Preço Total	% Part.	% Acum.
Pele de Vidro	m2	R\$ 3.031.291,12	8,08%	8,08%
Concreto Usinado	m3	R\$ 2.995.296,02	7,98%	16,06%
Armadura para Pilar	kg	R\$ 2.399.811,35	6,40%	22,46%
Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	R\$ 2.065.266,26	5,50%	27,96%
Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	R\$ 1.636.437,38	4,36%	32,32%
Armadura para Vigas	kg	R\$ 1.547.611,83	4,12%	36,45%
Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	R\$ 1.490.252,01	3,97%	40,42%
Armadura para Laje	kg	R\$ 1.455.785,23	3,88%	44,30%
Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	R\$ 1.311.199,21	3,49%	47,79%
Reboco Interno	m2	R\$ 1.235.901,98	3,29%	51,09%
Massa Acrílica	m2	R\$ 1.141.125,51	3,04%	54,13%
Ferragem CA-50 Diâmetro 25mm	kg	R\$ 1.064.702,93	2,84%	56,97%
Esquadria de Alumínio	m2	R\$ 817.016,89	2,18%	59,14%
Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	R\$ 773.319,97	2,06%	61,20%

Fonte: Autor

Novamente é possível notar como a parte de superestrutura tem um papel relevante nos gastos do empreendimento. Além dos serviços que compõem a superestrutura, nota-se que pele de vidro e esquadrias tem um grande peso na obra, além de outros serviços fundamentais, como reboco, massa acrílica, pintura e alvenaria.

4.2 Planejamento

O planejamento desse projeto foi feito com base nos dados fornecidos pelo engenheiro da obra. Assim, grande parte das durações e das equipes estudadas foram as definidas pela própria empresa.

Não foi feita uma análise detalhada do número de funcionários em obra para esse empreendimento. As dependências e o sequenciamento do projeto foram estabelecidos com base no conhecimento do autor na área e tentando evitar o acúmulo de atividades da mesma época do projeto. Para alguns momentos da obra, não foi possível evitar esse acúmulo devido ao elevado número de pavimentos do empreendimento.

Para algumas atividades existe um período de quebra no fluxo de execução, sendo necessário o término de alguma outra atividade para a continuação da seguinte.

Essas quebras poderiam ter sido corrigidas com o balanceamento das atividades, mas como o objetivo deste trabalho é identificar os desembolsos da empresa para comparar com os ganhos de vendas, o autor optou por manter o planejamento original para a confecção do cronograma físico-financeiro.

Assim, com o auxílio do software MS Project, chegou-se a um tempo total de obra de 48 meses, e é considerado o início da obra para janeiro de 2016. Uma observação que deve ser levada em consideração é que na cidade de Balneário Camboriú, onde o empreendimento será executado, é proibida a entrada de caminhões no período de dezembro a janeiro. Assim, todas as atividades que necessitam de concreto ou argamassa são paralisadas durante esse período.

O cronograma físico-financeiro completo pode ser observado no apêndice C. A seguir é apresentada uma pequena parte do cronograma, na tabela 15.

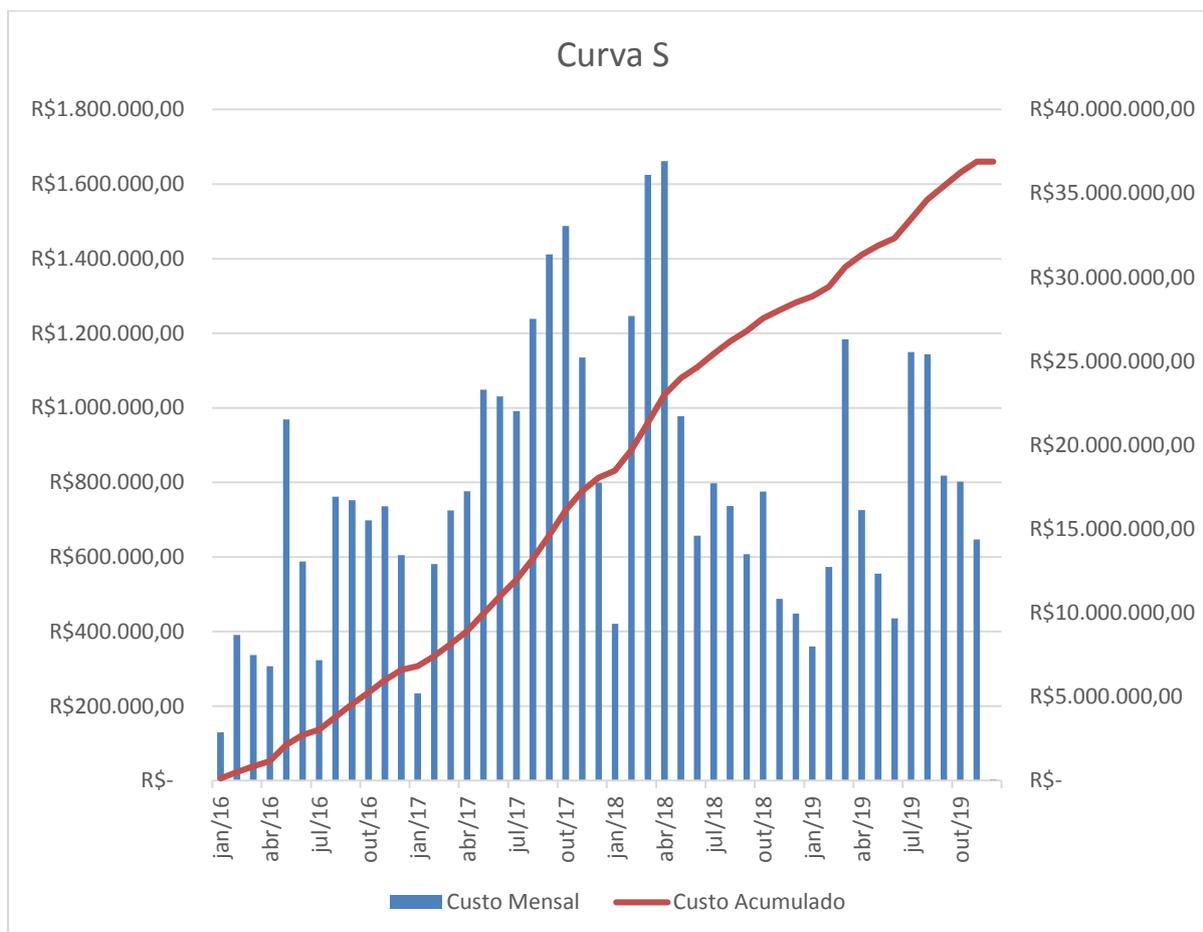
Tabela 15 - Parte do Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	jun/17	jul/17	ago/17	set/17
Preparo do Terreno	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Superestrutura	4,86%	4,64%	5,08%	4,64%
	R\$ 636.854,29	R\$ 607.906,36	R\$ 665.802,20	R\$ 607.906,37
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	3,60%	3,59%	6,11%	5,85%
	R\$ 49.804,81	R\$ 49.651,25	R\$ 84.551,71	R\$ 80.968,32
Tubulações Elétricas	10,51%	10,03%	4,75%	4,41%
	R\$ 41.226,86	R\$ 39.352,90	R\$ 18.625,22	R\$ 17.309,16
Instalações Hidráulicas	10,58%	10,10%	4,74%	4,37%
	R\$ 242.613,35	R\$ 231.572,11	R\$ 108.737,59	R\$ 100.214,31
Revestimento Interno de Argamassa	2,87%	2,98%	3,23%	2,79%
	R\$ 60.115,90	R\$ 62.336,00	R\$ 67.646,36	R\$ 58.448,32
Impermeabilização				
Fiação Elétrica			7,57%	14,11%
			R\$ 118.709,60	R\$ 221.350,00
Tubulação de Esgoto			7,67%	14,30%
			R\$ 174.628,35	R\$ 325.618,05
Acabamentos				
Esquadrias				
Pintura				
Revestimento e Acabamento de Fachada				
Pele de Vidro				
Serviços Complementares				
Total	R\$ 1.030.615,21	R\$ 990.818,62	R\$ 1.238.701,03	R\$ 1.411.814,53

Fonte: Autor

A elaboração do cronograma financeiro permite o encontro de todos os desembolsos mensais da obra. Com os esses valores, foi possível elaborar a curva S do projeto, que torna possível a análise dos custos mensais do empreendimento, além do custo acumulado da obra. A curva S é apresenta a seguir.

Gráfico 1 - Curva S



Fonte: Autor

4.3 Análise econômica e financeira

Todo empresário ou investidor tem a intenção de obter lucro com seus investimentos, e procura sempre a melhor aplicação possível para seus recursos. O intuito principal desse trabalho é, com o auxílio do orçamento e do planejamento do empreendimento, poder definir a viabilidade econômica do mesmo, e também a vantagem que esse projeto possui sobre outras aplicações.

Para tal fim, definiu-se uma TMA de 2,0% a.m. para o projeto, já que é um valor acima das taxas de lucratividade oferecidas no mercado para investimentos de menor risco.

4.3.1 Plano de vendas

O primeiro passo para a verificação da viabilidade do empreendimento é decidir o preço dos imóveis e como eles serão vendidos.

Os valores de venda deste empreendimento foram coletados com a construtora, que pretende lançar os apartamentos por esse preço e condições em janeiro de 2016.

Tabela 16 - Valores e condições de venda

Preço dos Apartamentos			
Tipo	Área	Valor	Forma de Venda
AP 01	221 m ²	R\$ 2.200.000,00	10% - 100x - Reforço de 12x a parcela a cada 6 meses
AP 02	174 m ²	R\$ 1.700.000,00	10% - 100x - Reforço de 12x a parcela a cada 6 meses
Salas Brasil	95,52 m ²	R\$ 3.500.000,00	40% - 36x - Reforço de 12x a parcela a cada 6 meses
Sala Rua	57,38 m ²	R\$ 2.000.000,00	40% - 36x - Reforço de 12x a parcela a cada 6 meses

Fonte: Construtora

Com os valores de venda, condições de pagamento e estimativas iniciais de venda, foi possível elaborar o fluxo de caixa do empreendimento.

4.3.2 Fluxo de caixa

Para a elaboração do fluxo de caixa, além dos dados coletados até aqui no trabalho, foi necessário verificar o valor do terreno onde será construído o empreendimento e a forma como essa área foi negociada. A empresa não passou valores, mas informou que parte do valor do terreno foi obtida por permuta no próprio empreendimento, constituindo de 2 apartamentos do tipo 02, 1 apartamento de tipo 01 e uma sala comercial de frente para a Avenida Brasil, e também por uma parte em dinheiro. Consultando-se alguns corretores e especialista no mercado imobiliário da região, chegou-se ao valor de R\$ 5.000.000,00 para a quantia paga além dos imóveis fornecidos. Esse valor foi introduzido no primeiro mês do fluxo de caixa, juntamente com o valor estimado para impostos e taxas municipais para o início da obra.

Outros valores considerados no fluxo de caixa foram o da comissão pela venda dos apartamentos, consistindo em 5% do valor do imóvel, pago à vista no momento da venda e os desembolsos do projeto. As vendas dos imóveis foram distribuídas

conforme a estimativa inicial de forma uniforme em cada período estimado. Assim, obteve-se o fluxo de caixa, que pode ser analisado no apêndice D.

4.3.3 Indicadores Econômicos

Com a TMA definida em 2,0% e o fluxo de caixa elaborado, foi possível verificar os indicadores econômicos para o empreendimento, no cenário proposto.

Tabela 17 - Indicadores Econômicos - Cenário Inicial

Índice Econômico	Valor
TIR	2,49%
VPL	R\$ 4.418.125,28
VAUE	R\$ 91.791,56
Índice Benefício / Custo	1,13
Payback	jan/21 60 meses
Payback Descontado	jun/23 89 meses

Fonte: Autor

Os índices encontrados demonstram a viabilidade do empreendimento estudado, mas mesmo com esses dados encontrados, optou-se por elaborar uma análise de sensibilidade do projeto.

4.3.4 Análise de sensibilidade

Para a análise de sensibilidade, 3 itens foram alterados no fluxo de caixa original. O primeiro item foi a projeção de vendas do empreendimento, variando de um cenário bastante pessimista a um bastante otimista. Posteriormente, verificou-se o impacto de alterar a forma de pagamento das parcelas do empreendimento, diminuindo o número de parcelas de 100 para 60. Por último, foi analisado o resultado de se alterar o preço dos imóveis à venda. Foram feitas alterações de 10% para cima e para baixo. A conclusão obtida com essa análise foi a de que a projeção de vendas e as condições de pagamento tem bastante impacto sobre a lucratividade do empreendimento, enquanto uma variação de 10% do valor do imóvel não traz benefícios ou prejuízos muito relevantes ao projeto.

4.3.5 Análise de cenários

Como o empreendimento estudado é de grande dimensão e possui bastante variáveis, optou-se por elaborar um estudo de diversos cenários possíveis, alguns considerando uma venda mais rápida dos apartamentos, outros considerando uma esfriada do mercado e diminuição das vendas. Além disso, foram testados cenários com formas de pagamento diferenciadas. Testou-se, por exemplo, os efeitos de diminuir o valor dos apartamentos em 10% e modificar a forma de pagamento de 100 para 60 vezes. O fluxo de caixa para cada um dos cenários pode ser analisado no apêndice D, e um resumo dos índices econômicos encontrados para cada um deles pode ser analisado a seguir. Os cenários de 1 a 12 consideram as vendas com uma entrada de 10%, o saldo em 100 vezes com reforços de 12 vezes o valor da parcela a cada 6 meses. Já do 13º ao 24º cenário, é considerada a venda com 20% de entrada, o saldo em 100 vezes com reforços de 12 vezes o valor da parcela a cada 6 meses.

Tabela 18 - Índices Econômicos para cenários de venda

Cenário	Preço	Condições de pagamento	Projeção de venda	TIR	VPL	VAUE	Índice Benefício / Custo	Payback		Payback Descontado	
								Data	Meses	Data	Meses
1	Normal	100x	20% - 42% - 38%	2,49%	R\$ 4.418.125,28	R\$ 91.791,56	1,13	jan/21	60	jun/23	89
2	Normal	100x	5% - 35% - 60%	1,79%	-R\$ 2.400.756,32	-R\$ 49.472,37	0,93	mar/22	74	-	-
3	Normal	100x	10% - 40% - 50%	2,05%	R\$ 503.854,76	R\$ 10.415,83	1,01	set/21	68	ago/27	139
4	Normal	100x	30% - 50% - 20%	3,21%	R\$ 8.946.127,63	R\$ 187.459,05	1,25	jun/20	53	jul/21	66
5	Normal	100x	40% - 42% - 18%	3,69%	R\$ 10.864.308,40	R\$ 227.653,01	1,31	fev/20	49	nov/20	58
6	Normal	60x	10% - 40% - 50%	2,82%	R\$ 7.370.776,06	R\$ 158.820,20	1,22	set/20	56	fev/22	73
7	Normal	60x	20% - 42% - 38%	3,74%	R\$ 12.392.081,68	R\$ 270.122,89	1,36	jan/20	48	set/20	56
8	Baixar - 10%	100x	20% - 42% - 38%	2,18%	R\$ 1.598.682,40	R\$ 33.214,44	1,05	mai/21	64	mar/25	110
9	Baixar - 10%	100x	40% - 42% - 18%	3,12%	R\$ 7.400.247,21	R\$ 155.066,34	1,21	jul/20	54	jul/21	66
10	Baixar - 10%	60x	20% - 42% - 38%	3,23%	R\$ 8.775.243,16	R\$ 191.282,96	1,26	abr/20	51	fev/21	61
11	Aumentar - 10%	100x	10% - 40% - 50%	2,28%	R\$ 2.931.870,59	R\$ 60.608,49	1,08	jul/21	66	nov/24	106
12	Aumentar - 10%	100x	20% - 42% - 38%	2,81%	R\$ 7.237.568,15	R\$ 150.368,68	1,21	nov/20	58	jul/22	78
13	Normal	100x	20% - 42% - 38%	3,20%	R\$ 8.171.301,65	R\$ 169.768,05	1,24	jul/20	54	jul/21	66
14	Normal	100x	5% - 35% - 60%	2,04%	R\$ 444.706,49	R\$ 9.164,06	1,01	set/21	68	jan/28	144
15	Normal	100x	10% - 40% - 50%	2,42%	R\$ 3.735.972,61	R\$ 77.231,12	1,11	mar/21	62	nov/23	94
16	Normal	100x	30% - 50% - 20%	5,10%	R\$ 13.302.061,08	R\$ 278.734,20	1,38	dez/19	47	fev/20	49
17	Normal	100x	40% - 42% - 18%	12,58%	R\$ 15.073.845,09	R\$ 315.860,53	1,43	jan/17	12	jan/17	12
18	Normal	60x	10% - 40% - 50%	3,27%	R\$ 9.839.902,64	R\$ 212.023,16	1,29	jun/20	53	mai/21	64
19	Normal	60x	20% - 42% - 38%	4,89%	R\$ 15.259.262,89	R\$ 332.621,78	1,44	jul/19	42	jan/20	48
20	Baixar - 10%	100x	20% - 42% - 38%	2,71%	R\$ 4.976.541,14	R\$ 103.393,28	1,14	nov/20	58	ago/22	79
21	Baixar - 10%	100x	40% - 42% - 18%	5,49%	R\$ 11.550.396,68	R\$ 242.029,45	1,33	jan/20	48	mar/20	50
22	Baixar - 10%	60x	20% - 42% - 38%	4,04%	R\$ 11.355.706,26	R\$ 247.531,96	1,33	jan/20	48	jul/20	54
23	Aumentar - 10%	100x	10% - 40% - 50%	2,73%	R\$ 6.487.200,21	R\$ 134.105,31	1,19	dez/20	59	set/22	80
24	Aumentar - 10%	100x	20% - 42% - 38%	3,74%	R\$ 11.366.062,16	R\$ 236.142,82	1,32	mai/20	52	jan/21	60

Fonte: Autor

4.3.6 Análise de viabilidade econômica

Como já foi apresentado anteriormente, para o cenário inicial estudado os indicadores econômicos demonstram que o empreendimento é viável, considerando-se uma TMA de 2,0% a. m.

Mas mais interessante que verificar a viabilidade do empreendimento, foi analisar os diversos cenários propostos e verificar como o empreendimento pode se tornar mais interessante ou deixar de ser um bom investimento com a mudança de poucos parâmetros.

Analisando os índices dos diversos cenários, é possível notar que o momento em que os apartamentos são vendidos tem uma grande influência na viabilidade do projeto. Comparando-se o cenário inicial com o cenário 9 por exemplo, nota-se que mesmo com uma diminuição do valor dos apartamentos, o aumento na venda no início do empreendimento torna essa opção mais interessante, como pode ser notado pelos valores do VPL, VAUE e a data do *payback* descontado.

Outro fator que tem uma influência muito grande no projeto e pode ser o diferencial entre o sucesso e o fracasso do empreendimento é a forma de venda das unidades. O cenário 6 mostra que, mesmo havendo uma diminuição nas vendas iniciais, o fato dos apartamentos serem vendidos em 60 vezes, e não em 100, faz com que o projeto se torne mais atraente para um investidor.

Uma entrada maior também é um fator que modifica bastante o fluxo de caixa do projeto, colaborando para um fluxo de caixa mais equilibrado e índices melhores para o projeto, enquanto nota-se que o aumento do preço dos imóveis não influencia tanto no resultado final.

Assim, percebe-se que o que realmente importa para um projeto bem-sucedido é o tempo em que o dinheiro é recebido no projeto, e não necessariamente quanto dinheiro entra. Nota-se que até mesmo descontos no preço final do apartamento podem tornar o investimento mais lucrativo, ao contrário do senso comum de que quanto mais caro for vendido o empreendimento, maior o lucro do investidor.

Por fim, fica claro que o empreendimento é viável, considerando que dos 24 cenários estudados, apenas o mais pessimista deles não forneceu um resultado favorável.

5 Considerações finais

Os objetivos definidos para esse trabalho foram executados e atendidos, visto que foi possível cumprir todas as metas propostas no início do projeto e chegar a uma conclusão quanto à viabilidade do empreendimento.

O orçamento e o planejamento elaborados para este projeto servem não só para a análise de viabilidade, mas também para a empresa poder se programar e ter uma real noção sobre em quais fases haverá um maior desembolso, e quando cada etapa da obra deve iniciar para o prazo final ser cumprido. Além disso, esses dados podem ser usados para um controle do empreendimento, sendo possível a análise de custos e a verificação do andamento da obra, em comparação com o que foi planejado.

Com os dados analisados, ficou claro que o empreendimento é viável, e mais que isso, verificou-se a importância de se orçar, planejar e analisar um empreendimento antes de se dar início às obras. Com os dados coletados e elaborados nesse trabalho, é possível identificar possíveis pontos de melhora na obra, como uma melhor divisão das equipes de projeto, para evitar problemas de interrupção de atividades.

Também ficou evidente como o preço do apartamento não é o fator determinante para o sucesso de um empreendimento. A agilidade de vendas e a forma como os pagamentos serão efetuados tem grande peso na definição da viabilidade do projeto, e deve ser muito bem pensado e analisado pela empresa que pensa em começar um empreendimento. O estudo do mercado para se ter uma real noção de como estão as vendas e uma análise de quais condições podem ser aplicadas pode ser determinante para a decisão de se investir ou não.

Assim, a recomendação final deste trabalho é a de que o projeto é viável para uma TMA de 2,0% a. m., considerando que quanto mais rapidamente forem vendidas as unidades, mais rentável será o empreendimento, mesmo que seja necessário algum desconto no lançamento do empreendimento. Outra opção seria a diminuição do número de parcelas na venda, que também aumentaria a lucratividade do projeto.

Referências Bibliográficas

ABNT. NBR 12721. Avaliação De Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifícios em Condomínio. Rio de Janeiro, 2006

AVILA, A. V.; LIBRELOTTO, L. I.; LOPES, O. C. Orçamento de Obras. Florianópolis: UNISUL, 2003. 66p.

AVILA, A. V.; JUNGLES, A. E. Gerenciamento na Construção Civil. Chapecó: Argos, 2006.

AVILA, A. V.; JUNGLES, A. E. Gestão do Controle e Planejamento de empreendimentos. Florianópolis: Autores, 2013.

BAETA, A. P. Orçamento e controle de preços de obras públicas. São Paulo: Pini, 2012.

BODIE, Z.; KANE, A.; MARCUS, A. J. Fundamentos de Investimentos. 3. ed. Porto Alegre: Bookman Companhia Editora, 2000.

BROM, L. G.; BALIAN, J. E. A. Análise de investimentos e capital de giro: conceitos e aplicações. São Paulo: Saraiva, 2007.

CAIXA. SINAPI – Índices da Construção Civil. Disponível em: <http://www1.caixa.gov.br/gov/gov_social/municipal/programa_des_urbano/SINAPI/index.asp>. Acesso em 03 de outubro de 2015.

CASAROTTO, N., KOPITCKE, B. Análise de investimento. 10ª edição. São Paulo. Ed. Atlas. 2008.

ESCRIVÃO FILHO, E. Gerenciamento da construção civil. São Carlos: RiMa artes e Textos, 1998.

GOLDMAN, P. Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira. 3. ed. São Paulo: Pini, 1997.

HIRSCFELD, H. Engenharia econômica e análise de custos. 4ª edição. São Paulo. Ed. Atlas. 1989.

HOCHHEIM, N. Planejamento econômico e financeiro. Florianópolis: UFSC, 2003. 174p.

HUMMEL, P. R. V., TASCHNER, M. R. B. Análise e decisão sobre investimentos e financiamentos. 3ª edição. São Paulo. Ed. Atlas. 1992.

JUNGLES, A. E. Planejamento e Controle de Obras – Notas de Aula. Florianópolis: UFSC, 2015.

MATTOS, A. D. Como preparar orçamentos de obras: Dicas para orçamentistas, estudo de caso, exemplos. São Paulo: Editora Pini, 2006.

MATTOS, A. D. Planejamento e controle de obras. São Paulo: Editora Pini, 2010.

MUTTI, C. do N. Administração da construção. Florianópolis: UFSC, 2013. 141p.

PINI. TCPO (Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos). 13 ed. 2010.

SINDUSCON Florianópolis - Sindicato da Indústria da Construção Civil da grande Florianópolis. Disponível em: (www.sinduscon-fpolis.org.br). Acesso em novembro de 2015.

TCU – Tribunal de Contas da União. Acórdão Nº 2409/2011. Disponível em: <http://www.tcu.gov.br/Consultas/Juris/Docs/CONSES/TCU_ATA_0_N_2011_38.pdf>. Acesso em 23 de outubro de 2015.

Apêndice A – Precedências do projeto

1	Nome da tarefa	Duração	Início	Término	Predecessoras	Custo
2	Preparo do Terreno	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16		R\$ 5.877,90
3	Limpeza	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16		R\$ 5.877,90
4	Limpeza Superficial do Terreno	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16		R\$ 5.877,90
5	Raspagem e Limpeza do Terreno	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16		R\$ 5.624,00
6	Retirada de Camada Vegetal	1 dia	Qui 21/01/16	Qui 21/01/16		R\$ 253,90
7	Fundações	80 dias	Sex 22/01/16	Qui 12/05/16		R\$ 1.290.425,50
8	Estacas	80 dias	Sex 22/01/16	Qui 12/05/16		R\$ 1.290.425,50
9	Hélice Contínua	20 dias	Sex 22/01/16	Qui 18/02/16		R\$ 119.713,80
10	Estaca Hélice Contínua	20 dias	Sex 22/01/16	Qui 18/02/16	4;5	R\$ 119.713,80
11	Raiz	80 dias	Sex 22/01/16	Qui 12/05/16		R\$ 1.170.711,70
12	Estaca Raiz	80 dias	Sex 22/01/16	Qui 12/05/16	4;5	R\$ 1.170.711,70
13	Blocos e Vigas Baldrame	40 dias	Sex 13/05/16	Qui 07/07/16		R\$ 1.470.530,28
14	Blocos de Fundação	20 dias	Sex 13/05/16	Qui 09/06/16	9;11	R\$ 1.288.318,15
15	Vigas Baldrame	20 dias	Sex 10/06/16	Qui 07/07/16	13	R\$ 182.212,13
16	Superestrutura	485 dias	Sex 08/07/16	Qui 17/05/18		R\$ 13.100.304,09
17	1º Pavimento - Térreo	15 dias	Sex 08/07/16	Qui 28/07/16	14	R\$ 246.170,24
18	2º Pavimento - Mezanino	15 dias	Sex 29/07/16	Qui 18/08/16	16	R\$ 466.894,37
19	3º Pavimento - Garagem Pública	15 dias	Sex 19/08/16	Qui 08/09/16	17	R\$ 542.750,77
20	4º Pavimento - G1	15 dias	Sex 09/09/16	Qui 29/09/16	18	R\$ 502.034,41
21	5º Pavimento - G2	15 dias	Sex 30/09/16	Qui 20/10/16	19	R\$ 499.043,44
22	6º Pavimento - G3	15 dias	Sex 21/10/16	Qui 10/11/16	20	R\$ 498.747,83
23	7º Pavimento - G4	15 dias	Sex 11/11/16	Qui 01/12/16	21	R\$ 503.840,08
24	8º Pavimento - Lazer 01	15 dias	Sex 02/12/16	Ter 24/01/17	22	R\$ 658.955,02
25	9º Pavimento - Lazer 02	10 dias	Qua 25/01/17	Ter 07/02/17	23	R\$ 292.832,55
26	10º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 08/02/17	Ter 21/02/17	24	R\$ 289.479,22
27	11º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 22/02/17	Ter 07/03/17	25	R\$ 289.479,22
28	12º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 08/03/17	Ter 21/03/17	26	R\$ 289.479,22
29	13º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 22/03/17	Ter 04/04/17	27	R\$ 289.479,22
30	14º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 05/04/17	Ter 18/04/17	28	R\$ 289.479,22
31	15º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 19/04/17	Ter 02/05/17	29	R\$ 289.479,22
32	16º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 03/05/17	Ter 16/05/17	30	R\$ 289.479,22
33	17º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 17/05/17	Ter 30/05/17	31	R\$ 289.479,22
34	18º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 31/05/17	Ter 13/06/17	32	R\$ 289.479,22
35	19º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 14/06/17	Ter 27/06/17	33	R\$ 289.479,22
36	20º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 28/06/17	Ter 11/07/17	34	R\$ 289.479,22
37	21º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 12/07/17	Ter 25/07/17	35	R\$ 289.479,22
38	22º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 26/07/17	Ter 08/08/17	36	R\$ 289.479,22
39	23º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 09/08/17	Ter 22/08/17	37	R\$ 289.479,22
40	24º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 23/08/17	Ter 05/09/17	38	R\$ 289.479,22
41	25º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 06/09/17	Ter 19/09/17	39	R\$ 289.479,22
42	26º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 20/09/17	Ter 03/10/17	40	R\$ 289.479,22
43	27º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 04/10/17	Ter 17/10/17	41	R\$ 289.479,22
44	28º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 18/10/17	Ter 31/10/17	42	R\$ 289.479,22
45	29º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 01/11/17	Ter 14/11/17	43	R\$ 289.479,22
46	30º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 15/11/17	Ter 28/11/17	44	R\$ 289.479,22
47	31º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 29/11/17	Ter 12/12/17	45	R\$ 289.479,22
48	32º Pavimento - Tipo	10 dias	Qua 13/12/17	Qui 25/01/18	46	R\$ 289.479,22
49	33º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 26/01/18	Qui 08/02/18	47	R\$ 289.479,22
50	34º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 09/02/18	Qui 22/02/18	48	R\$ 289.479,22
51	35º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 23/02/18	Qui 08/03/18	49	R\$ 289.479,22
52	36º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 09/03/18	Qui 22/03/18	50	R\$ 289.479,22
53	37º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 23/03/18	Qui 05/04/18	51	R\$ 289.479,22
54	38º Pavimento - Tipo	10 dias	Sex 06/04/18	Qui 19/04/18	52	R\$ 289.479,22
55	39º Pavimento - Inspeção	5 dias	Sex 20/04/18	Qui 26/04/18	53	R\$ 276.630,51
56	40º Pavimento - Casa de Máquinas	5 dias	Sex 27/04/18	Qui 03/05/18	54	R\$ 77.116,25
57	41º Pavimento - Caixa D'Água	5 dias	Sex 04/05/18	Qui 10/05/18	55	R\$ 93.351,53
58	Tampa Caixa D'Água	5 dias	Sex 11/05/18	Qui 17/05/18	56	R\$ 47.039,71
59	Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	430 dias	Seg 13/03/17	Sex 02/11/18		R\$ 1.382.907,46
60	1º Pavimento - Térreo	15 dias	Seg 13/03/17	Sex 31/03/17	19	R\$ 59.282,12

61	2º Pavimento - Mezanino	10 dias	Qui 13/04/17	Qua 26/04/17	20;59	R\$ 33.559,82
62	3º Pavimento - Garagem Pública	10 dias	Qui 27/04/17	Qua 10/05/17	21;60	R\$ 24.906,44
63	4º Pavimento - G1	10 dias	Qui 11/05/17	Qua 24/05/17	22;61	R\$ 17.738,37
64	5º Pavimento - G2	10 dias	Qui 25/05/17	Qua 07/06/17	23;62	R\$ 21.278,95
65	6º Pavimento - G3	10 dias	Qui 08/06/17	Qua 21/06/17	24;63	R\$ 21.444,47
66	7º Pavimento - G4	10 dias	Qui 22/06/17	Qua 05/07/17	25;64	R\$ 25.315,51
67	8º Pavimento - Lazer 01	10 dias	Qui 06/07/17	Qua 19/07/17	26;65	R\$ 27.722,98
68	9º Pavimento - Lazer 02	10 dias	Qui 20/07/17	Qua 02/08/17	27;66	R\$ 17.917,02
69	10º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 03/08/17	Qua 16/08/17	28;67	R\$ 38.556,34
70	11º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 17/08/17	Qua 30/08/17	29;68	R\$ 38.556,34
71	12º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 31/08/17	Qua 13/09/17	30;69	R\$ 38.556,34
72	13º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 14/09/17	Qua 27/09/17	31;70	R\$ 38.556,34
73	14º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 28/09/17	Qua 11/10/17	32;71	R\$ 38.556,34
74	15º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 12/10/17	Qua 25/10/17	33;72	R\$ 38.556,34
75	16º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 26/10/17	Qua 08/11/17	34;73	R\$ 38.556,34
76	17º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 09/11/17	Qua 22/11/17	35;74	R\$ 38.556,34
77	18º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 23/11/17	Qua 06/12/17	36;75	R\$ 38.556,34
78	19º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 07/12/17	Qua 20/12/17	37;76	R\$ 38.556,34
79	20º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 22/01/18	Sex 02/02/18	38;77	R\$ 38.556,34
80	21º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/02/18	Sex 16/02/18	39;78	R\$ 38.556,34
81	22º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/02/18	Sex 02/03/18	40;79	R\$ 38.556,34
82	23º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/03/18	Sex 16/03/18	41;80	R\$ 38.556,34
83	24º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/03/18	Sex 30/03/18	42;81	R\$ 38.556,34
84	25º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 02/04/18	Sex 13/04/18	43;82	R\$ 38.556,34
85	26º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 16/04/18	Sex 27/04/18	44;83	R\$ 38.556,34
86	27º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 30/04/18	Sex 11/05/18	45;84	R\$ 38.556,34
87	28º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 14/05/18	Sex 25/05/18	46;85	R\$ 38.556,34
88	29º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 28/05/18	Sex 08/06/18	47;86	R\$ 38.556,34
89	30º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 11/06/18	Sex 22/06/18	48;87	R\$ 38.556,34
90	31º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 25/06/18	Sex 06/07/18	49;88	R\$ 38.556,34
91	32º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 09/07/18	Sex 20/07/18	50;89	R\$ 38.556,34
92	33º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 23/07/18	Sex 03/08/18	51;90	R\$ 38.556,34
93	34º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 06/08/18	Sex 17/08/18	52;91	R\$ 38.556,34
94	35º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 20/08/18	Sex 31/08/18	53;92	R\$ 38.556,34
95	36º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 03/09/18	Sex 14/09/18	54;93	R\$ 38.556,34
96	37º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 17/09/18	Sex 28/09/18	55;94	R\$ 38.556,34
97	38º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 01/10/18	Sex 12/10/18	56;95	R\$ 38.556,34
98	39º Pavimento - Inspeção	5 dias	Seg 15/10/18	Sex 19/10/18	57;96	R\$ 4.413,62
99	40º Pavimento - Casa de Máquinas	5 dias	Seg 22/10/18	Sex 26/10/18	97	R\$ 4.499,97
100	41º Pavimento - Caixa D'Água	5 dias	Seg 29/10/18	Sex 02/11/18	98	R\$ 6.694,33
101	Tubulações Elétricas	421 dias	Seg 03/04/17	Seg 12/11/18		R\$ 392.249,00
102	1º Pavimento - Térreo	15 dias	Seg 03/04/17	Sex 21/04/17	59	R\$ 17.592,68
103	2º Pavimento - Mezanino	10 dias	Qui 27/04/17	Qua 10/05/17	60;101	R\$ 14.098,84
104	3º Pavimento - Garagem Pública	10 dias	Qui 11/05/17	Qua 24/05/17	61;102	R\$ 18.521,48
105	4º Pavimento - G1	10 dias	Qui 25/05/17	Qua 07/06/17	62;103	R\$ 18.739,48
106	5º Pavimento - G2	10 dias	Qui 08/06/17	Qua 21/06/17	63;104	R\$ 18.739,48
107	6º Pavimento - G3	10 dias	Qui 22/06/17	Qua 05/07/17	64;105	R\$ 18.739,48
108	7º Pavimento - G4	10 dias	Qui 06/07/17	Qua 19/07/17	65;106	R\$ 18.739,48
109	8º Pavimento - Lazer 01	10 dias	Qui 20/07/17	Qua 02/08/17	66;107	R\$ 18.739,48
110	9º Pavimento - Lazer 02	10 dias	Qui 03/08/17	Qua 16/08/17	67;108	R\$ 5.810,61
111	10º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 17/08/17	Qua 30/08/17	68;109	R\$ 8.242,46
112	11º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 31/08/17	Qua 13/09/17	69;110	R\$ 8.242,46
113	12º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 14/09/17	Qua 27/09/17	70;111	R\$ 8.242,46
114	13º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 28/09/17	Qua 11/10/17	71;112	R\$ 8.242,46
115	14º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 12/10/17	Qua 25/10/17	72;113	R\$ 8.242,46
116	15º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 26/10/17	Qua 08/11/17	73;114	R\$ 8.242,46
117	16º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 09/11/17	Qua 22/11/17	74;115	R\$ 8.242,46
118	17º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 23/11/17	Qua 06/12/17	75;116	R\$ 8.242,46
119	18º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 07/12/17	Qua 20/12/17	76;117	R\$ 8.242,46
120	19º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 21/12/17	Qua 03/01/18	77;118	R\$ 8.242,46

121	20º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/02/18	Sex 16/02/18	78;119	R\$ 8.242,46
122	21º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/02/18	Sex 02/03/18	79;120	R\$ 8.242,46
123	22º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/03/18	Sex 16/03/18	80;121	R\$ 8.242,46
124	23º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/03/18	Sex 30/03/18	81;122	R\$ 8.242,46
125	24º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 02/04/18	Sex 13/04/18	82;123	R\$ 8.242,46
126	25º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 16/04/18	Sex 27/04/18	83;124	R\$ 8.242,46
127	26º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 30/04/18	Sex 11/05/18	84;125	R\$ 8.242,46
128	27º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 14/05/18	Sex 25/05/18	85;126	R\$ 8.242,46
129	28º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 28/05/18	Sex 08/06/18	86;127	R\$ 8.242,46
130	29º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 11/06/18	Sex 22/06/18	87;128	R\$ 8.242,46
131	30º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 25/06/18	Sex 06/07/18	88;129	R\$ 8.242,46
132	31º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 09/07/18	Sex 20/07/18	89;130	R\$ 8.242,46
133	32º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 23/07/18	Sex 03/08/18	90;131	R\$ 8.242,46
134	33º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 06/08/18	Sex 17/08/18	91;132	R\$ 8.242,46
135	34º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 20/08/18	Sex 31/08/18	92;133	R\$ 8.242,46
136	35º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 03/09/18	Sex 14/09/18	93;134	R\$ 8.242,46
137	36º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 17/09/18	Sex 28/09/18	94;135	R\$ 8.242,46
138	37º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 01/10/18	Sex 12/10/18	95;136	R\$ 8.242,46
139	38º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 15/10/18	Sex 26/10/18	96;137	R\$ 8.242,46
140	39º Pavimento - Inspeção	5 dias	Seg 29/10/18	Sex 02/11/18	97;138	R\$ 2.146,97
141	40º Pavimento - Casa de Máquinas	5 dias	Seg 05/11/18	Sex 09/11/18	98;139	R\$ 1.349,68
142	41º Pavimento - Caixa D'Água	1 dia	Seg 12/11/18	Seg 12/11/18	99;140	R\$ 0,00
143	Instalações Hidráulicas	425 dias	Seg 03/04/17	Sex 16/11/18		R\$ 2.293.681,86
144	1º Pavimento - Térreo	15 dias	Seg 03/04/17	Sex 21/04/17	59	R\$ 103.519,20
145	2º Pavimento - Mezanino	10 dias	Qui 27/04/17	Qua 10/05/17	60;143	R\$ 82.960,68
146	3º Pavimento - Garagem Pública	10 dias	Qui 11/05/17	Qua 24/05/17	61;144	R\$ 108.984,48
147	4º Pavimento - G1	10 dias	Qui 25/05/17	Qua 07/06/17	62;145	R\$ 110.267,25
148	5º Pavimento - G2	10 dias	Qui 08/06/17	Qua 21/06/17	63;146	R\$ 110.267,25
149	6º Pavimento - G3	10 dias	Qui 22/06/17	Qua 05/07/17	64;147	R\$ 110.303,53
150	7º Pavimento - G4	10 dias	Qui 06/07/17	Qua 19/07/17	65;148	R\$ 110.267,25
151	8º Pavimento - Lazer 01	10 dias	Qui 20/07/17	Qua 02/08/17	66;149	R\$ 110.267,25
152	9º Pavimento - Lazer 02	10 dias	Qui 03/08/17	Qua 16/08/17	67;150	R\$ 34.190,93
153	10º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 17/08/17	Qua 30/08/17	68;151	R\$ 47.721,10
154	11º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 31/08/17	Qua 13/09/17	69;152	R\$ 47.721,10
155	12º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 14/09/17	Qua 27/09/17	70;153	R\$ 47.721,10
156	13º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 28/09/17	Qua 11/10/17	71;154	R\$ 47.721,10
157	14º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 12/10/17	Qua 25/10/17	72;155	R\$ 47.721,10
158	15º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 26/10/17	Qua 08/11/17	73;156	R\$ 47.721,10
159	16º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 09/11/17	Qua 22/11/17	74;157	R\$ 47.721,10
160	17º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 23/11/17	Qua 06/12/17	75;158	R\$ 47.721,10
161	18º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 07/12/17	Qua 20/12/17	76;159	R\$ 47.721,10
162	19º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 21/12/17	Qua 03/01/18	77;160	R\$ 47.721,10
163	20º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/02/18	Sex 16/02/18	78;161	R\$ 47.721,10
164	21º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/02/18	Sex 02/03/18	79;162	R\$ 47.721,10
165	22º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 05/03/18	Sex 16/03/18	80;163	R\$ 47.721,10
166	23º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 19/03/18	Sex 30/03/18	81;164	R\$ 47.721,10
167	24º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 02/04/18	Sex 13/04/18	82;165	R\$ 47.721,10
168	25º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 16/04/18	Sex 27/04/18	83;166	R\$ 47.721,10
169	26º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 30/04/18	Sex 11/05/18	84;167	R\$ 47.721,10
170	27º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 14/05/18	Sex 25/05/18	85;168	R\$ 47.721,10
171	28º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 28/05/18	Sex 08/06/18	86;169	R\$ 47.721,10
172	29º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 11/06/18	Sex 22/06/18	87;170	R\$ 47.721,10
173	30º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 25/06/18	Sex 06/07/18	88;171	R\$ 47.721,10
174	31º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 09/07/18	Sex 20/07/18	89;172	R\$ 47.721,10
175	32º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 23/07/18	Sex 03/08/18	90;173	R\$ 47.721,10
176	33º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 06/08/18	Sex 17/08/18	91;174	R\$ 47.721,10
177	34º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 20/08/18	Sex 31/08/18	92;175	R\$ 47.721,10
178	35º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 03/09/18	Sex 14/09/18	93;176	R\$ 47.721,10
179	36º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 17/09/18	Sex 28/09/18	94;177	R\$ 47.721,10
180	37º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 01/10/18	Sex 12/10/18	95;178	R\$ 47.721,10

181	38º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 15/10/18	Sex 26/10/18	96;179	R\$ 47.721,10
182	39º Pavimento - Inspeção	5 dias	Seg 29/10/18	Sex 02/11/18	97;180	R\$ 12.633,22
183	40º Pavimento - Casa de Máquinas	5 dias	Seg 05/11/18	Sex 09/11/18	98;181	R\$ 7.941,79
184	41º Pavimento - Caixa D'Água	5 dias	Seg 12/11/18	Sex 16/11/18	99;182	R\$ 8.167,13
185	Revestimento Interno de Argamassa	612 dias	Seg 24/04/17	Ter 27/08/19		R\$ 2.092.115,47
186	1º Pavimento - Térreo	165 dias	Seg 24/04/17	Sex 08/12/17		R\$ 95.383,35
187	Revestimento de Parede	24 dias	Seg 24/04/17	Qui 25/05/17		R\$ 70.848,27
188	Chapisco Interno	4 dias	Seg 24/04/17	Qui 27/04/17	101;143	R\$ 15.144,71
189	Reboco Interno	20 dias	Sex 28/04/17	Qui 25/05/17	187	R\$ 55.703,56
190	Revestimento de Piso	6 dias	Sex 01/12/17	Sex 08/12/17		R\$ 24.535,08
191	Contrapiso	6 dias	Sex 01/12/17	Sex 08/12/17	188	R\$ 24.535,08
192	2º Pavimento - Mezanino	143 dias	Sex 26/05/17	Ter 12/12/17		R\$ 34.708,38
193	Revestimento de Parede	11 dias	Sex 26/05/17	Sex 09/06/17		R\$ 29.760,70
194	Chapisco Interno	2 dias	Sex 26/05/17	Seg 29/05/17	102;144;188	R\$ 6.361,46
195	Reboco Interno	9 dias	Ter 30/05/17	Sex 09/06/17	193	R\$ 23.399,24
196	Revestimento de Piso	2 dias	Seg 11/12/17	Ter 12/12/17		R\$ 4.947,68
197	Contrapiso	2 dias	Seg 11/12/17	Ter 12/12/17	194;190	R\$ 4.947,68
198	3º Pavimento - Garagem Pública	134 dias	Seg 12/06/17	Qui 14/12/17		R\$ 24.032,41
199	Revestimento de Parede	8 dias	Seg 12/06/17	Qua 21/06/17		R\$ 22.260,11
200	Chapisco Interno	2 dias	Seg 12/06/17	Ter 13/06/17	102;145;194	R\$ 4.758,18
201	Reboco Interno	6 dias	Qua 14/06/17	Qua 21/06/17	199	R\$ 17.501,93
202	Revestimento de Piso	2 dias	Qua 13/12/17	Qui 14/12/17		R\$ 1.772,31
203	Contrapiso	2 dias	Qua 13/12/17	Qui 14/12/17	200;196	R\$ 1.772,31
204	4º Pavimento - G1	128 dias	Qui 22/06/17	Seg 18/12/17		R\$ 16.294,91
205	Revestimento de Parede	6 dias	Qui 22/06/17	Qui 29/06/17		R\$ 16.294,91
206	Chapisco Interno	1 dia	Qui 22/06/17	Qui 22/06/17	103;146;200	R\$ 3.483,09
207	Reboco Interno	5 dias	Sex 23/06/17	Qui 29/06/17	205	R\$ 12.811,82
208	Revestimento de Piso	2 dias	Sex 15/12/17	Seg 18/12/17		R\$ 0,00
209	Contrapiso	2 dias	Sex 15/12/17	Seg 18/12/17	206;202	R\$ 0,00
210	5º Pavimento - G2	124 dias	Sex 30/06/17	Qua 20/12/17		R\$ 31.451,83
211	Revestimento de Parede	11 dias	Sex 30/06/17	Sex 14/07/17		R\$ 31.451,83
212	Chapisco Interno	2 dias	Sex 30/06/17	Seg 03/07/17	104;147;206	R\$ 6.722,94
213	Reboco Interno	9 dias	Ter 04/07/17	Sex 14/07/17	211	R\$ 24.728,89
214	Revestimento de Piso	2 dias	Ter 19/12/17	Qua 20/12/17		R\$ 0,00
215	Contrapiso	2 dias	Ter 19/12/17	Qua 20/12/17	212;208	R\$ 0,00
216	6º Pavimento - G3	115 dias	Seg 17/07/17	Ter 23/01/18		R\$ 18.321,23
217	Revestimento de Parede	6 dias	Seg 17/07/17	Seg 24/07/17		R\$ 18.321,23
218	Chapisco Interno	1 dia	Seg 17/07/17	Seg 17/07/17	105;148;212	R\$ 3.916,23
219	Reboco Interno	5 dias	Ter 18/07/17	Seg 24/07/17	217	R\$ 14.405,00
220	Revestimento de Piso	2 dias	Seg 22/01/18	Ter 23/01/18		R\$ 0,00
221	Contrapiso	2 dias	Seg 22/01/18	Ter 23/01/18	218;214	R\$ 0,00
222	7º Pavimento - G4	111 dias	Ter 25/07/17	Qui 25/01/18		R\$ 21.580,20
223	Revestimento de Parede	7 dias	Ter 25/07/17	Qua 02/08/17		R\$ 21.580,20
224	Chapisco Interno	1 dia	Ter 25/07/17	Ter 25/07/17	106;149;218	R\$ 4.612,84
225	Reboco Interno	6 dias	Qua 26/07/17	Qua 02/08/17	223	R\$ 16.967,36
226	Revestimento de Piso	2 dias	Qua 24/01/18	Qui 25/01/18		R\$ 0,00
227	Contrapiso	2 dias	Qua 24/01/18	Qui 25/01/18	224;220	R\$ 0,00
228	8º Pavimento - Lazer 01	116 dias	Qui 03/08/17	Seg 12/02/18		R\$ 91.536,82
229	Revestimento de Parede	15 dias	Qui 03/08/17	Qua 23/08/17		R\$ 46.262,13
230	Chapisco Interno	2 dias	Qui 03/08/17	Sex 04/08/17	107;150;224	R\$ 9.888,70
231	Reboco Interno	13 dias	Seg 07/08/17	Qua 23/08/17	229	R\$ 36.373,43
232	Revestimento de Piso	12 dias	Sex 26/01/18	Seg 12/02/18		R\$ 45.274,69
233	Contrapiso	12 dias	Sex 26/01/18	Seg 12/02/18	230;226	R\$ 45.274,69
234	9º Pavimento - Lazer 02	121 dias	Qui 24/08/17	Seg 12/03/18		R\$ 34.111,48
235	Revestimento de Parede	9 dias	Qui 24/08/17	Ter 05/09/17		R\$ 23.721,81
236	Chapisco Interno	2 dias	Qui 24/08/17	Sex 25/08/17	108;151;230	R\$ 5.070,62
237	Reboco Interno	7 dias	Seg 28/08/17	Ter 05/09/17	235	R\$ 18.651,19
238	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 07/03/18	Seg 12/03/18		R\$ 10.389,67
239	Contrapiso	4 dias	Qua 07/03/18	Seg 12/03/18	236;232	R\$ 10.389,67
240	10º Pavimento - Tipo	126 dias	Qua 06/09/17	Sex 30/03/18		R\$ 58.846,69

241	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 06/09/17	Qua 27/09/17		R\$ 44.161,79
242	Chapisco Interno	3 dias	Qua 06/09/17	Sex 08/09/17	109;152;236	R\$ 9.439,74
243	Reboco Interno	13 dias	Seg 11/09/17	Qua 27/09/17	241	R\$ 34.722,05
244	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 27/03/18	Sex 30/03/18		R\$ 14.684,90
245	Contrapiso	4 dias	Ter 27/03/18	Sex 30/03/18	242;238	R\$ 14.684,90
246	11º Pavimento - Tipo	123 dias	Qui 28/09/17	Qua 18/04/18		R\$ 58.846,69
247	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 28/09/17	Qui 19/10/17		R\$ 44.161,79
248	Chapisco Interno	3 dias	Qui 28/09/17	Seg 02/10/17	110;153;242	R\$ 9.439,74
249	Reboco Interno	13 dias	Ter 03/10/17	Qui 19/10/17	247	R\$ 34.722,05
250	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 13/04/18	Qua 18/04/18		R\$ 14.684,90
251	Contrapiso	4 dias	Sex 13/04/18	Qua 18/04/18	248;244	R\$ 14.684,90
252	12º Pavimento - Tipo	120 dias	Sex 20/10/17	Seg 07/05/18		R\$ 58.846,69
253	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 20/10/17	Sex 10/11/17		R\$ 44.161,79
254	Chapisco Interno	3 dias	Sex 20/10/17	Ter 24/10/17	111;154;248	R\$ 9.439,74
255	Reboco Interno	13 dias	Qua 25/10/17	Sex 10/11/17	253	R\$ 34.722,05
256	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 02/05/18	Seg 07/05/18		R\$ 14.684,90
257	Contrapiso	4 dias	Qua 02/05/18	Seg 07/05/18	254;250	R\$ 14.684,90
258	13º Pavimento - Tipo	117 dias	Seg 13/11/17	Qui 24/05/18		R\$ 58.846,69
259	Revestimento de Parede	16 dias	Seg 13/11/17	Seg 04/12/17		R\$ 44.161,79
260	Chapisco Interno	3 dias	Seg 13/11/17	Qua 15/11/17	112;155;254	R\$ 9.439,74
261	Reboco Interno	13 dias	Qui 16/11/17	Seg 04/12/17	259	R\$ 34.722,05
262	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 21/05/18	Qui 24/05/18		R\$ 14.684,90
263	Contrapiso	4 dias	Seg 21/05/18	Qui 24/05/18	260;256	R\$ 14.684,90
264	14º Pavimento - Tipo	114 dias	Ter 05/12/17	Ter 12/06/18		R\$ 58.846,69
265	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 05/12/17	Qui 25/01/18		R\$ 44.161,79
266	Chapisco Interno	3 dias	Ter 05/12/17	Qui 07/12/17	113;156;260	R\$ 9.439,74
267	Reboco Interno	13 dias	Sex 08/12/17	Qui 25/01/18	265	R\$ 34.722,05
268	Revestimento de Piso	4 dias	Qui 07/06/18	Ter 12/06/18		R\$ 14.684,90
269	Contrapiso	4 dias	Qui 07/06/18	Ter 12/06/18	266;262	R\$ 14.684,90
270	15º Pavimento - Tipo	111 dias	Sex 26/01/18	Sex 29/06/18		R\$ 58.846,69
271	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 26/01/18	Sex 16/02/18		R\$ 44.161,79
272	Chapisco Interno	3 dias	Sex 26/01/18	Ter 30/01/18	114;157;266	R\$ 9.439,74
273	Reboco Interno	13 dias	Qua 31/01/18	Sex 16/02/18	271	R\$ 34.722,05
274	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 26/06/18	Sex 29/06/18		R\$ 14.684,90
275	Contrapiso	4 dias	Ter 26/06/18	Sex 29/06/18	272;268	R\$ 14.684,90
276	16º Pavimento - Tipo	108 dias	Seg 19/02/18	Qua 18/07/18		R\$ 58.846,69
277	Revestimento de Parede	16 dias	Seg 19/02/18	Seg 12/03/18		R\$ 44.161,79
278	Chapisco Interno	3 dias	Seg 19/02/18	Qua 21/02/18	115;158;272	R\$ 9.439,74
279	Reboco Interno	13 dias	Qui 22/02/18	Seg 12/03/18	277	R\$ 34.722,05
280	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 13/07/18	Qua 18/07/18		R\$ 14.684,90
281	Contrapiso	4 dias	Sex 13/07/18	Qua 18/07/18	278;274	R\$ 14.684,90
282	17º Pavimento - Tipo	102 dias	Ter 13/03/18	Qua 01/08/18		R\$ 58.846,69
283	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 13/03/18	Ter 03/04/18		R\$ 44.161,79
284	Chapisco Interno	3 dias	Ter 13/03/18	Qui 15/03/18	116;159;278	R\$ 9.439,74
285	Reboco Interno	13 dias	Sex 16/03/18	Ter 03/04/18	283	R\$ 34.722,05
286	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 27/07/18	Qua 01/08/18		R\$ 14.684,90
287	Contrapiso	4 dias	Sex 27/07/18	Qua 01/08/18	284;280	R\$ 14.684,90
288	18º Pavimento - Tipo	96 dias	Qua 04/04/18	Qua 15/08/18		R\$ 58.846,69
289	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 04/04/18	Qua 25/04/18		R\$ 44.161,79
290	Chapisco Interno	3 dias	Qua 04/04/18	Sex 06/04/18	117;160;284	R\$ 9.439,74
291	Reboco Interno	13 dias	Seg 09/04/18	Qua 25/04/18	289	R\$ 34.722,05
292	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 10/08/18	Qua 15/08/18		R\$ 14.684,90
293	Contrapiso	4 dias	Sex 10/08/18	Qua 15/08/18	290;286	R\$ 14.684,90
294	19º Pavimento - Tipo	90 dias	Qui 26/04/18	Qua 29/08/18		R\$ 58.846,69
295	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 26/04/18	Qui 17/05/18		R\$ 44.161,79
296	Chapisco Interno	3 dias	Qui 26/04/18	Seg 30/04/18	118;161;290	R\$ 9.439,74
297	Reboco Interno	13 dias	Ter 01/05/18	Qui 17/05/18	295	R\$ 34.722,05
298	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 24/08/18	Qua 29/08/18		R\$ 14.684,90
299	Contrapiso	4 dias	Sex 24/08/18	Qua 29/08/18	296;292	R\$ 14.684,90
300	20º Pavimento - Tipo	96 dias	Sex 18/05/18	Sex 28/09/18		R\$ 58.846,69

301	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 18/05/18	Sex 08/06/18		R\$ 44.161,79
302	Chapisco Interno	3 dias	Sex 18/05/18	Ter 22/05/18	119;162;296	R\$ 9.439,74
303	Reboco Interno	13 dias	Qua 23/05/18	Sex 08/06/18	301	R\$ 34.722,05
304	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 25/09/18	Sex 28/09/18		R\$ 14.684,90
305	Contrapiso	4 dias	Ter 25/09/18	Sex 28/09/18	302;298	R\$ 14.684,90
306	21º Pavimento - Tipo	93 dias	Seg 11/06/18	Qua 17/10/18		R\$ 58.846,69
307	Revestimento de Parede	16 dias	Seg 11/06/18	Seg 02/07/18		R\$ 44.161,79
308	Chapisco Interno	3 dias	Seg 11/06/18	Qua 13/06/18	120;163;302	R\$ 9.439,74
309	Reboco Interno	13 dias	Qui 14/06/18	Seg 02/07/18	307	R\$ 34.722,05
310	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 12/10/18	Qua 17/10/18		R\$ 14.684,90
311	Contrapiso	4 dias	Sex 12/10/18	Qua 17/10/18	308;304	R\$ 14.684,90
312	22º Pavimento - Tipo	90 dias	Ter 03/07/18	Seg 05/11/18		R\$ 58.846,69
313	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 03/07/18	Ter 24/07/18		R\$ 44.161,79
314	Chapisco Interno	3 dias	Ter 03/07/18	Qui 05/07/18	121;164;308	R\$ 9.439,74
315	Reboco Interno	13 dias	Sex 06/07/18	Ter 24/07/18	313	R\$ 34.722,05
316	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 31/10/18	Seg 05/11/18		R\$ 14.684,90
317	Contrapiso	4 dias	Qua 31/10/18	Seg 05/11/18	314;310	R\$ 14.684,90
318	23º Pavimento - Tipo	87 dias	Qua 25/07/18	Qui 22/11/18		R\$ 58.846,69
319	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 25/07/18	Qua 15/08/18		R\$ 44.161,79
320	Chapisco Interno	3 dias	Qua 25/07/18	Sex 27/07/18	122;165;314	R\$ 9.439,74
321	Reboco Interno	13 dias	Seg 30/07/18	Qua 15/08/18	319	R\$ 34.722,05
322	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 19/11/18	Qui 22/11/18		R\$ 14.684,90
323	Contrapiso	4 dias	Seg 19/11/18	Qui 22/11/18	320;316	R\$ 14.684,90
324	24º Pavimento - Tipo	83 dias	Qui 16/08/18	Seg 10/12/18		R\$ 58.846,69
325	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 16/08/18	Qui 06/09/18		R\$ 44.161,79
326	Chapisco Interno	3 dias	Qui 16/08/18	Seg 20/08/18	123;166;320	R\$ 9.439,74
327	Reboco Interno	13 dias	Ter 21/08/18	Qui 06/09/18	325	R\$ 34.722,05
328	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 05/12/18	Seg 10/12/18		R\$ 14.684,90
329	Contrapiso	4 dias	Qua 05/12/18	Seg 10/12/18	326;322	R\$ 14.684,90
330	25º Pavimento - Tipo	71 dias	Sex 07/09/18	Sex 14/12/18		R\$ 58.846,69
331	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 07/09/18	Sex 28/09/18		R\$ 44.161,79
332	Chapisco Interno	3 dias	Sex 07/09/18	Ter 11/09/18	124;167;326	R\$ 9.439,74
333	Reboco Interno	13 dias	Qua 12/09/18	Sex 28/09/18	331	R\$ 34.722,05
334	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 11/12/18	Sex 14/12/18		R\$ 14.684,90
335	Contrapiso	4 dias	Ter 11/12/18	Sex 14/12/18	332;328	R\$ 14.684,90
336	26º Pavimento - Tipo	59 dias	Seg 01/10/18	Qui 20/12/18		R\$ 58.846,69
337	Revestimento de Parede	16 dias	Seg 01/10/18	Seg 22/10/18		R\$ 44.161,79
338	Chapisco Interno	3 dias	Seg 01/10/18	Qua 03/10/18	125;168;332	R\$ 9.439,74
339	Reboco Interno	13 dias	Qui 04/10/18	Seg 22/10/18	337	R\$ 34.722,05
340	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 17/12/18	Qui 20/12/18		R\$ 14.684,90
341	Contrapiso	4 dias	Seg 17/12/18	Qui 20/12/18	338;334	R\$ 14.684,90
342	27º Pavimento - Tipo	53 dias	Ter 23/10/18	Seg 04/02/19		R\$ 58.846,69
343	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 23/10/18	Ter 13/11/18		R\$ 44.161,79
344	Chapisco Interno	3 dias	Ter 23/10/18	Qui 25/10/18	126;169;338	R\$ 9.439,74
345	Reboco Interno	13 dias	Sex 26/10/18	Ter 13/11/18	343	R\$ 34.722,05
346	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 30/01/19	Seg 04/02/19		R\$ 14.684,90
347	Contrapiso	4 dias	Qua 30/01/19	Seg 04/02/19	344;340	R\$ 14.684,90
348	28º Pavimento - Tipo	50 dias	Qua 14/11/18	Qui 21/02/19		R\$ 58.846,69
349	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 14/11/18	Qua 05/12/18		R\$ 44.161,79
350	Chapisco Interno	3 dias	Qua 14/11/18	Sex 16/11/18	127;170;344	R\$ 9.439,74
351	Reboco Interno	13 dias	Seg 19/11/18	Qua 05/12/18	349	R\$ 34.722,05
352	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 18/02/19	Qui 21/02/19		R\$ 14.684,90
353	Contrapiso	4 dias	Seg 18/02/19	Qui 21/02/19	350;346	R\$ 14.684,90
354	29º Pavimento - Tipo	47 dias	Qui 06/12/18	Ter 12/03/19		R\$ 58.846,69
355	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 06/12/18	Seg 28/01/19		R\$ 44.161,79
356	Chapisco Interno	3 dias	Qui 06/12/18	Seg 10/12/18	128;171;350	R\$ 9.439,74
357	Reboco Interno	13 dias	Ter 11/12/18	Seg 28/01/19	355	R\$ 34.722,05
358	Revestimento de Piso	4 dias	Qui 07/03/19	Ter 12/03/19		R\$ 14.684,90
359	Contrapiso	4 dias	Qui 07/03/19	Ter 12/03/19	356;352	R\$ 14.684,90
360	30º Pavimento - Tipo	44 dias	Ter 29/01/19	Sex 29/03/19		R\$ 58.846,69

361	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 29/01/19	Ter 19/02/19		R\$ 44.161,79
362	Chapisco Interno	3 dias	Ter 29/01/19	Qui 31/01/19	129;172;356	R\$ 9.439,74
363	Reboco Interno	13 dias	Sex 01/02/19	Ter 19/02/19	361	R\$ 34.722,05
364	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 26/03/19	Sex 29/03/19		R\$ 14.684,90
365	Contrapiso	4 dias	Ter 26/03/19	Sex 29/03/19	362;358	R\$ 14.684,90
366	31º Pavimento - Tipo	41 dias	Qua 20/02/19	Qua 17/04/19		R\$ 58.846,69
367	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 20/02/19	Qua 13/03/19		R\$ 44.161,79
368	Chapisco Interno	3 dias	Qua 20/02/19	Sex 22/02/19	130;173;362	R\$ 9.439,74
369	Reboco Interno	13 dias	Seg 25/02/19	Qua 13/03/19	367	R\$ 34.722,05
370	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 12/04/19	Qua 17/04/19		R\$ 14.684,90
371	Contrapiso	4 dias	Sex 12/04/19	Qua 17/04/19	368;364	R\$ 14.684,90
372	32º Pavimento - Tipo	38 dias	Qui 14/03/19	Seg 06/05/19		R\$ 58.846,69
373	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 14/03/19	Qui 04/04/19		R\$ 44.161,79
374	Chapisco Interno	3 dias	Qui 14/03/19	Seg 18/03/19	131;174;368	R\$ 9.439,74
375	Reboco Interno	13 dias	Ter 19/03/19	Qui 04/04/19	373	R\$ 34.722,05
376	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 01/05/19	Seg 06/05/19		R\$ 14.684,90
377	Contrapiso	4 dias	Qua 01/05/19	Seg 06/05/19	374;370	R\$ 14.684,90
378	33º Pavimento - Tipo	35 dias	Sex 05/04/19	Qui 23/05/19		R\$ 58.846,69
379	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 05/04/19	Sex 26/04/19		R\$ 44.161,79
380	Chapisco Interno	3 dias	Sex 05/04/19	Ter 09/04/19	132;175;374	R\$ 9.439,74
381	Reboco Interno	13 dias	Qua 10/04/19	Sex 26/04/19	379	R\$ 34.722,05
382	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 20/05/19	Qui 23/05/19		R\$ 14.684,90
383	Contrapiso	4 dias	Seg 20/05/19	Qui 23/05/19	380;376	R\$ 14.684,90
384	34º Pavimento - Tipo	32 dias	Seg 29/04/19	Ter 11/06/19		R\$ 58.846,69
385	Revestimento de Parede	16 dias	Seg 29/04/19	Seg 20/05/19		R\$ 44.161,79
386	Chapisco Interno	3 dias	Seg 29/04/19	Qua 01/05/19	133;176;380	R\$ 9.439,74
387	Reboco Interno	13 dias	Qui 02/05/19	Seg 20/05/19	385	R\$ 34.722,05
388	Revestimento de Piso	4 dias	Qui 06/06/19	Ter 11/06/19		R\$ 14.684,90
389	Contrapiso	4 dias	Qui 06/06/19	Ter 11/06/19	386;382	R\$ 14.684,90
390	35º Pavimento - Tipo	29 dias	Ter 21/05/19	Sex 28/06/19		R\$ 58.846,69
391	Revestimento de Parede	16 dias	Ter 21/05/19	Ter 11/06/19		R\$ 44.161,79
392	Chapisco Interno	3 dias	Ter 21/05/19	Qui 23/05/19	134;177;386	R\$ 9.439,74
393	Reboco Interno	13 dias	Sex 24/05/19	Ter 11/06/19	391	R\$ 34.722,05
394	Revestimento de Piso	4 dias	Ter 25/06/19	Sex 28/06/19		R\$ 14.684,90
395	Contrapiso	4 dias	Ter 25/06/19	Sex 28/06/19	392;388	R\$ 14.684,90
396	36º Pavimento - Tipo	26 dias	Qua 12/06/19	Qua 17/07/19		R\$ 58.846,69
397	Revestimento de Parede	16 dias	Qua 12/06/19	Qua 03/07/19		R\$ 44.161,79
398	Chapisco Interno	3 dias	Qua 12/06/19	Sex 14/06/19	135;178;392	R\$ 9.439,74
399	Reboco Interno	13 dias	Seg 17/06/19	Qua 03/07/19	397	R\$ 34.722,05
400	Revestimento de Piso	4 dias	Sex 12/07/19	Qua 17/07/19		R\$ 14.684,90
401	Contrapiso	4 dias	Sex 12/07/19	Qua 17/07/19	398;394	R\$ 14.684,90
402	37º Pavimento - Tipo	23 dias	Qui 04/07/19	Seg 05/08/19		R\$ 58.846,69
403	Revestimento de Parede	16 dias	Qui 04/07/19	Qui 25/07/19		R\$ 44.161,79
404	Chapisco Interno	3 dias	Qui 04/07/19	Seg 08/07/19	136;179;398	R\$ 9.439,74
405	Reboco Interno	13 dias	Ter 09/07/19	Qui 25/07/19	403	R\$ 34.722,05
406	Revestimento de Piso	4 dias	Qua 31/07/19	Seg 05/08/19		R\$ 14.684,90
407	Contrapiso	4 dias	Qua 31/07/19	Seg 05/08/19	404;400	R\$ 14.684,90
408	38º Pavimento - Tipo	20 dias	Sex 26/07/19	Qui 22/08/19		R\$ 58.846,69
409	Revestimento de Parede	16 dias	Sex 26/07/19	Sex 16/08/19		R\$ 44.161,79
410	Chapisco Interno	3 dias	Sex 26/07/19	Ter 30/07/19	137;180;404	R\$ 9.439,74
411	Reboco Interno	13 dias	Qua 31/07/19	Sex 16/08/19	409	R\$ 34.722,05
412	Revestimento de Piso	4 dias	Seg 19/08/19	Qui 22/08/19		R\$ 14.684,90
413	Contrapiso	4 dias	Seg 19/08/19	Qui 22/08/19	410;406	R\$ 14.684,90
414	39º Pavimento - Inspeção	5 dias	Seg 19/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 7.792,50
415	Revestimento de Parede	2 dias	Seg 19/08/19	Ter 20/08/19		R\$ 4.756,58
416	Chapisco Interno	0,5 dias	Seg 19/08/19	Seg 19/08/19	138;181;410	R\$ 1.016,74
417	Reboco Interno	1,5 dias	Seg 19/08/19	Ter 20/08/19	415	R\$ 3.739,84
418	Revestimento de Piso	1 dia	Sex 23/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 3.035,92
419	Contrapiso	1 dia	Sex 23/08/19	Sex 23/08/19	416;412	R\$ 3.035,92
420	40º Pavimento - Casa de Máquinas	4 dias	Qua 21/08/19	Seg 26/08/19		R\$ 7.675,06

421	Revestimento de Parede	2,5 dias	Qua 21/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 5.952,60
422	Chapisco Interno	0,5 dias	Qua 21/08/19	Qua 21/08/19	139;182;416	R\$ 1.272,39
423	Reboco Interno	2 dias	Qua 21/08/19	Sex 23/08/19	421	R\$ 4.680,21
424	Revestimento de Piso	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19		R\$ 1.722,46
425	Contrapiso	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19	422;418	R\$ 1.722,46
426	41º Pavimento - Caixa D'Água	2,5 dias	Sex 23/08/19	Ter 27/08/19		R\$ 2.673,28
427	Revestimento de Parede	1,5 dias	Sex 23/08/19	Seg 26/08/19		R\$ 0,00
428	Chapisco Interno	0,5 dias	Sex 23/08/19	Sex 23/08/19	140;183;422	R\$ 0,00
429	Reboco Interno	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19	427	R\$ 0,00
430	Revestimento de Piso	1 dia	Ter 27/08/19	Ter 27/08/19		R\$ 2.673,28
431	Contrapiso	1 dia	Ter 27/08/19	Ter 27/08/19	428;424	R\$ 2.673,28
432	Impermeabilização	447 dias	Sex 29/12/17	Seg 16/09/19		R\$ 131.150,77
433	1º Pavimento - Térreo	1 dia	Sex 29/12/17	Sex 29/12/17		R\$ 2.535,83
434	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 29/12/17	Sex 29/12/17		R\$ 2.535,83
435	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 29/12/17	Sex 29/12/17	190TI+14 dias	R\$ 2.535,83
436	2º Pavimento - Mezanino	1 dia	Ter 02/01/18	Ter 02/01/18		R\$ 0,00
437	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/01/18	Ter 02/01/18		R\$ 0,00
438	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/01/18	Ter 02/01/18	196TI+14 dias;434	R\$ 0,00
439	3º Pavimento - Garagem Pública	1 dia	Qui 04/01/18	Qui 04/01/18		R\$ 211,71
440	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 04/01/18	Qui 04/01/18		R\$ 211,71
441	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 04/01/18	Qui 04/01/18	202TI+14 dias;437	R\$ 211,71
442	8º Pavimento - Lazer 01	2 dias	Seg 05/03/18	Ter 06/03/18		R\$ 22.239,01
443	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 05/03/18	Seg 05/03/18		R\$ 1.672,36
444	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 05/03/18	Seg 05/03/18	232TI+14 dias;440	R\$ 1.672,36
445	Impermeabilização de Piscina	1 dia	Ter 06/03/18	Ter 06/03/18		R\$ 20.566,65
446	Impermeabilização Piscina Elevada com Manta A	1 dia	Ter 06/03/18	Ter 06/03/18	232TI+14 dias;443	R\$ 20.566,65
447	9º Pavimento - Lazer 02	1 dia	Seg 02/04/18	Seg 02/04/18		R\$ 1.750,04
448	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 02/04/18	Seg 02/04/18		R\$ 1.750,04
449	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 02/04/18	Seg 02/04/18	238TI+14 dias;445	R\$ 1.750,04
450	10º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 20/04/18	Sex 20/04/18		R\$ 3.378,10
451	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 20/04/18	Sex 20/04/18		R\$ 3.378,10
452	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 20/04/18	Sex 20/04/18	244TI+14 dias;448	R\$ 3.378,10
453	11º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 09/05/18	Qua 09/05/18		R\$ 3.378,10
454	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 09/05/18	Qua 09/05/18		R\$ 3.378,10
455	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 09/05/18	Qua 09/05/18	250TI+14 dias;451	R\$ 3.378,10
456	12º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 28/05/18	Seg 28/05/18		R\$ 3.378,10
457	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 28/05/18	Seg 28/05/18		R\$ 3.378,10
458	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 28/05/18	Seg 28/05/18	256TI+14 dias;454	R\$ 3.378,10
459	13º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 14/06/18	Qui 14/06/18		R\$ 3.378,10
460	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 14/06/18	Qui 14/06/18		R\$ 3.378,10
461	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 14/06/18	Qui 14/06/18	262TI+14 dias;457	R\$ 3.378,10
462	14º Pavimento - Tipo	1 dia	Ter 03/07/18	Ter 03/07/18		R\$ 3.378,10
463	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 03/07/18	Ter 03/07/18		R\$ 3.378,10
464	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 03/07/18	Ter 03/07/18	268TI+14 dias;460	R\$ 3.378,10
465	15º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 20/07/18	Sex 20/07/18		R\$ 3.378,10
466	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 20/07/18	Sex 20/07/18		R\$ 3.378,10
467	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 20/07/18	Sex 20/07/18	274TI+14 dias;463	R\$ 3.378,10
468	16º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 08/08/18	Qua 08/08/18		R\$ 3.378,10
469	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 08/08/18	Qua 08/08/18		R\$ 3.378,10
470	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 08/08/18	Qua 08/08/18	280TI+14 dias;466	R\$ 3.378,10
471	17º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 22/08/18	Qua 22/08/18		R\$ 3.378,10
472	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 22/08/18	Qua 22/08/18		R\$ 3.378,10
473	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 22/08/18	Qua 22/08/18	286TI+14 dias;469	R\$ 3.378,10
474	18º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 05/09/18	Qua 05/09/18		R\$ 3.378,10
475	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 05/09/18	Qua 05/09/18		R\$ 3.378,10
476	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 05/09/18	Qua 05/09/18	292TI+14 dias;472	R\$ 3.378,10
477	19º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 19/09/18	Qua 19/09/18		R\$ 3.378,10
478	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 19/09/18	Qua 19/09/18		R\$ 3.378,10
479	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 19/09/18	Qua 19/09/18	298TI+14 dias;475	R\$ 3.378,10
480	20º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 19/10/18	Sex 19/10/18		R\$ 3.378,10

481	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/10/18	Sex 19/10/18		R\$ 3.378,10
482	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/10/18	Sex 19/10/18	304TI+14 dias;478	R\$ 3.378,10
483	21º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 07/11/18	Qua 07/11/18		R\$ 3.378,10
484	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 07/11/18	Qua 07/11/18		R\$ 3.378,10
485	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 07/11/18	Qua 07/11/18	310TI+14 dias;481	R\$ 3.378,10
486	22º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 26/11/18	Seg 26/11/18		R\$ 3.378,10
487	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 26/11/18	Seg 26/11/18		R\$ 3.378,10
488	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 26/11/18	Seg 26/11/18	316TI+14 dias;484	R\$ 3.378,10
489	23º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 13/12/18	Qui 13/12/18		R\$ 3.378,10
490	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 13/12/18	Qui 13/12/18		R\$ 3.378,10
491	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 13/12/18	Qui 13/12/18	322TI+14 dias;487	R\$ 3.378,10
492	24º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 31/12/18	Seg 31/12/18		R\$ 3.378,10
493	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 31/12/18	Seg 31/12/18		R\$ 3.378,10
494	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 31/12/18	Seg 31/12/18	328TI+14 dias;490	R\$ 3.378,10
495	25º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 04/01/19	Sex 04/01/19		R\$ 3.378,10
496	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 04/01/19	Sex 04/01/19		R\$ 3.378,10
497	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 04/01/19	Sex 04/01/19	334TI+14 dias;493	R\$ 3.378,10
498	26º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 10/01/19	Qui 10/01/19		R\$ 3.378,10
499	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 10/01/19	Qui 10/01/19		R\$ 3.378,10
500	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 10/01/19	Qui 10/01/19	340TI+14 dias;496	R\$ 3.378,10
501	27º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 25/02/19	Seg 25/02/19		R\$ 3.378,10
502	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 25/02/19	Seg 25/02/19		R\$ 3.378,10
503	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 25/02/19	Seg 25/02/19	346TI+14 dias;499	R\$ 3.378,10
504	28º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 14/03/19	Qui 14/03/19		R\$ 3.378,10
505	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 14/03/19	Qui 14/03/19		R\$ 3.378,10
506	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 14/03/19	Qui 14/03/19	352TI+14 dias;502	R\$ 3.378,10
507	29º Pavimento - Tipo	1 dia	Ter 02/04/19	Ter 02/04/19		R\$ 3.378,10
508	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/04/19	Ter 02/04/19		R\$ 3.378,10
509	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/04/19	Ter 02/04/19	358TI+14 dias;505	R\$ 3.378,10
510	30º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 19/04/19	Sex 19/04/19		R\$ 3.378,10
511	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/04/19	Sex 19/04/19		R\$ 3.378,10
512	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/04/19	Sex 19/04/19	364TI+14 dias;508	R\$ 3.378,10
513	31º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 08/05/19	Qua 08/05/19		R\$ 3.378,10
514	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 08/05/19	Qua 08/05/19		R\$ 3.378,10
515	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 08/05/19	Qua 08/05/19	370TI+14 dias;511	R\$ 3.378,10
516	32º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 27/05/19	Seg 27/05/19		R\$ 3.378,10
517	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 27/05/19	Seg 27/05/19		R\$ 3.378,10
518	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 27/05/19	Seg 27/05/19	376TI+14 dias;514	R\$ 3.378,10
519	33º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 13/06/19	Qui 13/06/19		R\$ 3.378,10
520	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 13/06/19	Qui 13/06/19		R\$ 3.378,10
521	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 13/06/19	Qui 13/06/19	382TI+14 dias;517	R\$ 3.378,10
522	34º Pavimento - Tipo	1 dia	Ter 02/07/19	Ter 02/07/19		R\$ 3.378,10
523	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/07/19	Ter 02/07/19		R\$ 3.378,10
524	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Ter 02/07/19	Ter 02/07/19	388TI+14 dias;520	R\$ 3.378,10
525	35º Pavimento - Tipo	1 dia	Sex 19/07/19	Sex 19/07/19		R\$ 3.378,10
526	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/07/19	Sex 19/07/19		R\$ 3.378,10
527	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 19/07/19	Sex 19/07/19	394TI+14 dias;523	R\$ 3.378,10
528	36º Pavimento - Tipo	1 dia	Qua 07/08/19	Qua 07/08/19		R\$ 3.378,10
529	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 07/08/19	Qua 07/08/19		R\$ 3.378,10
530	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qua 07/08/19	Qua 07/08/19	400TI+14 dias;526	R\$ 3.378,10
531	37º Pavimento - Tipo	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19		R\$ 3.378,10
532	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19		R\$ 3.378,10
533	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19	406TI+14 dias;529	R\$ 3.378,10
534	38º Pavimento - Tipo	1 dia	Qui 12/09/19	Qui 12/09/19		R\$ 3.378,10
535	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 12/09/19	Qui 12/09/19		R\$ 3.378,10
536	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Qui 12/09/19	Qui 12/09/19	412TI+14 dias;532	R\$ 3.378,10
537	39º Pavimento - Inspeção	1 dia	Sex 13/09/19	Sex 13/09/19		R\$ 0,00
538	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 13/09/19	Sex 13/09/19		R\$ 0,00
539	Impermeabilização de Banheiros	1 dia	Sex 13/09/19	Sex 13/09/19	418TI+14 dias;535	R\$ 0,00
540	41º Pavimento - Caixa D'Água	1 dia	Seg 16/09/19	Seg 16/09/19		R\$ 6.449,28

541	Impermeabilização de Reservatório	1 dia	Seg 16/09/19	Seg 16/09/19		R\$ 6.449,28
542	Impermeabilização Reservatório com Membrana	1 dia	Seg 16/09/19	Seg 16/09/19	430l+1 dia;538	R\$ 6.449,28
543	Fiação Elétrica	541 dias	Qui 10/08/17	Qui 05/09/19		R\$ 1.568.996,08
544	1º Pavimento - Térreo	10 dias	Qui 10/08/17	Qua 23/08/17	188	R\$ 70.370,72
545	2º Pavimento - Mezanino	7 dias	Qui 24/08/17	Sex 01/09/17	194;543	R\$ 56.395,36
546	3º Pavimento - Garagem Pública	7 dias	Seg 04/09/17	Ter 12/09/17	200;544	R\$ 74.085,92
547	4º Pavimento - G1	7 dias	Qua 13/09/17	Qui 21/09/17	206;545	R\$ 74.957,94
548	5º Pavimento - G2	7 dias	Sex 22/09/17	Seg 02/10/17	212;546	R\$ 74.957,94
549	6º Pavimento - G3	7 dias	Ter 03/10/17	Qua 11/10/17	218;547	R\$ 74.957,94
550	7º Pavimento - G4	7 dias	Qui 12/10/17	Sex 20/10/17	224;548	R\$ 74.957,94
551	8º Pavimento - Lazer 01	7 dias	Seg 23/10/17	Ter 31/10/17	230;549	R\$ 74.957,94
552	9º Pavimento - Lazer 02	7 dias	Qua 01/11/17	Qui 09/11/17	236;550	R\$ 23.242,46
553	10º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 10/11/17	Seg 20/11/17	242;551	R\$ 32.969,84
554	11º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 21/11/17	Qua 29/11/17	248;552	R\$ 32.969,84
555	12º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 30/11/17	Sex 08/12/17	254;553	R\$ 32.969,84
556	13º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 11/12/17	Ter 19/12/17	260;554	R\$ 32.969,84
557	14º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 26/01/18	Seg 05/02/18	266;555	R\$ 32.969,84
558	15º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 19/02/18	Ter 27/02/18	272;556	R\$ 32.969,84
559	16º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 13/03/18	Qua 21/03/18	278;557	R\$ 32.969,84
560	17º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 04/04/18	Qui 12/04/18	284;558	R\$ 32.969,84
561	18º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 26/04/18	Sex 04/05/18	290;559	R\$ 32.969,84
562	19º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 18/05/18	Seg 28/05/18	296;560	R\$ 32.969,84
563	20º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 11/06/18	Ter 19/06/18	302;561	R\$ 32.969,84
564	21º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 03/07/18	Qua 11/07/18	308;562	R\$ 32.969,84
565	22º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 25/07/18	Qui 02/08/18	314;563	R\$ 32.969,84
566	23º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 16/08/18	Sex 24/08/18	320;564	R\$ 32.969,84
567	24º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 07/09/18	Seg 17/09/18	326;565	R\$ 32.969,84
568	25º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 01/10/18	Ter 09/10/18	332;566	R\$ 32.969,84
569	26º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 23/10/18	Qua 31/10/18	338;567	R\$ 32.969,84
570	27º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 14/11/18	Qui 22/11/18	344;568	R\$ 32.969,84
571	28º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 06/12/18	Sex 14/12/18	350;569	R\$ 32.969,84
572	29º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 29/01/19	Qua 06/02/19	356;570	R\$ 32.969,84
573	30º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 20/02/19	Qui 28/02/19	362;571	R\$ 32.969,84
574	31º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 14/03/19	Sex 22/03/19	368;572	R\$ 32.969,84
575	32º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 05/04/19	Seg 15/04/19	374;573	R\$ 32.969,84
576	33º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 29/04/19	Ter 07/05/19	380;574	R\$ 32.969,84
577	34º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 21/05/19	Qua 29/05/19	386;575	R\$ 32.969,84
578	35º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 12/06/19	Qui 20/06/19	392;576	R\$ 32.969,84
579	36º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 04/07/19	Sex 12/07/19	398;577	R\$ 32.969,84
580	37º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 26/07/19	Seg 05/08/19	404;578	R\$ 32.969,84
581	38º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 19/08/19	Ter 27/08/19	410;579	R\$ 32.969,84
582	39º Pavimento - Inspeção	3 dias	Qua 28/08/19	Sex 30/08/19	416;580	R\$ 8.587,86
583	40º Pavimento - Casa de Máquinas	3 dias	Seg 02/09/19	Qua 04/09/19	422;581	R\$ 5.398,70
584	41º Pavimento - Caixa D'Água	1 dia	Qui 05/09/19	Qui 05/09/19	428;582	R\$ 0,00
585	Tubulação de Esgoto	541 dias	Qui 10/08/17	Qui 05/09/19		R\$ 2.277.572,94
586	1º Pavimento - Térreo	10 dias	Qui 10/08/17	Qua 23/08/17	188	R\$ 103.519,20
587	2º Pavimento - Mezanino	7 dias	Qui 24/08/17	Sex 01/09/17	585;194	R\$ 82.960,68
588	3º Pavimento - Garagem Pública	7 dias	Seg 04/09/17	Ter 12/09/17	586;200	R\$ 108.984,48
589	4º Pavimento - G1	7 dias	Qua 13/09/17	Qui 21/09/17	587;206	R\$ 110.267,25
590	5º Pavimento - G2	7 dias	Sex 22/09/17	Seg 02/10/17	588;212	R\$ 110.267,25
591	6º Pavimento - G3	7 dias	Ter 03/10/17	Qua 11/10/17	589;218	R\$ 110.303,53
592	7º Pavimento - G4	7 dias	Qui 12/10/17	Sex 20/10/17	590;224	R\$ 110.267,25
593	8º Pavimento - Lazer 01	7 dias	Seg 23/10/17	Ter 31/10/17	591;230	R\$ 110.267,25
594	9º Pavimento - Lazer 02	7 dias	Qua 01/11/17	Qui 09/11/17	592;236	R\$ 34.190,93
595	10º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 10/11/17	Seg 20/11/17	593;242	R\$ 47.721,10
596	11º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 21/11/17	Qua 29/11/17	594;248	R\$ 47.721,10
597	12º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 30/11/17	Sex 08/12/17	595;254	R\$ 47.721,10
598	13º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 11/12/17	Ter 19/12/17	596;260	R\$ 47.721,10
599	14º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 26/01/18	Seg 05/02/18	597;266	R\$ 47.721,10
600	15º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 19/02/18	Ter 27/02/18	598;272	R\$ 47.721,10

601	16º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 13/03/18	Qua 21/03/18	599;278	R\$ 47.721,10
602	17º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 04/04/18	Qui 12/04/18	600;284	R\$ 47.721,10
603	18º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 26/04/18	Sex 04/05/18	601;290	R\$ 47.721,10
604	19º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 18/05/18	Seg 28/05/18	602;296	R\$ 47.721,10
605	20º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 11/06/18	Ter 19/06/18	603;302	R\$ 47.721,10
606	21º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 03/07/18	Qua 11/07/18	604;308	R\$ 47.721,10
607	22º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 25/07/18	Qui 02/08/18	605;314	R\$ 47.721,10
608	23º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 16/08/18	Sex 24/08/18	606;320	R\$ 47.721,10
609	24º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 07/09/18	Seg 17/09/18	607;326	R\$ 47.721,10
610	25º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 01/10/18	Ter 09/10/18	608;332	R\$ 47.721,10
611	26º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 23/10/18	Qua 31/10/18	609;338	R\$ 47.721,10
612	27º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 14/11/18	Qui 22/11/18	610;344	R\$ 47.721,10
613	28º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 06/12/18	Sex 14/12/18	611;350	R\$ 47.721,10
614	29º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 29/01/19	Qua 06/02/19	612;356	R\$ 47.721,10
615	30º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 20/02/19	Qui 28/02/19	613;362	R\$ 47.721,10
616	31º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 14/03/19	Sex 22/03/19	614;368	R\$ 47.721,10
617	32º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 05/04/19	Seg 15/04/19	615;374	R\$ 47.721,10
618	33º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 29/04/19	Ter 07/05/19	616;380	R\$ 47.721,10
619	34º Pavimento - Tipo	7 dias	Ter 21/05/19	Qua 29/05/19	617;386	R\$ 47.721,10
620	35º Pavimento - Tipo	7 dias	Qua 12/06/19	Qui 20/06/19	618;392	R\$ 47.721,10
621	36º Pavimento - Tipo	7 dias	Qui 04/07/19	Sex 12/07/19	619;398	R\$ 47.721,10
622	37º Pavimento - Tipo	7 dias	Sex 26/07/19	Seg 05/08/19	620;404	R\$ 47.721,10
623	38º Pavimento - Tipo	7 dias	Seg 19/08/19	Ter 27/08/19	621;410	R\$ 47.721,10
624	39º Pavimento - Inspeção	3 dias	Qua 28/08/19	Sex 30/08/19	622;416	R\$ 12.633,22
625	40º Pavimento - Casa de Máquinas	3 dias	Seg 02/09/19	Qua 04/09/19	623;422	R\$ 0,00
626	41º Pavimento - Caixa D'Água	1 dia	Qui 05/09/19	Qui 05/09/19	624;428	R\$ 0,00
627	Acabamentos	461 dias	Seg 01/01/18	Seg 07/10/19		R\$ 1.516.892,52
628	1º Pavimento - Térreo	33 dias	Seg 01/01/18	Qua 14/02/18		R\$ 72.588,60
629	Acabamentos de Teto	24 dias	Seg 01/01/18	Qui 01/02/18		R\$ 27.511,94
630	Forro de Gesso	24 dias	Seg 01/01/18	Qui 01/02/18	190;543;585	R\$ 27.511,94
631	Acabamentos de Piso	32 dias	Ter 02/01/18	Qua 14/02/18		R\$ 45.076,66
632	Cerâmica Sobre Argamassa	32 dias	Ter 02/01/18	Qua 14/02/18	190TI+14 dias;434	R\$ 45.076,66
633	2º Pavimento - Mezanino	15 dias	Sex 02/02/18	Qui 22/02/18		R\$ 14.610,45
634	Acabamentos de Teto	8 dias	Sex 02/02/18	Ter 13/02/18		R\$ 5.819,11
635	Forro de Gesso	8 dias	Sex 02/02/18	Ter 13/02/18	196;629;544;586	R\$ 5.819,11
636	Acabamentos de Piso	6 dias	Qui 15/02/18	Qui 22/02/18		R\$ 8.791,34
637	Cerâmica Sobre Argamassa	6 dias	Qui 15/02/18	Qui 22/02/18	196TI+14 dias;631;437	R\$ 8.791,34
638	3º Pavimento - Garagem Pública	10 dias	Qua 14/02/18	Ter 27/02/18		R\$ 5.976,59
639	Acabamentos de Teto	6 dias	Qua 14/02/18	Qua 21/02/18		R\$ 2.380,38
640	Forro de Gesso	6 dias	Qua 14/02/18	Qua 21/02/18	202;634;545;587	R\$ 2.380,38
641	Acabamentos de Piso	3 dias	Sex 23/02/18	Ter 27/02/18		R\$ 3.596,21
642	Cerâmica Sobre Argamassa	3 dias	Sex 23/02/18	Ter 27/02/18	202TI+14 dias;636;440	R\$ 3.596,21
643	4º Pavimento - G1	5 dias	Qui 22/02/18	Qua 28/02/18		R\$ 1.647,62
644	Acabamentos de Teto	2 dias	Qui 22/02/18	Sex 23/02/18		R\$ 375,11
645	Forro de Gesso	2 dias	Qui 22/02/18	Sex 23/02/18	208;639;546;588	R\$ 375,11
646	Acabamentos de Piso	1 dia	Qua 28/02/18	Qua 28/02/18		R\$ 1.272,51
647	Cerâmica Sobre Argamassa	1 dia	Qua 28/02/18	Qua 28/02/18	208TI+14 dias;641	R\$ 1.272,51
648	5º Pavimento - G2	4 dias	Seg 26/02/18	Qui 01/03/18		R\$ 1.647,62
649	Acabamentos de Teto	2 dias	Seg 26/02/18	Ter 27/02/18		R\$ 375,11
650	Forro de Gesso	2 dias	Seg 26/02/18	Ter 27/02/18	214;644;547;589	R\$ 375,11
651	Acabamentos de Piso	1 dia	Qui 01/03/18	Qui 01/03/18		R\$ 1.272,51
652	Cerâmica Sobre Argamassa	1 dia	Qui 01/03/18	Qui 01/03/18	214TI+14 dias;646	R\$ 1.272,51
653	6º Pavimento - G3	3 dias	Qua 28/02/18	Sex 02/03/18		R\$ 1.647,62
654	Acabamentos de Teto	2 dias	Qua 28/02/18	Qui 01/03/18		R\$ 375,11
655	Forro de Gesso	2 dias	Qua 28/02/18	Qui 01/03/18	220;649;548;590	R\$ 375,11
656	Acabamentos de Piso	1 dia	Sex 02/03/18	Sex 02/03/18		R\$ 1.272,51
657	Cerâmica Sobre Argamassa	1 dia	Sex 02/03/18	Sex 02/03/18	220TI+14 dias;651	R\$ 1.272,51
658	7º Pavimento - G4	2 dias	Sex 02/03/18	Seg 05/03/18		R\$ 1.647,62
659	Acabamentos de Teto	2 dias	Sex 02/03/18	Seg 05/03/18		R\$ 375,11
660	Forro de Gesso	2 dias	Sex 02/03/18	Seg 05/03/18	226;654;549;591	R\$ 375,11

661	Acabamentos de Piso	1 dia	Seg 05/03/18	Seg 05/03/18		R\$ 1.272,51
662	Cerâmica Sobre Argamassa	1 dia	Seg 05/03/18	Seg 05/03/18	226TI+14 dias;656	R\$ 1.272,51
663	8º Pavimento - Lazer 01	36 dias	Ter 06/03/18	Ter 24/04/18		R\$ 49.488,56
664	Acabamentos de Teto	20 dias	Ter 06/03/18	Seg 02/04/18		R\$ 16.144,19
665	Forro de Gesso	20 dias	Ter 06/03/18	Seg 02/04/18	232;659;550;592	R\$ 16.144,19
666	Acabamentos de Piso	36 dias	Ter 06/03/18	Ter 24/04/18		R\$ 33.344,37
667	Cerâmica Sobre Argamassa	20 dias	Ter 06/03/18	Seg 02/04/18	232TI+14 dias;661;443	R\$ 29.178,27
668	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	4 dias	Qui 19/04/18	Ter 24/04/18	232TI+14 dias;661	R\$ 4.166,10
669	9º Pavimento - Lazer 02	16 dias	Ter 03/04/18	Ter 24/04/18		R\$ 32.364,93
670	Acabamentos de Teto	16 dias	Ter 03/04/18	Ter 24/04/18		R\$ 12.419,82
671	Forro de Gesso	16 dias	Ter 03/04/18	Ter 24/04/18	238;664;551;593	R\$ 12.419,82
672	Acabamentos de Piso	14 dias	Ter 03/04/18	Sex 20/04/18		R\$ 19.945,11
673	Cerâmica Sobre Argamassa	14 dias	Ter 03/04/18	Sex 20/04/18	238TI+14 dias;666;448	R\$ 19.945,11
674	10º Pavimento - Tipo	12 dias	Seg 23/04/18	Ter 08/05/18		R\$ 45.832,20
675	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 25/04/18	Ter 08/05/18		R\$ 18.858,35
676	Forro de Gesso	10 dias	Qua 25/04/18	Ter 08/05/18	244;670;552;594	R\$ 18.858,35
677	Acabamentos de Piso	12 dias	Seg 23/04/18	Ter 08/05/18		R\$ 26.973,85
678	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 23/04/18	Ter 08/05/18	244TI+14 dias;672;451	R\$ 16.814,44
679	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 25/04/18	Ter 08/05/18	244TI+14 dias;667	R\$ 10.159,41
680	11º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 09/05/18	Sex 25/05/18		R\$ 45.832,20
681	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 09/05/18	Ter 22/05/18		R\$ 18.858,35
682	Forro de Gesso	10 dias	Qua 09/05/18	Ter 22/05/18	250;675;553;595	R\$ 18.858,35
683	Acabamentos de Piso	13 dias	Qua 09/05/18	Sex 25/05/18		R\$ 26.973,85
684	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 10/05/18	Sex 25/05/18	250TI+14 dias;677;454	R\$ 16.814,44
685	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 09/05/18	Ter 22/05/18	250TI+14 dias;678	R\$ 10.159,41
686	12º Pavimento - Tipo	16 dias	Qua 23/05/18	Qua 13/06/18		R\$ 45.832,20
687	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 23/05/18	Ter 05/06/18		R\$ 18.858,35
688	Forro de Gesso	10 dias	Qua 23/05/18	Ter 05/06/18	256;681;554;596	R\$ 18.858,35
689	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 28/05/18	Qua 13/06/18		R\$ 26.973,85
690	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 29/05/18	Qua 13/06/18	256TI+14 dias;683;457	R\$ 16.814,44
691	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 28/05/18	Sex 08/06/18	256TI+14 dias;684	R\$ 10.159,41
692	13º Pavimento - Tipo	19 dias	Qua 06/06/18	Seg 02/07/18		R\$ 45.832,20
693	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 06/06/18	Ter 19/06/18		R\$ 18.858,35
694	Forro de Gesso	10 dias	Qua 06/06/18	Ter 19/06/18	262;687;555;597	R\$ 18.858,35
695	Acabamentos de Piso	13 dias	Qui 14/06/18	Seg 02/07/18		R\$ 26.973,85
696	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 15/06/18	Seg 02/07/18	262TI+14 dias;689;460	R\$ 16.814,44
697	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qui 14/06/18	Qua 27/06/18	262TI+14 dias;690	R\$ 10.159,41
698	14º Pavimento - Tipo	22 dias	Qua 20/06/18	Qui 19/07/18		R\$ 45.832,20
699	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 20/06/18	Ter 03/07/18		R\$ 18.858,35
700	Forro de Gesso	10 dias	Qua 20/06/18	Ter 03/07/18	268;693;556;598	R\$ 18.858,35
701	Acabamentos de Piso	13 dias	Ter 03/07/18	Qui 19/07/18		R\$ 26.973,85
702	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qua 04/07/18	Qui 19/07/18	268TI+14 dias;695;463	R\$ 16.814,44
703	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Ter 03/07/18	Seg 16/07/18	268TI+14 dias;696	R\$ 10.159,41
704	15º Pavimento - Tipo	25 dias	Qua 04/07/18	Ter 07/08/18		R\$ 45.832,20
705	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 04/07/18	Ter 17/07/18		R\$ 18.858,35
706	Forro de Gesso	10 dias	Qua 04/07/18	Ter 17/07/18	274;699;557;599	R\$ 18.858,35
707	Acabamentos de Piso	13 dias	Sex 20/07/18	Ter 07/08/18		R\$ 26.973,85
708	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 23/07/18	Ter 07/08/18	274TI+14 dias;701;466	R\$ 16.814,44
709	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Sex 20/07/18	Qui 02/08/18	274TI+14 dias;702	R\$ 10.159,41
710	16º Pavimento - Tipo	27 dias	Qui 19/07/18	Sex 24/08/18		R\$ 45.832,20
711	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 19/07/18	Qua 01/08/18		R\$ 18.858,35
712	Forro de Gesso	10 dias	Qui 19/07/18	Qua 01/08/18	280;705;558;600	R\$ 18.858,35
713	Acabamentos de Piso	13 dias	Qua 08/08/18	Sex 24/08/18		R\$ 26.973,85
714	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 09/08/18	Sex 24/08/18	280TI+14 dias;707;469	R\$ 16.814,44
715	Piso Vinílico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 08/08/18	Ter 21/08/18	280TI+14 dias;708	R\$ 10.159,41
716	17º Pavimento - Tipo	29 dias	Qui 02/08/18	Ter 11/09/18		R\$ 45.832,20
717	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 02/08/18	Qua 15/08/18		R\$ 18.858,35
718	Forro de Gesso	10 dias	Qui 02/08/18	Qua 15/08/18	286;711;559;601	R\$ 18.858,35
719	Acabamentos de Piso	15 dias	Qua 22/08/18	Ter 11/09/18		R\$ 26.973,85
720	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 27/08/18	Ter 11/09/18	286TI+14 dias;713;472	R\$ 16.814,44

721	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 22/08/18	Ter 04/09/18	286TI+14 dias;714	R\$ 10.159,41
722	18º Pavimento - Tipo	31 dias	Qui 16/08/18	Qui 27/09/18		R\$ 45.832,20
723	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 16/08/18	Qua 29/08/18		R\$ 18.858,35
724	Forro de Gesso	10 dias	Qui 16/08/18	Qua 29/08/18	292;717;560;602	R\$ 18.858,35
725	Acabamentos de Piso	17 dias	Qua 05/09/18	Qui 27/09/18		R\$ 26.973,85
726	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qua 12/09/18	Qui 27/09/18	292TI+14 dias;719;475	R\$ 16.814,44
727	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 05/09/18	Ter 18/09/18	292TI+14 dias;720	R\$ 10.159,41
728	19º Pavimento - Tipo	33 dias	Qui 30/08/18	Seg 15/10/18		R\$ 45.832,20
729	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 30/08/18	Qua 12/09/18		R\$ 18.858,35
730	Forro de Gesso	10 dias	Qui 30/08/18	Qua 12/09/18	298;723;561;603	R\$ 18.858,35
731	Acabamentos de Piso	19 dias	Qua 19/09/18	Seg 15/10/18		R\$ 26.973,85
732	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 28/09/18	Seg 15/10/18	298TI+14 dias;725;478	R\$ 16.814,44
733	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 19/09/18	Ter 02/10/18	298TI+14 dias;726	R\$ 10.159,41
734	20º Pavimento - Tipo	27 dias	Seg 01/10/18	Ter 06/11/18		R\$ 45.832,20
735	Acabamentos de Teto	10 dias	Seg 01/10/18	Sex 12/10/18		R\$ 18.858,35
736	Forro de Gesso	10 dias	Seg 01/10/18	Sex 12/10/18	304;729;562;604	R\$ 18.858,35
737	Acabamentos de Piso	13 dias	Sex 19/10/18	Ter 06/11/18		R\$ 26.973,85
738	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 22/10/18	Ter 06/11/18	304TI+14 dias;731;481	R\$ 16.814,44
739	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Sex 19/10/18	Qui 01/11/18	304TI+14 dias;732	R\$ 10.159,41
740	21º Pavimento - Tipo	27 dias	Qui 18/10/18	Sex 23/11/18		R\$ 45.832,20
741	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 18/10/18	Qua 31/10/18		R\$ 18.858,35
742	Forro de Gesso	10 dias	Qui 18/10/18	Qua 31/10/18	310;735;563;605	R\$ 18.858,35
743	Acabamentos de Piso	13 dias	Qua 07/11/18	Sex 23/11/18		R\$ 26.973,85
744	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 08/11/18	Sex 23/11/18	310TI+14 dias;737;484	R\$ 16.814,44
745	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 07/11/18	Ter 20/11/18	310TI+14 dias;738	R\$ 10.159,41
746	22º Pavimento - Tipo	27 dias	Ter 06/11/18	Qua 12/12/18		R\$ 45.832,20
747	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 06/11/18	Seg 19/11/18		R\$ 18.858,35
748	Forro de Gesso	10 dias	Ter 06/11/18	Seg 19/11/18	316;741;564;606	R\$ 18.858,35
749	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 26/11/18	Qua 12/12/18		R\$ 26.973,85
750	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 27/11/18	Qua 12/12/18	316TI+14 dias;743;487	R\$ 16.814,44
751	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 26/11/18	Sex 07/12/18	316TI+14 dias;744	R\$ 10.159,41
752	23º Pavimento - Tipo	27 dias	Sex 23/11/18	Seg 31/12/18		R\$ 45.832,20
753	Acabamentos de Teto	10 dias	Sex 23/11/18	Qui 06/12/18		R\$ 18.858,35
754	Forro de Gesso	10 dias	Sex 23/11/18	Qui 06/12/18	322;747;565;607	R\$ 18.858,35
755	Acabamentos de Piso	13 dias	Qui 13/12/18	Seg 31/12/18		R\$ 26.973,85
756	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 14/12/18	Seg 31/12/18	322TI+14 dias;749;490	R\$ 16.814,44
757	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qui 13/12/18	Qua 26/12/18	322TI+14 dias;750	R\$ 10.159,41
758	24º Pavimento - Tipo	27 dias	Ter 11/12/18	Qua 16/01/19		R\$ 45.832,20
759	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 11/12/18	Seg 24/12/18		R\$ 18.858,35
760	Forro de Gesso	10 dias	Ter 11/12/18	Seg 24/12/18	328;753;566;608	R\$ 18.858,35
761	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 31/12/18	Qua 16/01/19		R\$ 26.973,85
762	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 01/01/19	Qua 16/01/19	328TI+14 dias;755;493	R\$ 16.814,44
763	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 31/12/18	Sex 11/01/19	328TI+14 dias;756	R\$ 10.159,41
764	25º Pavimento - Tipo	29 dias	Ter 25/12/18	Sex 01/02/19		R\$ 45.832,20
765	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 25/12/18	Seg 07/01/19		R\$ 18.858,35
766	Forro de Gesso	10 dias	Ter 25/12/18	Seg 07/01/19	334;759;567;609	R\$ 18.858,35
767	Acabamentos de Piso	15 dias	Seg 14/01/19	Sex 01/02/19		R\$ 26.973,85
768	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 17/01/19	Sex 01/02/19	334TI+14 dias;761;496	R\$ 16.814,44
769	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 14/01/19	Sex 25/01/19	334TI+14 dias;762	R\$ 10.159,41
770	26º Pavimento - Tipo	31 dias	Ter 08/01/19	Ter 19/02/19		R\$ 45.832,20
771	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 08/01/19	Seg 21/01/19		R\$ 18.858,35
772	Forro de Gesso	10 dias	Ter 08/01/19	Seg 21/01/19	340;765;568;610	R\$ 18.858,35
773	Acabamentos de Piso	17 dias	Seg 28/01/19	Ter 19/02/19		R\$ 26.973,85
774	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 04/02/19	Ter 19/02/19	340TI+14 dias;767;499	R\$ 16.814,44
775	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 28/01/19	Sex 08/02/19	340TI+14 dias;768	R\$ 10.159,41
776	27º Pavimento - Tipo	27 dias	Ter 05/02/19	Qua 13/03/19		R\$ 45.832,20
777	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 05/02/19	Seg 18/02/19		R\$ 18.858,35
778	Forro de Gesso	10 dias	Ter 05/02/19	Seg 18/02/19	346;771;569;611	R\$ 18.858,35
779	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 25/02/19	Qua 13/03/19		R\$ 26.973,85
780	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 26/02/19	Qua 13/03/19	346TI+14 dias;773;502	R\$ 16.814,44

781	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 25/02/19	Sex 08/03/19	346TI+14 dias;774	R\$ 10.159,41
782	28º Pavimento - Tipo	27 dias	Sex 22/02/19	Seg 01/04/19		R\$ 45.832,20
783	Acabamentos de Teto	10 dias	Sex 22/02/19	Qui 07/03/19		R\$ 18.858,35
784	Forro de Gesso	10 dias	Sex 22/02/19	Qui 07/03/19	352;777;570;612	R\$ 18.858,35
785	Acabamentos de Piso	13 dias	Qui 14/03/19	Seg 01/04/19		R\$ 26.973,85
786	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 15/03/19	Seg 01/04/19	352TI+14 dias;779;505	R\$ 16.814,44
787	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qui 14/03/19	Qua 27/03/19	352TI+14 dias;780	R\$ 10.159,41
788	29º Pavimento - Tipo	27 dias	Qua 13/03/19	Qui 18/04/19		R\$ 45.832,20
789	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 13/03/19	Ter 26/03/19		R\$ 18.858,35
790	Forro de Gesso	10 dias	Qua 13/03/19	Ter 26/03/19	358;783;571;613	R\$ 18.858,35
791	Acabamentos de Piso	13 dias	Ter 02/04/19	Qui 18/04/19		R\$ 26.973,85
792	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qua 03/04/19	Qui 18/04/19	358TI+14 dias;785;508	R\$ 16.814,44
793	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Ter 02/04/19	Seg 15/04/19	358TI+14 dias;786	R\$ 10.159,41
794	30º Pavimento - Tipo	27 dias	Seg 01/04/19	Ter 07/05/19		R\$ 45.832,20
795	Acabamentos de Teto	10 dias	Seg 01/04/19	Sex 12/04/19		R\$ 18.858,35
796	Forro de Gesso	10 dias	Seg 01/04/19	Sex 12/04/19	364;789;572;614	R\$ 18.858,35
797	Acabamentos de Piso	13 dias	Sex 19/04/19	Ter 07/05/19		R\$ 26.973,85
798	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 22/04/19	Ter 07/05/19	364TI+14 dias;791;511	R\$ 16.814,44
799	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Sex 19/04/19	Qui 02/05/19	364TI+14 dias;792	R\$ 10.159,41
800	31º Pavimento - Tipo	27 dias	Qui 18/04/19	Sex 24/05/19		R\$ 45.832,20
801	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 18/04/19	Qua 01/05/19		R\$ 18.858,35
802	Forro de Gesso	10 dias	Qui 18/04/19	Qua 01/05/19	370;795;573;615	R\$ 18.858,35
803	Acabamentos de Piso	13 dias	Qua 08/05/19	Sex 24/05/19		R\$ 26.973,85
804	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 09/05/19	Sex 24/05/19	370TI+14 dias;797;514	R\$ 16.814,44
805	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 08/05/19	Ter 21/05/19	370TI+14 dias;798	R\$ 10.159,41
806	32º Pavimento - Tipo	27 dias	Ter 07/05/19	Qua 12/06/19		R\$ 45.832,20
807	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 07/05/19	Seg 20/05/19		R\$ 18.858,35
808	Forro de Gesso	10 dias	Ter 07/05/19	Seg 20/05/19	376;801;574;616	R\$ 18.858,35
809	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 27/05/19	Qua 12/06/19		R\$ 26.973,85
810	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 28/05/19	Qua 12/06/19	376TI+14 dias;803;517	R\$ 16.814,44
811	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 27/05/19	Sex 07/06/19	376TI+14 dias;804	R\$ 10.159,41
812	33º Pavimento - Tipo	27 dias	Sex 24/05/19	Seg 01/07/19		R\$ 45.832,20
813	Acabamentos de Teto	10 dias	Sex 24/05/19	Qui 06/06/19		R\$ 18.858,35
814	Forro de Gesso	10 dias	Sex 24/05/19	Qui 06/06/19	382;807;575;617	R\$ 18.858,35
815	Acabamentos de Piso	13 dias	Qui 13/06/19	Seg 01/07/19		R\$ 26.973,85
816	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 14/06/19	Seg 01/07/19	382TI+14 dias;809;520	R\$ 16.814,44
817	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qui 13/06/19	Qua 26/06/19	382TI+14 dias;810	R\$ 10.159,41
818	34º Pavimento - Tipo	27 dias	Qua 12/06/19	Qui 18/07/19		R\$ 45.832,20
819	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 12/06/19	Ter 25/06/19		R\$ 18.858,35
820	Forro de Gesso	10 dias	Qua 12/06/19	Ter 25/06/19	388;813;576;618	R\$ 18.858,35
821	Acabamentos de Piso	13 dias	Ter 02/07/19	Qui 18/07/19		R\$ 26.973,85
822	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qua 03/07/19	Qui 18/07/19	388TI+14 dias;815;523	R\$ 16.814,44
823	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Ter 02/07/19	Seg 15/07/19	388TI+14 dias;816	R\$ 10.159,41
824	35º Pavimento - Tipo	27 dias	Seg 01/07/19	Ter 06/08/19		R\$ 45.832,20
825	Acabamentos de Teto	10 dias	Seg 01/07/19	Sex 12/07/19		R\$ 18.858,35
826	Forro de Gesso	10 dias	Seg 01/07/19	Sex 12/07/19	394;819;577;619	R\$ 18.858,35
827	Acabamentos de Piso	13 dias	Sex 19/07/19	Ter 06/08/19		R\$ 26.973,85
828	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Seg 22/07/19	Ter 06/08/19	394TI+14 dias;821;526	R\$ 16.814,44
829	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Sex 19/07/19	Qui 01/08/19	394TI+14 dias;822	R\$ 10.159,41
830	36º Pavimento - Tipo	27 dias	Qui 18/07/19	Sex 23/08/19		R\$ 45.832,20
831	Acabamentos de Teto	10 dias	Qui 18/07/19	Qua 31/07/19		R\$ 18.858,35
832	Forro de Gesso	10 dias	Qui 18/07/19	Qua 31/07/19	400;825;578;620	R\$ 18.858,35
833	Acabamentos de Piso	13 dias	Qua 07/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 26.973,85
834	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Qui 08/08/19	Sex 23/08/19	400TI+14 dias;827;529	R\$ 16.814,44
835	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qua 07/08/19	Ter 20/08/19	400TI+14 dias;828	R\$ 10.159,41
836	37º Pavimento - Tipo	27 dias	Ter 06/08/19	Qua 11/09/19		R\$ 45.832,20
837	Acabamentos de Teto	10 dias	Ter 06/08/19	Seg 19/08/19		R\$ 18.858,35
838	Forro de Gesso	10 dias	Ter 06/08/19	Seg 19/08/19	406;831;579;621	R\$ 18.858,35
839	Acabamentos de Piso	13 dias	Seg 26/08/19	Qua 11/09/19		R\$ 26.973,85
840	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Ter 27/08/19	Qua 11/09/19	406TI+14 dias;833;532	R\$ 16.814,44

841	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Seg 26/08/19	Sex 06/09/19	406TI+14 dias;834	R\$ 10.159,41
842	38º Pavimento - Tipo	24 dias	Qua 28/08/19	Seg 30/09/19		R\$ 45.832,20
843	Acabamentos de Teto	10 dias	Qua 28/08/19	Ter 10/09/19		R\$ 18.858,35
844	Forro de Gesso	10 dias	Qua 28/08/19	Ter 10/09/19	412;837;580;622	R\$ 18.858,35
845	Acabamentos de Piso	13 dias	Qui 12/09/19	Seg 30/09/19		R\$ 26.973,85
846	Cerâmica Sobre Argamassa	12 dias	Sex 13/09/19	Seg 30/09/19	412TI+14 dias;839;535	R\$ 16.814,44
847	Piso Vinilico Semi-Flexível (Vinamipiso)	10 dias	Qui 12/09/19	Qua 25/09/19	412TI+14 dias;840	R\$ 10.159,41
848	39º Pavimento - Inspeção	16 dias	Qua 11/09/19	Qua 02/10/19		R\$ 2.644,07
849	Acabamentos de Teto	5 dias	Qua 11/09/19	Ter 17/09/19		R\$ 403,36
850	Forro de Gesso	5 dias	Qua 11/09/19	Ter 17/09/19	418;843;581;623	R\$ 403,36
851	Acabamentos de Piso	2 dias	Ter 01/10/19	Qua 02/10/19		R\$ 2.240,71
852	Cerâmica Sobre Argamassa	2 dias	Ter 01/10/19	Qua 02/10/19	418TI+14 dias;845;538	R\$ 2.240,71
853	40º Pavimento - Casa de Máquinas	3 dias	Qui 03/10/19	Seg 07/10/19		R\$ 3.495,04
854	Acabamentos de Piso	3 dias	Qui 03/10/19	Seg 07/10/19		R\$ 3.495,04
855	Cerâmica Sobre Argamassa	3 dias	Qui 03/10/19	Seg 07/10/19	424TI+14 dias;851;541	R\$ 3.495,04
856	Esquadrias	403,5 dias	Qua 07/02/18	Seg 26/08/19		R\$ 2.224.909,48
857	1º Pavimento - Térreo	6 dias	Qua 07/02/18	Qua 14/02/18	188	R\$ 120.639,31
858	2º Pavimento - Mezanino	3 dias	Qui 15/02/18	Seg 19/02/18	194;856	R\$ 46.884,03
859	3º Pavimento - Garagem Pública	3 dias	Ter 20/02/18	Qui 22/02/18	200;857	R\$ 18.444,05
860	4º Pavimento - G1	2 dias	Sex 23/02/18	Seg 26/02/18	206;858	R\$ 4.443,97
861	5º Pavimento - G2	2 dias	Ter 27/02/18	Qua 28/02/18	212;859	R\$ 4.443,97
862	6º Pavimento - G3	2 dias	Qui 01/03/18	Sex 02/03/18	218;860	R\$ 4.443,97
863	7º Pavimento - G4	2 dias	Seg 05/03/18	Ter 06/03/18	224;861	R\$ 4.443,97
864	8º Pavimento - Lazer 01	5 dias	Qua 07/03/18	Ter 13/03/18	230;862	R\$ 110.116,22
865	9º Pavimento - Lazer 02	4 dias	Qua 14/03/18	Seg 19/03/18	236;863	R\$ 113.735,22
866	10º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 20/03/18	Qui 22/03/18	242;864	R\$ 61.522,52
867	11º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 23/03/18	Ter 27/03/18	248;865	R\$ 61.522,52
868	12º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 28/03/18	Sex 30/03/18	254;866	R\$ 61.522,52
869	13º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 02/04/18	Qua 04/04/18	260;867	R\$ 61.522,52
870	14º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 05/04/18	Seg 09/04/18	266;868	R\$ 61.522,52
871	15º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 10/04/18	Qui 12/04/18	272;869	R\$ 61.522,52
872	16º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 13/04/18	Ter 17/04/18	278;870	R\$ 61.522,52
873	17º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 18/04/18	Sex 20/04/18	284;871	R\$ 61.522,52
874	18º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 26/04/18	Seg 30/04/18	290;872	R\$ 61.522,52
875	19º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 18/05/18	Ter 22/05/18	296;873	R\$ 61.522,52
876	20º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 11/06/18	Qua 13/06/18	302;874	R\$ 61.522,52
877	21º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 03/07/18	Qui 05/07/18	308;875	R\$ 61.522,52
878	22º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 25/07/18	Sex 27/07/18	314;876	R\$ 61.522,52
879	23º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 16/08/18	Seg 20/08/18	320;877	R\$ 61.522,52
880	24º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 07/09/18	Ter 11/09/18	326;878	R\$ 61.522,52
881	25º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 01/10/18	Qua 03/10/18	332;879	R\$ 61.522,52
882	26º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 23/10/18	Qui 25/10/18	338;880	R\$ 61.522,52
883	27º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 14/11/18	Sex 16/11/18	344;881	R\$ 61.522,52
884	28º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 06/12/18	Seg 10/12/18	350;882	R\$ 61.522,52
885	29º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 29/01/19	Qui 31/01/19	356;883	R\$ 61.522,52
886	30º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 20/02/19	Sex 22/02/19	362;884	R\$ 61.522,52
887	31º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 14/03/19	Seg 18/03/19	368;885	R\$ 61.522,52
888	32º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 05/04/19	Ter 09/04/19	374;886	R\$ 61.522,52
889	33º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 29/04/19	Qua 01/05/19	380;887	R\$ 61.522,52
890	34º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 21/05/19	Qui 23/05/19	386;888	R\$ 61.522,52
891	35º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 12/06/19	Sex 14/06/19	392;889	R\$ 61.522,52
892	36º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 04/07/19	Seg 08/07/19	398;890	R\$ 61.522,52
893	37º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 26/07/19	Ter 30/07/19	404;891	R\$ 61.522,52
894	38º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 19/08/19	Qua 21/08/19	410;892	R\$ 61.522,52
895	39º Pavimento - Inspeção	1 dia	Qui 22/08/19	Qui 22/08/19	416;893	R\$ 8.480,17
896	40º Pavimento - Casa de Máquinas	1 dia	Sex 23/08/19	Seg 26/08/19	422;894	R\$ 4.681,52
897	Pintura	438 dias	Qui 15/02/18	Seg 21/10/19		R\$ 2.604.377,60
898	1º Pavimento - Térreo	19 dias	Qui 15/02/18	Ter 13/03/18	629;631;856	R\$ 107.569,73
899	2º Pavimento - Mezanino	8 dias	Qua 14/03/18	Sex 23/03/18	897;634;636	R\$ 44.675,16
900	3º Pavimento - Garagem Pública	5 dias	Seg 26/03/18	Sex 30/03/18	898;639;641	R\$ 31.562,28

901	4º Pavimento - G1	4 dias	Seg 02/04/18	Qui 05/04/18	899;644;646	R\$ 21.766,37
902	5º Pavimento - G2	4 dias	Sex 06/04/18	Qua 11/04/18	900;649;651	R\$ 24.250,82
903	6º Pavimento - G3	4 dias	Qui 12/04/18	Ter 17/04/18	901;654;656	R\$ 24.428,35
904	7º Pavimento - G4	5 dias	Qua 18/04/18	Ter 24/04/18	902;659;661	R\$ 28.709,71
905	8º Pavimento - Lazer 01	9 dias	Qua 25/04/18	Seg 07/05/18	903;664;666;667	R\$ 58.108,50
906	9º Pavimento - Lazer 02	1 dia	Ter 08/05/18	Ter 08/05/18	904;670;672	R\$ 39.993,60
907	10º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 09/05/18	Sex 25/05/18	905;675;677;678	R\$ 76.093,56
908	11º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 28/05/18	Qua 13/06/18	906;681;683;684	R\$ 76.093,56
909	12º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 14/06/18	Seg 02/07/18	907;687;689;690	R\$ 76.093,56
910	13º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 03/07/18	Qui 19/07/18	908;693;695;696	R\$ 76.093,56
911	14º Pavimento - Tipo	13 dias	Sex 20/07/18	Ter 07/08/18	909;699;700;702	R\$ 76.093,56
912	15º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 08/08/18	Sex 24/08/18	910;705;707;708	R\$ 76.093,56
913	16º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 27/08/18	Qua 12/09/18	911;711;713;714	R\$ 76.093,56
914	17º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 13/09/18	Seg 01/10/18	912;728;719;720	R\$ 76.093,56
915	18º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 02/10/18	Qui 18/10/18	913;723;725;726	R\$ 76.093,56
916	19º Pavimento - Tipo	13 dias	Sex 19/10/18	Ter 06/11/18	914;729;731;732	R\$ 76.093,56
917	20º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 07/11/18	Sex 23/11/18	915;735;737;738	R\$ 76.093,56
918	21º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 26/11/18	Qua 12/12/18	916;741;743;744	R\$ 76.093,56
919	22º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 13/12/18	Seg 31/12/18	917;747;749;750	R\$ 76.093,56
920	23º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 01/01/19	Qui 17/01/19	918;753;755;756	R\$ 76.093,56
921	24º Pavimento - Tipo	13 dias	Sex 18/01/19	Ter 05/02/19	919;759;761;762	R\$ 76.093,56
922	25º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 06/02/19	Sex 22/02/19	920;765;767;768	R\$ 76.093,56
923	26º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 25/02/19	Qua 13/03/19	921;771;773;774	R\$ 76.093,56
924	27º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 14/03/19	Seg 01/04/19	922;777;779;780	R\$ 76.093,56
925	28º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 02/04/19	Qui 18/04/19	923;783;785;786	R\$ 76.093,56
926	29º Pavimento - Tipo	13 dias	Sex 19/04/19	Ter 07/05/19	924;789;791;792	R\$ 76.093,56
927	30º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 08/05/19	Sex 24/05/19	925;795;797;798	R\$ 76.093,56
928	31º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 27/05/19	Qua 12/06/19	926;801;803;804	R\$ 76.093,56
929	32º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 13/06/19	Seg 01/07/19	927;807;809;810	R\$ 76.093,56
930	33º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 02/07/19	Qui 18/07/19	928;813;815;816	R\$ 76.093,56
931	34º Pavimento - Tipo	13 dias	Sex 19/07/19	Ter 06/08/19	821;822;819;929	R\$ 76.093,56
932	35º Pavimento - Tipo	13 dias	Qua 07/08/19	Sex 23/08/19	930;827;828;825	R\$ 76.093,56
933	36º Pavimento - Tipo	13 dias	Seg 26/08/19	Qua 11/09/19	931;831;833;834	R\$ 76.093,56
934	37º Pavimento - Tipo	13 dias	Qui 12/09/19	Seg 30/09/19	932;837;839;840	R\$ 76.093,56
935	38º Pavimento - Tipo	13 dias	Ter 01/10/19	Qui 17/10/19	933;843;845;846	R\$ 76.093,56
936	39º Pavimento - Inspeção	1 dia	Sex 18/10/19	Sex 18/10/19	934;849;851	R\$ 6.608,35
937	40º Pavimento - Casa de Máquinas	1 dia	Seg 21/10/19	Seg 21/10/19	935;854;895	R\$ 9.991,49
938	Revestimento e Acabamento de Fachada	417 dias	Sex 27/04/18	Seg 02/12/19		R\$ 383.726,70
939	1º Pavimento - Térreo	11 dias	Sex 27/04/18	Sex 11/05/18		R\$ 10.051,71
940	Revestimento de Argamassa	11 dias	Sex 27/04/18	Sex 11/05/18		R\$ 10.051,71
941	Chapisco Externo	1 dia	Sex 27/04/18	Sex 27/04/18	59;54	R\$ 2.516,19
942	Reboco Externo	10 dias	Seg 30/04/18	Sex 11/05/18	940	R\$ 7.535,52
943	2º Pavimento - Mezanino	10 dias	Seg 14/05/18	Sex 25/05/18		R\$ 9.001,54
944	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 14/05/18	Sex 25/05/18		R\$ 9.001,54
945	Chapisco Externo	1 dia	Seg 14/05/18	Seg 14/05/18	60;941	R\$ 2.253,31
946	Reboco Externo	9 dias	Ter 15/05/18	Sex 25/05/18	944	R\$ 6.748,23
947	3º Pavimento - Garagem Pública	13 dias	Seg 28/05/18	Qua 13/06/18		R\$ 12.307,01
948	Revestimento de Argamassa	13 dias	Seg 28/05/18	Qua 13/06/18		R\$ 12.307,01
949	Chapisco Externo	1 dia	Seg 28/05/18	Seg 28/05/18	61;945	R\$ 3.080,76
950	Reboco Externo	12 dias	Ter 29/05/18	Qua 13/06/18	948	R\$ 9.226,25
951	4º Pavimento - G1	10 dias	Qui 14/06/18	Qua 27/06/18		R\$ 9.118,45
952	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 14/06/18	Qua 27/06/18		R\$ 9.118,45
953	Chapisco Externo	1 dia	Qui 14/06/18	Qui 14/06/18	62;949	R\$ 2.282,58
954	Reboco Externo	9 dias	Sex 15/06/18	Qua 27/06/18	952	R\$ 6.835,87
955	5º Pavimento - G2	12 dias	Qui 28/06/18	Sex 13/07/18		R\$ 11.419,78
956	Revestimento de Argamassa	12 dias	Qui 28/06/18	Sex 13/07/18		R\$ 11.419,78
957	Chapisco Externo	1 dia	Qui 28/06/18	Qui 28/06/18	63;953	R\$ 2.858,66
958	Reboco Externo	11 dias	Sex 29/06/18	Sex 13/07/18	956	R\$ 8.561,12
959	6º Pavimento - G3	12 dias	Seg 16/07/18	Ter 31/07/18		R\$ 11.527,08
960	Revestimento de Argamassa	12 dias	Seg 16/07/18	Ter 31/07/18		R\$ 11.527,08

961	Chapisco Externo	1 dia	Seg 16/07/18	Seg 16/07/18	64;957	R\$ 2.885,52
962	Reboco Externo	11 dias	Ter 17/07/18	Ter 31/07/18	960	R\$ 8.641,56
963	7º Pavimento - G4	13 dias	Qua 01/08/18	Sex 17/08/18		R\$ 13.056,10
964	Revestimento de Argamassa	13 dias	Qua 01/08/18	Sex 17/08/18		R\$ 13.056,10
965	Chapisco Externo	1 dia	Qua 01/08/18	Qua 01/08/18	65;961	R\$ 3.268,28
966	Reboco Externo	12 dias	Qui 02/08/18	Sex 17/08/18	964	R\$ 9.787,82
967	8º Pavimento - Lazer 01	9 dias	Seg 20/08/18	Qui 30/08/18		R\$ 8.622,00
968	Revestimento de Argamassa	9 dias	Seg 20/08/18	Qui 30/08/18		R\$ 8.622,00
969	Chapisco Externo	1 dia	Seg 20/08/18	Seg 20/08/18	66;965	R\$ 2.158,31
970	Reboco Externo	8 dias	Ter 21/08/18	Qui 30/08/18	968	R\$ 6.463,69
971	9º Pavimento - Lazer 02	4 dias	Sex 31/08/18	Qua 05/09/18		R\$ 2.643,64
972	Revestimento de Argamassa	4 dias	Sex 31/08/18	Qua 05/09/18		R\$ 2.643,64
973	Chapisco Externo	1 dia	Sex 31/08/18	Sex 31/08/18	67;969	R\$ 661,77
974	Reboco Externo	3 dias	Seg 03/09/18	Qua 05/09/18	972	R\$ 1.981,87
975	10º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 06/09/18	Qua 19/09/18		R\$ 9.963,81
976	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 06/09/18	Qua 19/09/18		R\$ 9.963,81
977	Chapisco Externo	1 dia	Qui 06/09/18	Qui 06/09/18	68;973	R\$ 2.494,19
978	Reboco Externo	9 dias	Sex 07/09/18	Qua 19/09/18	976	R\$ 7.469,62
979	11º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 20/09/18	Qua 03/10/18		R\$ 9.963,81
980	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 20/09/18	Qua 03/10/18		R\$ 9.963,81
981	Chapisco Externo	1 dia	Qui 20/09/18	Qui 20/09/18	69;977	R\$ 2.494,19
982	Reboco Externo	9 dias	Sex 21/09/18	Qua 03/10/18	980	R\$ 7.469,62
983	12º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 04/10/18	Qua 17/10/18		R\$ 9.963,81
984	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 04/10/18	Qua 17/10/18		R\$ 9.963,81
985	Chapisco Externo	1 dia	Qui 04/10/18	Qui 04/10/18	70;981	R\$ 2.494,19
986	Reboco Externo	9 dias	Sex 05/10/18	Qua 17/10/18	984	R\$ 7.469,62
987	13º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 18/10/18	Qua 31/10/18		R\$ 9.963,81
988	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 18/10/18	Qua 31/10/18		R\$ 9.963,81
989	Chapisco Externo	1 dia	Qui 18/10/18	Qui 18/10/18	71;985	R\$ 2.494,19
990	Reboco Externo	9 dias	Sex 19/10/18	Qua 31/10/18	988	R\$ 7.469,62
991	14º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 01/11/18	Qua 14/11/18		R\$ 9.963,81
992	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 01/11/18	Qua 14/11/18		R\$ 9.963,81
993	Chapisco Externo	1 dia	Qui 01/11/18	Qui 01/11/18	72;989	R\$ 2.494,19
994	Reboco Externo	9 dias	Sex 02/11/18	Qua 14/11/18	992	R\$ 7.469,62
995	15º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 15/11/18	Qua 28/11/18		R\$ 9.963,81
996	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 15/11/18	Qua 28/11/18		R\$ 9.963,81
997	Chapisco Externo	1 dia	Qui 15/11/18	Qui 15/11/18	73;993	R\$ 2.494,19
998	Reboco Externo	9 dias	Sex 16/11/18	Qua 28/11/18	996	R\$ 7.469,62
999	16º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 29/11/18	Qua 12/12/18		R\$ 9.963,81
1000	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 29/11/18	Qua 12/12/18		R\$ 9.963,81
1001	Chapisco Externo	1 dia	Qui 29/11/18	Qui 29/11/18	74;997	R\$ 2.494,19
1002	Reboco Externo	9 dias	Sex 30/11/18	Qua 12/12/18	1000	R\$ 7.469,62
1003	17º Pavimento - Tipo	10 dias	Qui 13/12/18	Sex 25/01/19		R\$ 9.963,81
1004	Revestimento de Argamassa	10 dias	Qui 13/12/18	Sex 25/01/19		R\$ 9.963,81
1005	Chapisco Externo	1 dia	Qui 13/12/18	Qui 13/12/18	75;1001	R\$ 2.494,19
1006	Reboco Externo	9 dias	Sex 14/12/18	Sex 25/01/19	1004	R\$ 7.469,62
1007	18º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 28/01/19	Sex 08/02/19		R\$ 9.963,81
1008	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 28/01/19	Sex 08/02/19		R\$ 9.963,81
1009	Chapisco Externo	1 dia	Seg 28/01/19	Seg 28/01/19	76;1005	R\$ 2.494,19
1010	Reboco Externo	9 dias	Ter 29/01/19	Sex 08/02/19	1008	R\$ 7.469,62
1011	19º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 11/02/19	Sex 22/02/19		R\$ 9.963,81
1012	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 11/02/19	Sex 22/02/19		R\$ 9.963,81
1013	Chapisco Externo	1 dia	Seg 11/02/19	Seg 11/02/19	77;1009	R\$ 2.494,19
1014	Reboco Externo	9 dias	Ter 12/02/19	Sex 22/02/19	1012	R\$ 7.469,62
1015	20º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 25/02/19	Sex 08/03/19		R\$ 9.963,81
1016	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 25/02/19	Sex 08/03/19		R\$ 9.963,81
1017	Chapisco Externo	1 dia	Seg 25/02/19	Seg 25/02/19	78;1013	R\$ 2.494,19
1018	Reboco Externo	9 dias	Ter 26/02/19	Sex 08/03/19	1016	R\$ 7.469,62
1019	21º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 11/03/19	Sex 22/03/19		R\$ 9.963,81
1020	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 11/03/19	Sex 22/03/19		R\$ 9.963,81

1021	Chapisco Externo	1 dia	Seg 11/03/19	Seg 11/03/19	79;1017	R\$ 2.494,19
1022	Reboco Externo	9 dias	Ter 12/03/19	Sex 22/03/19	1020	R\$ 7.469,62
1023	22º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 25/03/19	Sex 05/04/19		R\$ 9.963,81
1024	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 25/03/19	Sex 05/04/19		R\$ 9.963,81
1025	Chapisco Externo	1 dia	Seg 25/03/19	Seg 25/03/19	80;1021	R\$ 2.494,19
1026	Reboco Externo	9 dias	Ter 26/03/19	Sex 05/04/19	1024	R\$ 7.469,62
1027	23º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 08/04/19	Sex 19/04/19		R\$ 9.963,81
1028	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 08/04/19	Sex 19/04/19		R\$ 9.963,81
1029	Chapisco Externo	1 dia	Seg 08/04/19	Seg 08/04/19	81;1025	R\$ 2.494,19
1030	Reboco Externo	9 dias	Ter 09/04/19	Sex 19/04/19	1028	R\$ 7.469,62
1031	24º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 22/04/19	Sex 03/05/19		R\$ 9.963,81
1032	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 22/04/19	Sex 03/05/19		R\$ 9.963,81
1033	Chapisco Externo	1 dia	Seg 22/04/19	Seg 22/04/19	82;1029	R\$ 2.494,19
1034	Reboco Externo	9 dias	Ter 23/04/19	Sex 03/05/19	1032	R\$ 7.469,62
1035	25º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 06/05/19	Sex 17/05/19		R\$ 9.963,81
1036	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 06/05/19	Sex 17/05/19		R\$ 9.963,81
1037	Chapisco Externo	1 dia	Seg 06/05/19	Seg 06/05/19	83;1033	R\$ 2.494,19
1038	Reboco Externo	9 dias	Ter 07/05/19	Sex 17/05/19	1036	R\$ 7.469,62
1039	26º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 20/05/19	Sex 31/05/19		R\$ 9.963,81
1040	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 20/05/19	Sex 31/05/19		R\$ 9.963,81
1041	Chapisco Externo	1 dia	Seg 20/05/19	Seg 20/05/19	84;1037	R\$ 2.494,19
1042	Reboco Externo	9 dias	Ter 21/05/19	Sex 31/05/19	1040	R\$ 7.469,62
1043	27º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 03/06/19	Sex 14/06/19		R\$ 9.963,81
1044	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 03/06/19	Sex 14/06/19		R\$ 9.963,81
1045	Chapisco Externo	1 dia	Seg 03/06/19	Seg 03/06/19	85;1041	R\$ 2.494,19
1046	Reboco Externo	9 dias	Ter 04/06/19	Sex 14/06/19	1044	R\$ 7.469,62
1047	28º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 17/06/19	Sex 28/06/19		R\$ 9.963,81
1048	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 17/06/19	Sex 28/06/19		R\$ 9.963,81
1049	Chapisco Externo	1 dia	Seg 17/06/19	Seg 17/06/19	86;1045	R\$ 2.494,19
1050	Reboco Externo	9 dias	Ter 18/06/19	Sex 28/06/19	1048	R\$ 7.469,62
1051	29º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 01/07/19	Sex 12/07/19		R\$ 9.963,81
1052	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 01/07/19	Sex 12/07/19		R\$ 9.963,81
1053	Chapisco Externo	1 dia	Seg 01/07/19	Seg 01/07/19	87;1049	R\$ 2.494,19
1054	Reboco Externo	9 dias	Ter 02/07/19	Sex 12/07/19	1052	R\$ 7.469,62
1055	30º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 15/07/19	Sex 26/07/19		R\$ 9.963,81
1056	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 15/07/19	Sex 26/07/19		R\$ 9.963,81
1057	Chapisco Externo	1 dia	Seg 15/07/19	Seg 15/07/19	88;1053	R\$ 2.494,19
1058	Reboco Externo	9 dias	Ter 16/07/19	Sex 26/07/19	1056	R\$ 7.469,62
1059	31º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 29/07/19	Sex 09/08/19		R\$ 9.963,81
1060	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 29/07/19	Sex 09/08/19		R\$ 9.963,81
1061	Chapisco Externo	1 dia	Seg 29/07/19	Seg 29/07/19	89;1057	R\$ 2.494,19
1062	Reboco Externo	9 dias	Ter 30/07/19	Sex 09/08/19	1060	R\$ 7.469,62
1063	32º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 12/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 9.963,81
1064	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 12/08/19	Sex 23/08/19		R\$ 9.963,81
1065	Chapisco Externo	1 dia	Seg 12/08/19	Seg 12/08/19	90;1061	R\$ 2.494,19
1066	Reboco Externo	9 dias	Ter 13/08/19	Sex 23/08/19	1064	R\$ 7.469,62
1067	33º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 26/08/19	Sex 06/09/19		R\$ 9.963,81
1068	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 26/08/19	Sex 06/09/19		R\$ 9.963,81
1069	Chapisco Externo	1 dia	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19	91;1065	R\$ 2.494,19
1070	Reboco Externo	9 dias	Ter 27/08/19	Sex 06/09/19	1068	R\$ 7.469,62
1071	34º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 09/09/19	Sex 20/09/19		R\$ 9.963,81
1072	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 09/09/19	Sex 20/09/19		R\$ 9.963,81
1073	Chapisco Externo	1 dia	Seg 09/09/19	Seg 09/09/19	92;1069	R\$ 2.494,19
1074	Reboco Externo	9 dias	Ter 10/09/19	Sex 20/09/19	1072	R\$ 7.469,62
1075	35º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 23/09/19	Sex 04/10/19		R\$ 9.963,81
1076	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 23/09/19	Sex 04/10/19		R\$ 9.963,81
1077	Chapisco Externo	1 dia	Seg 23/09/19	Seg 23/09/19	93;1073	R\$ 2.494,19
1078	Reboco Externo	9 dias	Ter 24/09/19	Sex 04/10/19	1076	R\$ 7.469,62
1079	36º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 07/10/19	Sex 18/10/19		R\$ 9.963,81
1080	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 07/10/19	Sex 18/10/19		R\$ 9.963,81

1081	Chapisco Externo	1 dia	Seg 07/10/19	Seg 07/10/19	94;1077	R\$ 2.494,19
1082	Reboco Externo	9 dias	Ter 08/10/19	Sex 18/10/19	1080	R\$ 7.469,62
1083	37º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 21/10/19	Sex 01/11/19		R\$ 9.963,81
1084	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 21/10/19	Sex 01/11/19		R\$ 9.963,81
1085	Chapisco Externo	1 dia	Seg 21/10/19	Seg 21/10/19	95;1081	R\$ 2.494,19
1086	Reboco Externo	9 dias	Ter 22/10/19	Sex 01/11/19	1084	R\$ 7.469,62
1087	38º Pavimento - Tipo	10 dias	Seg 04/11/19	Sex 15/11/19		R\$ 9.963,81
1088	Revestimento de Argamassa	10 dias	Seg 04/11/19	Sex 15/11/19		R\$ 9.963,81
1089	Chapisco Externo	1 dia	Seg 04/11/19	Seg 04/11/19	96;1085	R\$ 2.494,19
1090	Reboco Externo	9 dias	Ter 05/11/19	Sex 15/11/19	1088	R\$ 7.469,62
1091	39º Pavimento - Inspeção	3 dias	Seg 18/11/19	Qua 20/11/19		R\$ 1.590,67
1092	Revestimento de Argamassa	3 dias	Seg 18/11/19	Qua 20/11/19		R\$ 1.590,67
1093	Chapisco Externo	1 dia	Seg 18/11/19	Seg 18/11/19	97;1089	R\$ 398,19
1094	Reboco Externo	2 dias	Ter 19/11/19	Qua 20/11/19	1092	R\$ 1.192,48
1095	40º Pavimento - Casa de Máquinas	3 dias	Qui 21/11/19	Seg 25/11/19		R\$ 1.590,67
1096	Revestimento de Argamassa	3 dias	Qui 21/11/19	Seg 25/11/19		R\$ 1.590,67
1097	Chapisco Externo	1 dia	Qui 21/11/19	Qui 21/11/19	98;1093	R\$ 398,19
1098	Reboco Externo	2 dias	Sex 22/11/19	Seg 25/11/19	1096	R\$ 1.192,48
1099	41º Pavimento - Caixa D'Água	5 dias	Ter 26/11/19	Seg 02/12/19		R\$ 3.847,56
1100	Revestimento de Argamassa	5 dias	Ter 26/11/19	Seg 02/12/19		R\$ 3.847,56
1101	Chapisco Externo	1 dia	Ter 26/11/19	Ter 26/11/19	99;1097	R\$ 963,14
1102	Reboco Externo	4 dias	Qua 27/11/19	Seg 02/12/19	1100	R\$ 2.884,42
1103	Pele de Vidro	118 dias	Qui 20/06/19	Seg 02/12/19		R\$ 3.031.291,12
1104	1º Pavimento - Térreo	6 dias	Qui 20/06/19	Qui 27/06/19	188;941	R\$ 0,00
1105	2º Pavimento - Mezanino	3 dias	Sex 28/06/19	Ter 02/07/19	194;945;856;1103	R\$ 0,00
1106	3º Pavimento - Garagem Pública	3 dias	Qua 03/07/19	Sex 05/07/19	200;949;857;1104	R\$ 91.999,60
1107	4º Pavimento - G1	2 dias	Seg 08/07/19	Ter 09/07/19	206;953;858;1105	R\$ 168.202,32
1108	5º Pavimento - G2	2 dias	Qua 10/07/19	Qui 11/07/19	212;957;859;1106	R\$ 90.136,64
1109	6º Pavimento - G3	2 dias	Sex 12/07/19	Seg 15/07/19	218;961;860;1107	R\$ 85.670,64
1110	7º Pavimento - G4	2 dias	Ter 16/07/19	Qua 17/07/19	224;965;861;1108	R\$ 100.370,16
1111	8º Pavimento - Lazer 01	5 dias	Qui 18/07/19	Qua 24/07/19	230;969;862;1109	R\$ 0,00
1112	9º Pavimento - Lazer 02	4 dias	Qui 25/07/19	Ter 30/07/19	236;973;863;1110	R\$ 0,00
1113	10º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 31/07/19	Sex 02/08/19	242;977;864;1111	R\$ 86.031,44
1114	11º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 05/08/19	Qua 07/08/19	248;981;865;1112	R\$ 86.031,44
1115	12º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 08/08/19	Seg 12/08/19	254;985;866;1113	R\$ 86.031,44
1116	13º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 13/08/19	Qui 15/08/19	260;989;867;1114	R\$ 86.031,44
1117	14º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 16/08/19	Ter 20/08/19	266;993;868;1115	R\$ 86.031,44
1118	15º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 21/08/19	Sex 23/08/19	272;997;869;1116	R\$ 86.031,44
1119	16º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 26/08/19	Qua 28/08/19	278;1001;870;1117	R\$ 86.031,44
1120	17º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 29/08/19	Seg 02/09/19	284;1005;871;1118	R\$ 86.031,44
1121	18º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 03/09/19	Qui 05/09/19	290;1009;872;1119	R\$ 86.031,44
1122	19º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 06/09/19	Ter 10/09/19	296;1013;873;1120	R\$ 86.031,44
1123	20º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 11/09/19	Sex 13/09/19	302;1017;874;1121	R\$ 86.031,44
1124	21º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 16/09/19	Qua 18/09/19	308;1021;875;1122	R\$ 86.031,44
1125	22º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 19/09/19	Seg 23/09/19	314;1025;876;1123	R\$ 86.031,44
1126	23º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 24/09/19	Qui 26/09/19	320;1029;877;1124	R\$ 86.031,44
1127	24º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 27/09/19	Ter 01/10/19	326;1033;878;1125	R\$ 86.031,44
1128	25º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 02/10/19	Sex 04/10/19	332;1037;879;1126	R\$ 86.031,44
1129	26º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 07/10/19	Qua 09/10/19	338;1041;880;1127	R\$ 86.031,44
1130	27º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 10/10/19	Seg 14/10/19	344;1045;881;1128	R\$ 86.031,44
1131	28º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 15/10/19	Qui 17/10/19	350;1049;882;1129	R\$ 86.031,44
1132	29º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 18/10/19	Ter 22/10/19	356;1053;883;1130	R\$ 86.031,44
1133	30º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 23/10/19	Sex 25/10/19	362;1057;884;1131	R\$ 86.031,44
1134	31º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 28/10/19	Qua 30/10/19	368;1061;885;1132	R\$ 86.031,44
1135	32º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 31/10/19	Seg 04/11/19	374;1065;886;1133	R\$ 86.031,44
1136	33º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 05/11/19	Qui 07/11/19	380;1069;887;1134	R\$ 86.031,44
1137	34º Pavimento - Tipo	3 dias	Sex 08/11/19	Ter 12/11/19	386;1073;888;1135	R\$ 86.031,44
1138	35º Pavimento - Tipo	3 dias	Qua 13/11/19	Sex 15/11/19	392;1077;889;1136	R\$ 86.031,44
1139	36º Pavimento - Tipo	3 dias	Seg 18/11/19	Qua 20/11/19	398;1081;890;1137	R\$ 86.031,44
1140	37º Pavimento - Tipo	3 dias	Qui 21/11/19	Seg 25/11/19	404;1085;891;1138	R\$ 86.031,44

1141	38º Pavimento - Tipo	3 dias	Ter 26/11/19	Qui 28/11/19	410;1089;892;1139	R\$ 86.031,44
1142	39º Pavimento - Inspeção	1 dia	Sex 29/11/19	Sex 29/11/19	416;1093;893;1140	R\$ 0,00
1143	40º Pavimento - Casa de Máquinas	1 dia	Seg 02/12/19	Seg 02/12/19	422;1097;894;1141	R\$ 0,00
1144	Serviços Complementares	201 dias	Seg 25/02/19	Seg 02/12/19		R\$ 1.126.196,23
1145	Móveis	20 dias	Qui 14/03/19	Qua 10/04/19		R\$ 510.400,00
1146	Instalação dos Móveis	20 dias	Qui 14/03/19	Qua 10/04/19	922	R\$ 510.400,00
1147	Limpeza	30 dias	Ter 22/10/19	Seg 02/12/19		R\$ 79.876,23
1148	Limpeza Final	30 dias	Ter 22/10/19	Seg 02/12/19	936	R\$ 79.876,23
1149	Elevadores	20 dias	Seg 25/02/19	Sex 22/03/19		R\$ 535.920,00
1150	Instalação 3 Elevadores	20 dias	Seg 25/02/19	Sex 22/03/19	921	R\$ 535.920,00

Apêndice B – Orçamento Analítico

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01	Taxas e Impostos				2.552.000,00
01.000.000.001	Taxas e Impostos	vb	1,0000	2.552.000,0000	2.552.000,00
02	Serviços Técnicos				542.300,00
02.001	Projetos				542.300,00
02.001.001	Projeto Arquitetônico				140.360,00
02.001.001.001	Projeto Arquitetônico	vb	1,0000	140.360,0000	140.360,00
02.001.002	Projeto Elétrico				191.400,00
02.001.002.001	Projeto Elétrico	vb	10,0000	19.140,0000	191.400,00
02.001.003	Projeto Hidráulico				25.520,00
02.001.003.001	Projeto Hidráulico	vb	1,0000	25.520,0000	25.520,00
02.001.004	Projeto Estrutural				159.500,00
02.001.004.001	Projeto Estrutura	vb	1,0000	159.500,0000	159.500,00
02.001.005	Projeto Fundações				25.520,00
02.001.005.001	Projeto Fundações	vb	1,0000	25.520,0000	25.520,00
03	Instalações e Operações de Canteiro				70.420,26
03.001	Ligações Provisórias				2.552,00
03.001.001	Ligação Provisória de Energia				2.552,00
03.001.001.001	Instalações Elétricas Provisórias	vb	1,0000	2.552,0000	2.552,00
03.002	Instalações de Canteiro				20.660,47
03.002.001	Instalações Provisórias				20.660,47
03.002.001.001	Tapume	m2	246,6000	83,7813	20.660,47
03.003	Equipamentos				47.207,79
03.003.001	Instalações de Segurança				47.207,79
03.003.001.001	Bandeja Primária	m	99,0000	262,4041	25.978,00
03.003.001.002	Bandeja Secundária	m	99,0000	214,4424	21.229,79
04	Preparo do Terreno				5.877,90
04.001	Limpeza				5.877,90
04.001.001	Limpeza Superficial do Terreno				5.877,90
04.001.001.001	Raspagem e Limpeza do Terreno	m2	941,7600	5,9718	5.624,00
04.001.001.002	Retirada de Camada Vegetal	m2	941,7600	0,2696	253,90
05	Fundações				1.290.425,50
05.001	Estacas				1.290.425,50
05.001.001	Hélice Contínua				119.713,80
05.001.001.001	Estaca Hélice Contínua	m	587,0000	84,9306	49.854,26
05.001.001.002	Concreto Usinado FCK = 20MPa	m3	106,0000	357,2800	37.871,68
05.001.001.003	Armadura CA-50 Diâmetro 6,30mm	kg	505,0000	9,9336	5.016,47
05.001.001.004	Ferragem CA-50 Diâmetro 25mm	kg	1.793,0000	11,1360	19.966,84
05.001.001.005	Armadura CA-50 Diâmetro 16,0mm	kg	28,0000	11,1360	311,81
05.001.001.006	Ferragem CA-50 Diâmetro 20mm	kg	601,0000	11,1360	6.692,74
05.001.002	Estaca Escavada				1.170.711,70
05.001.002.001	Estaca Escavada	m	704,0000	899,5800	633.304,32
05.001.002.002	Concreto Usinado FCK = 20MPa	m3	836,0000	357,2800	298.686,08
05.001.002.003	Armadura CA-50 Diâmetro 6,30mm	kg	1.668,0000	9,9336	16.569,24
05.001.002.004	Ferragem CA-50 Diâmetro 25mm	kg	19.949,0000	11,1360	222.152,06
06	Blocos e Vigas Baldrame				1.470.530,28
06.001	Armação				984.040,93
06.001.001	Blocos de Fundação				923.806,49
06.001.001.001	Armadura CA-50 Diâmetro 6,30mm	kg	348,7000	9,9336	3.463,85
06.001.001.002	Armadura CA-50 Diâmetro 8,00mm	kg	2.047,8000	9,9336	20.342,03
06.001.001.003	Armadura CA-50 Diâmetro 10,0mm	kg	393,5000	9,9336	3.908,87
06.001.001.004	Armadura CA-50 Diâmetro 12,5mm	kg	999,1000	11,1360	11.125,98
06.001.001.005	Armadura CA-50 Diâmetro 16,0mm	kg	4.676,8000	11,1360	52.080,85
06.001.001.006	Armadura CA-60 Diâmetro 5,00mm	kg	1.127,8000	9,1336	10.300,88
06.001.001.007	Ferragem CA-50 Diâmetro 25mm	kg	73.867,1000	11,1360	822.584,03
06.001.002	Vigas Baldrame				60.234,44
06.001.002.001	Armadura CA-50 Diâmetro 6,30mm	kg	23,5000	9,9336	233,44
06.001.002.002	Armadura CA-50 Diâmetro 8,00mm	kg	1.630,3000	9,9336	16.194,75
06.001.002.003	Armadura CA-50 Diâmetro 10,0mm	kg	452,5000	9,9336	4.494,96
06.001.002.004	Armadura CA-50 Diâmetro 12,5mm	kg	654,3000	11,1360	7.286,28
06.001.002.005	Armadura CA-50 Diâmetro 16,0mm	kg	904,9000	11,1360	10.076,97
06.001.002.006	Armadura CA-60 Diâmetro 5,00mm	kg	2.403,0000	9,1336	21.948,04
06.002	Formas				175.386,18
06.002.001	Blocos de Fundação				84.586,71
06.002.001.001	Forma Resinado 12mm para Fundação	m2	754,2700	112,1438	84.586,71
06.002.002	Vigas Baldrame				90.799,47
06.002.002.001	Forma Resinado 12mm para Fundação	m2	809,6700	112,1438	90.799,47
06.003	Concreto				311.103,17

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
06.003.001	Blocos de Fundação				279.924,95
06.003.001.001	Concreto Usinado	m3	746,1800	375,1440	279.924,95
06.003.002	Vigas Baldrame				31.178,22
06.003.002.001	Concreto Usinado	m3	83,1100	375,1440	31.178,22
07	Superestrutura				13.100.304,11
07.001	1º Pavimento - Térreo				246.170,24
07.001.001	Armação				128.742,31
07.001.001.001	Armadura para Pilar	kg	4.951,0000	10,9124	54.027,29
07.001.001.002	Armadura para Vigas	kg	6.846,8000	10,9124	74.715,02
07.001.001.003	Armadura para Laje	kg	0,0000	10,6731	0,00
07.001.002	Formas				75.411,80
07.001.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	0,0000	117,5959	0,00
07.001.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	180,2000	88,9170	16.022,85
07.001.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	809,8000	73,3378	59.388,95
07.001.003	Concreto				42.016,13
07.001.003.001	Concreto Usinado	m3	112,0000	375,1440	42.016,13
07.002	2º Pavimento - Mezanino				466.894,37
07.002.001	Armação				225.779,07
07.002.001.001	Armadura para Pilar	kg	12.210,5000	10,9124	133.245,86
07.002.001.002	Armadura para Vigas	kg	3.164,9000	10,9124	34.536,65
07.002.001.003	Armadura para Laje	kg	5.433,9000	10,6731	57.996,56
07.002.002	Formas				164.098,24
07.002.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	661,1000	117,5959	77.742,65
07.002.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	582,8000	88,9170	51.820,82
07.002.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	470,9000	73,3378	34.534,77
07.002.003	Concreto				77.017,06
07.002.003.001	Concreto Usinado	m3	205,3000	375,1440	77.017,06
07.003	3º Pavimento - Garagem Pública				542.750,77
07.003.001	Armação				260.869,93
07.003.001.001	Armadura para Pilar	kg	9.139,0000	10,9124	99.728,42
07.003.001.002	Armadura para Vigas	kg	6.565,8000	10,9124	71.648,63
07.003.001.003	Armadura para Laje	kg	8.384,9000	10,6731	89.492,88
07.003.002	Formas				188.282,41
07.003.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	889,7000	117,5959	104.625,08
07.003.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	490,1000	88,9170	43.578,22
07.003.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	546,5000	73,3378	40.079,11
07.003.003	Concreto				93.598,43
07.003.003.001	Concreto Usinado	m3	249,5000	375,1440	93.598,43
07.004	4º Pavimento - G1				502.034,41
07.004.001	Armação				234.260,08
07.004.001.001	Armadura para Pilar	kg	8.464,7000	10,9124	92.370,19
07.004.001.002	Armadura para Vigas	kg	4.235,3000	10,9124	46.217,29
07.004.001.003	Armadura para Laje	kg	8.963,9000	10,6731	95.672,60
07.004.002	Formas				184.379,82
07.004.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	921,7000	117,5959	108.388,14
07.004.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	476,8000	88,9170	42.395,63
07.004.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	458,1000	73,3378	33.596,05
07.004.003	Concreto				83.394,51
07.004.003.001	Concreto Usinado	m3	222,3000	375,1440	83.394,51
07.005	5º Pavimento - G2				499.043,44
07.005.001	Armação				233.957,70
07.005.001.001	Armadura para Pilar	kg	8.328,5000	10,9124	90.883,93
07.005.001.002	Armadura para Vigas	kg	4.321,0000	10,9124	47.152,48
07.005.001.003	Armadura para Laje	kg	8.987,2000	10,6731	95.921,29
07.005.002	Formas				181.691,23
07.005.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	921,6000	117,5959	108.376,38
07.005.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	476,8000	88,9170	42.395,63
07.005.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	421,6000	73,3378	30.919,22
07.005.003	Concreto				83.394,51
07.005.003.001	Concreto Usinado	m3	222,3000	375,1440	83.394,51
07.006	6º Pavimento - G3				498.747,83
07.006.001	Armação				233.650,33
07.006.001.001	Armadura para Pilar	kg	8.338,0000	10,9124	90.987,59
07.006.001.002	Armadura para Vigas	kg	4.351,7000	10,9124	47.487,50
07.006.001.003	Armadura para Laje	kg	8.917,3000	10,6731	95.175,24
07.006.002	Formas				181.702,99
07.006.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	921,7000	117,5959	108.388,14

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
07.006.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	476,8000	88,9170	42.395,63
07.006.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	421,6000	73,3378	30.919,22
07.006.003	Concreto				83.394,51
07.006.003.001	Concreto Usinado	m3	222,3000	375,1440	83.394,51
07.007	7º Pavimento - G4				503.840,08
07.007.001	Armação				236.044,46
07.007.001.001	Armadura para Pilar	kg	8.334,6000	10,9124	90.950,49
07.007.001.002	Armadura para Vigas	kg	4.333,5000	10,9124	47.288,88
07.007.001.003	Armadura para Laje	kg	9.163,7000	10,6731	97.805,09
07.007.002	Formas				184.438,62
07.007.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	922,2000	117,5959	108.446,94
07.007.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	476,8000	88,9170	42.395,63
07.007.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	458,1000	73,3378	33.596,05
07.007.003	Concreto				83.357,00
07.007.003.001	Concreto Usinado	m3	222,2000	375,1440	83.357,00
07.008	8º Pavimento - Lazer 01				658.955,02
07.008.001	Armação				292.717,78
07.008.001.001	Armadura para Pilar	kg	11.008,9000	10,9124	120.133,52
07.008.001.002	Armadura para Vigas	kg	9.402,9000	10,9124	102.608,21
07.008.001.003	Armadura para Laje	kg	6.556,3000	10,6731	69.976,05
07.008.002	Formas				245.891,04
07.008.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	914,9000	117,5959	107.588,49
07.008.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	554,2000	88,9170	49.277,80
07.008.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	1.213,9000	73,3378	89.024,75
07.008.003	Concreto				120.346,20
07.008.003.001	Concreto Usinado	m3	320,8000	375,1440	120.346,20
07.009	9º Pavimento - Lazer 02				292.832,55
07.009.001	Armação				142.467,97
07.009.001.001	Armadura para Pilar	kg	8.145,5000	10,9124	88.886,95
07.009.001.002	Armadura para Vigas	kg	2.988,0000	10,9124	32.606,25
07.009.001.003	Armadura para Laje	kg	1.965,2000	10,6731	20.974,77
07.009.002	Formas				96.006,21
07.009.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	259,6000	117,5959	30.527,90
07.009.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	445,0000	88,9170	39.568,06
07.009.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	353,3000	73,3378	25.910,25
07.009.003	Concreto				54.358,37
07.009.003.001	Concreto Usinado	m3	144,9000	375,1440	54.358,37
07.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				8.394.897,40
07.010.001	Armação				3.223.743,28
07.010.001.001	Armadura para Pilar	kg	131.904,9000	10,9124	1.439.399,03
07.010.001.002	Armadura para Vigas	kg	90.761,2000	10,9124	990.422,51
07.010.001.003	Armadura para Laje	kg	74.385,3000	10,6731	793.921,74
07.010.002	Formas				3.314.528,95
07.010.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	10.598,9000	117,5959	1.246.387,18
07.010.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	13.376,2000	88,9170	1.189.371,58
07.010.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	11.982,5000	73,3378	878.770,19
07.010.003	Concreto				1.856.625,17
07.010.003.001	Concreto Usinado	m3	4.949,1000	375,1440	1.856.625,17
07.011	39º Pavimento - Inspeção				276.630,51
07.011.001	Armação				99.553,98
07.011.001.001	Armadura para Pilar	kg	3.996,8000	10,9124	43.614,68
07.011.001.002	Armadura para Vigas	kg	2.794,2000	10,9124	30.491,43
07.011.001.003	Armadura para Laje	kg	2.384,3000	10,6731	25.447,87
07.011.002	Formas				113.677,19
07.011.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	367,8000	117,5959	43.251,77
07.011.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	460,8000	88,9170	40.972,96
07.011.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	401,6000	73,3378	29.452,46
07.011.003	Concreto				63.399,34
07.011.003.001	Concreto Usinado	m3	169,0000	375,1440	63.399,34
07.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				77.116,25
07.012.001	Armação				38.563,31
07.012.001.001	Armadura para Pilar	kg	2.975,0000	10,9124	32.464,39
07.012.001.002	Armadura para Vigas	kg	291,2000	10,9124	3.177,69
07.012.001.003	Armadura para Laje	kg	273,7000	10,6731	2.921,23
07.012.002	Formas				25.085,27
07.012.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	55,2000	117,5959	6.491,30
07.012.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	164,0000	88,9170	14.582,39

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
07.012.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	54,7000	73,3378	4.011,58
07.012.003	Concreto				13.467,67
07.012.003.001	Concreto Usinado	m3	35,9000	375,1440	13.467,67
07.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				93.351,53
07.013.001	Armação				38.054,61
07.013.001.001	Armadura para Pilar	kg	1.236,9000	10,9124	13.497,55
07.013.001.002	Armadura para Vigas	kg	1.562,7000	10,9124	17.052,81
07.013.001.003	Armadura para Laje	kg	703,1000	10,6731	7.504,25
07.013.002	Formas				36.052,03
07.013.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	62,7000	117,5959	7.373,27
07.013.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	123,1000	88,9170	10.945,68
07.013.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	241,8000	73,3378	17.733,08
07.013.003	Concreto				19.244,89
07.013.003.001	Concreto Usinado	m3	51,3000	375,1440	19.244,89
07.014	Tampa Caixa D'Água				47.039,71
07.014.001	Armação				14.803,60
07.014.001.001	Armadura para Pilar	kg	881,7000	10,9124	9.621,46
07.014.001.002	Armadura para Vigas	kg	202,2000	10,9124	2.206,48
07.014.001.003	Armadura para Laje	kg	278,8000	10,6731	2.975,66
07.014.002	Formas				21.657,05
07.014.002.001	Forma Compensado Resinado 12mm - Laje	m2	65,3000	117,5959	7.679,02
07.014.002.002	Forma Compensado Resinado 12mm - Pilar	m2	120,5000	88,9170	10.714,50
07.014.002.003	Forma Compensado Resinado 12mm - Viga	m2	44,5000	73,3378	3.263,53
07.014.003	Concreto				10.579,06
07.014.003.001	Concreto Usinado	m3	28,2000	375,1440	10.579,06
08	Paredes e Divisórias				1.382.907,55
08.001	1º Pavimento - Térreo				59.282,12
08.001.001	Alvenaria de Vedação				59.282,12
08.001.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	654,6000	66,4211	43.479,25
08.001.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	227,2300	69,5457	15.802,87
08.002	2º Pavimento - Mezanino				33.559,82
08.002.001	Alvenaria de Vedação				33.559,82
08.002.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	203,2600	66,4211	13.500,75
08.002.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	288,4300	69,5457	20.059,07
08.003	3º Pavimento - Garagem Pública				24.906,44
08.003.001	Alvenaria de Vedação				24.906,44
08.003.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	89,9100	66,4211	5.971,92
08.003.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	272,2600	69,5457	18.934,52
08.004	4º Pavimento - G1				17.738,37
08.004.001	Alvenaria de Vedação				17.738,37
08.004.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	55,8500	66,4211	3.709,62
08.004.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	201,7200	69,5457	14.028,75
08.005	5º Pavimento - G2				21.278,95
08.005.001	Alvenaria de Vedação				21.278,95
08.005.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	55,8500	66,4211	3.709,62
08.005.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	252,6300	69,5457	17.569,33
08.006	6º Pavimento - G3				21.444,47
08.006.001	Alvenaria de Vedação				21.444,47
08.006.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	55,8500	66,4211	3.709,62
08.006.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	255,0100	69,5457	17.734,85
08.007	7º Pavimento - G4				25.315,51
08.007.001	Alvenaria de Vedação				25.315,51
08.007.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	73,1700	66,4211	4.860,03
08.007.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	294,1300	69,5457	20.455,48
08.008	8º Pavimento - Lazer 01				27.722,98
08.008.001	Alvenaria de Vedação				27.722,98
08.008.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	199,2100	66,4211	13.231,75
08.008.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	208,3700	69,5457	14.491,23
08.009	9º Pavimento - Lazer 02				17.917,02
08.009.001	Alvenaria de Vedação				17.917,02
08.009.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	207,0100	66,4211	13.749,84
08.009.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	59,9200	69,5457	4.167,18
08.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				1.118.133,95
08.010.001	Alvenaria de Vedação				1.118.133,95
08.010.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	9.977,1252	66,4211	662.691,63
08.010.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	6.548,8206	69,5457	455.442,32
08.011	39º Pavimento - Inspeção				4.413,62

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
08.011.001	Alvenaria de Vedação				4.413,62
08.011.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	29,3000	66,4211	1.946,14
08.011.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	35,4800	69,5457	2.467,48
08.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				4.499,97
08.012.001	Alvenaria de Vedação				4.499,97
08.012.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	30,6000	66,4211	2.032,49
08.012.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	35,4800	69,5457	2.467,48
08.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				6.694,33
08.013.001	Alvenaria de Vedação				6.694,33
08.013.001.001	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=10cm	m2	10,9500	66,4211	727,31
08.013.001.002	Alvenaria Vedação Tijolo Cerâmico Furado e=20cm	m2	85,8000	69,5457	5.967,02
09	Instalações Elétricas				1.961.244,90
09.001	1º Pavimento - Térreo				87.963,40
09.001.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	941,7600	93,4032	87.963,40
09.002	2º Pavimento - Mezanino				70.494,20
09.002.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	754,7300	93,4032	70.494,20
09.003	3º Pavimento - Garagem Pública				92.607,40
09.003.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	991,4800	93,4032	92.607,40
09.004	4º Pavimento - G1				93.697,42
09.004.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	1.003,1500	93,4032	93.697,42
09.005	5º Pavimento - G2				93.697,42
09.005.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	1.003,1500	93,4032	93.697,42
09.006	6º Pavimento - G3				93.697,42
09.006.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	1.003,1500	93,4032	93.697,42
09.007	7º Pavimento - G4				93.697,42
09.007.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	1.003,1500	93,4032	93.697,42
09.008	8º Pavimento - Lazer 01				93.697,42
09.008.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	1.003,1500	93,4032	93.697,42
09.009	9º Pavimento - Lazer 02				29.053,07
09.009.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	311,0500	93,4032	29.053,07
09.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				1.195.156,52
09.010.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	12.795,6700	93,4032	1.195.156,52
09.011	39º Pavimento - Inspeção				10.734,83
09.011.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	114,9300	93,4032	10.734,83
09.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				6.748,38
09.012.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	72,2500	93,4032	6.748,38
09.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				0,00
09.013.000.001	Execução de Instalações Elétricas	m2	0,0000	93,4032	0,00
10	Instalações Hidráulicas				4.587.363,85
10.001	1º Pavimento - Térreo				207.038,40
10.001.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	941,7600	219,8420	207.038,40
10.002	2º Pavimento - Mezanino				165.921,35
10.002.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	754,7300	219,8420	165.921,35
10.003	3º Pavimento - Garagem Pública				217.968,95
10.003.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	991,4800	219,8420	217.968,95
10.004	4º Pavimento - G1				220.534,50
10.004.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	1.003,1500	219,8420	220.534,50
10.005	5º Pavimento - G2				220.534,50
10.005.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	1.003,1500	219,8420	220.534,50
10.006	6º Pavimento - G3				220.607,05
10.006.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	1.003,4800	219,8420	220.607,05
10.007	7º Pavimento - G4				220.534,50
10.007.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	1.003,1500	219,8420	220.534,50
10.008	8º Pavimento - Lazer 01				220.534,50
10.008.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	1.003,1500	219,8420	220.534,50
10.009	9º Pavimento - Lazer 02				68.381,85
10.009.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	311,0500	219,8420	68.381,85
10.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				2.767.823,97
10.010.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	12.590,0600	219,8420	2.767.823,97
10.011	39º Pavimento - Inspeção				25.266,44
10.011.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	114,9300	219,8420	25.266,44
10.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				15.883,58
10.012.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	72,2500	219,8420	15.883,58
10.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				16.334,26
10.013.000.001	Execução de Instalações Hidráulicas	m2	74,3000	219,8420	16.334,26
11	Revestimento Interno de Argamassa				2.092.115,69
11.001	1º Pavimento - Térreo				95.383,35

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
11.001.001	Revestimento de Parede				70.848,27
11.001.001.001	Chapisco Interno	m2	1.855,9700	8,1600	15.144,71
11.001.001.002	Reboco Interno	m2	1.855,8700	30,0148	55.703,56
11.001.002	Revestimento de Piso				24.535,08
11.001.002.001	Contrapiso	m2	629,8800	38,9520	24.535,08
11.002	2º Pavimento - Mezanino				34.708,38
11.002.001	Revestimento de Parede				29.760,70
11.002.001.001	Chapisco Interno	m2	779,5900	8,1600	6.361,46
11.002.001.002	Reboco Interno	m2	779,5900	30,0148	23.399,24
11.002.002	Revestimento de Piso				4.947,68
11.002.002.001	Contrapiso	m2	127,0200	38,9520	4.947,68
11.003	3º Pavimento - Garagem Pública				24.032,42
11.003.001	Revestimento de Parede				22.260,11
11.003.001.001	Chapisco Interno	m2	583,1100	8,1600	4.758,18
11.003.001.002	Reboco Interno	m2	583,1100	30,0148	17.501,93
11.003.002	Revestimento de Piso				1.772,31
11.003.002.001	Contrapiso	m2	45,5000	38,9520	1.772,31
11.004	4º Pavimento - G1				16.294,91
11.004.001	Revestimento de Parede				16.294,91
11.004.001.001	Chapisco Interno	m2	426,8500	8,1600	3.483,09
11.004.001.002	Reboco Interno	m2	426,8500	30,0148	12.811,82
11.004.002	Revestimento de Piso				0,00
11.004.002.001	Contrapiso	m2	0,0000	38,9520	0,00
11.005	5º Pavimento - G2				31.451,83
11.005.001	Revestimento de Parede				31.451,83
11.005.001.001	Chapisco Interno	m2	823,8900	8,1600	6.722,94
11.005.001.002	Reboco Interno	m2	823,8900	30,0148	24.728,89
11.005.002	Revestimento de Piso				0,00
11.005.002.001	Contrapiso	m2	0,0000	38,9520	0,00
11.006	6º Pavimento - G3				18.321,23
11.006.001	Revestimento de Parede				18.321,23
11.006.001.001	Chapisco Interno	m2	479,9300	8,1600	3.916,23
11.006.001.002	Reboco Interno	m2	479,9300	30,0148	14.405,00
11.006.002	Revestimento de Piso				0,00
11.006.002.001	Contrapiso	m2	0,0000	38,9520	0,00
11.007	7º Pavimento - G4				21.580,20
11.007.001	Revestimento de Parede				21.580,20
11.007.001.001	Chapisco Interno	m2	565,3000	8,1600	4.612,84
11.007.001.002	Reboco Interno	m2	565,3000	30,0148	16.967,36
11.007.002	Revestimento de Piso				0,00
11.007.002.001	Contrapiso	m2	0,0000	38,9520	0,00
11.008	8º Pavimento - Lazer 01				91.536,82
11.008.001	Revestimento de Parede				46.262,13
11.008.001.001	Chapisco Interno	m2	1.211,8500	8,1600	9.888,70
11.008.001.002	Reboco Interno	m2	1.211,8500	30,0148	36.373,43
11.008.002	Revestimento de Piso				45.274,69
11.008.002.001	Contrapiso	m2	1.162,3200	38,9520	45.274,69
11.009	9º Pavimento - Lazer 02				34.111,48
11.009.001	Revestimento de Parede				23.721,81
11.009.001.001	Chapisco Interno	m2	621,4000	8,1600	5.070,62
11.009.001.002	Reboco Interno	m2	621,4000	30,0148	18.651,19
11.009.002	Revestimento de Piso				10.389,67
11.009.002.001	Contrapiso	m2	266,7300	38,9520	10.389,67
11.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				1.706.554,23
11.010.001	Revestimento de Parede				1.280.692,01
11.010.001.001	Chapisco Interno	m2	33.548,1000	8,1600	273.752,50
11.010.001.002	Reboco Interno	m2	33.548,1000	30,0148	1.006.939,51
11.010.002	Revestimento de Piso				425.862,22
11.010.002.001	Contrapiso	m2	10.933,0000	38,9520	425.862,22
11.011	39º Pavimento - Inspeção				7.792,50
11.011.001	Revestimento de Parede				4.756,58
11.011.001.001	Chapisco Interno	m2	124,6000	8,1600	1.016,74
11.011.001.002	Reboco Interno	m2	124,6000	30,0148	3.739,84
11.011.002	Revestimento de Piso				3.035,92
11.011.002.001	Contrapiso	m2	77,9400	38,9520	3.035,92
11.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				7.675,06
11.012.001	Revestimento de Parede				5.952,60

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
11.012.001.001	Chapisco Interno	m2	155,9300	8,1600	1.272,39
11.012.001.002	Reboco Interno	m2	155,9300	30,0148	4.680,21
11.012.002	Revestimento de Piso				1.722,46
11.012.002.001	Contrapiso	m2	44,2200	38,9520	1.722,46
11.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				2.673,28
11.013.001	Revestimento de Parede				0,00
11.013.001.001	Chapisco Interno	m2	0,0000	8,1600	0,00
11.013.001.002	Reboco Interno	m2	0,0000	30,0148	0,00
11.013.002	Revestimento de Piso				2.673,28
11.013.002.001	Contrapiso	m2	68,6300	38,9520	2.673,28
12	Impermeabilização				131.150,74
12.001	1º Pavimento - Térreo				2.535,83
12.001.001	Impermeabilização de Banheiros				2.535,83
12.001.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	172,3600	14,7124	2.535,83
12.002	2º Pavimento - Mezanino				0,00
12.002.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.002.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.003	3º Pavimento - Garagem Pública				211,71
12.003.001	Impermeabilização de Banheiros				211,71
12.003.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	14,3900	14,7124	211,71
12.004	4º Pavimento - G1				0,00
12.004.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.004.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.005	5º Pavimento - G2				0,00
12.005.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.005.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.006	6º Pavimento - G3				0,00
12.006.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.006.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.007	7º Pavimento - G4				0,00
12.007.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.007.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.008	8º Pavimento - Lazer 01				22.239,01
12.008.001	Impermeabilização de Banheiros				1.672,36
12.008.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	113,6700	14,7124	1.672,36
12.008.002	Impermeabilização de Piscina				20.566,65
12.008.002.001	Impermeabilização Interna de Piscina e Reservatório	m2	218,8600	93,9717	20.566,65
12.009	9º Pavimento - Lazer 02				1.750,04
12.009.001	Impermeabilização de Banheiros				1.750,04
12.009.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	118,9500	14,7124	1.750,04
12.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				97.964,87
12.010.001	Impermeabilização de Banheiros				97.964,87
12.010.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	6.658,6600	14,7124	97.964,87
12.011	39º Pavimento - Inspeção				0,00
12.011.001	Impermeabilização de Banheiros				0,00
12.011.001.001	Impermeabilização de Banheiros	m2	0,0000	14,7124	0,00
12.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				0,00
12.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				6.449,28
12.013.000.001	Impermeabilização Interna de Piscina e Reservatório	m2	68,6300	93,9717	6.449,28
13	Acabamentos				1.516.892,32
13.001	1º Pavimento - Térreo				72.588,60
13.001.001	Acabamentos de Teto				27.511,94
13.001.001.001	Forro de Gesso	m2	525,8800	52,3160	27.511,94
13.001.002	Acabamentos de Piso				45.076,66
13.001.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	570,3200	79,0375	45.076,66
13.001.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.002	2º Pavimento - Mezanino				14.610,45
13.002.001	Acabamentos de Teto				5.819,11
13.002.001.001	Forro de Gesso	m2	111,2300	52,3160	5.819,11
13.002.002	Acabamentos de Piso				8.791,34
13.002.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	111,2300	79,0375	8.791,34
13.002.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.003	3º Pavimento - Garagem Pública				5.976,59
13.003.001	Acabamentos de Teto				2.380,38
13.003.001.001	Forro de Gesso	m2	45,5000	52,3160	2.380,38
13.003.002	Acabamentos de Piso				3.596,21
13.003.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	45,5000	79,0375	3.596,21

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
13.003.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.004	4º Pavimento - G1				1.647,62
13.004.001	Acabamentos de Teto				375,11
13.004.001.001	Forro de Gesso	m2	7,1700	52,3160	375,11
13.004.002	Acabamentos de Piso				1.272,51
13.004.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	16,1000	79,0375	1.272,51
13.004.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.005	5º Pavimento - G2				1.647,62
13.005.001	Acabamentos de Teto				375,11
13.005.001.001	Forro de Gesso	m2	7,1700	52,3160	375,11
13.005.002	Acabamentos de Piso				1.272,51
13.005.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	16,1000	79,0375	1.272,51
13.005.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.006	6º Pavimento - G3				1.647,62
13.006.001	Acabamentos de Teto				375,11
13.006.001.001	Forro de Gesso	m2	7,1700	52,3160	375,11
13.006.002	Acabamentos de Piso				1.272,51
13.006.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	16,1000	79,0375	1.272,51
13.006.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.007	7º Pavimento - G4				1.647,62
13.007.001	Acabamentos de Teto				375,11
13.007.001.001	Forro de Gesso	m2	7,1700	52,3160	375,11
13.007.002	Acabamentos de Piso				1.272,51
13.007.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	16,1000	79,0375	1.272,51
13.007.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.008	8º Pavimento - Lazer 01				49.488,56
13.008.001	Acabamentos de Teto				16.144,19
13.008.001.001	Forro de Gesso	m2	308,5900	52,3160	16.144,19
13.008.002	Acabamentos de Piso				33.344,37
13.008.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	369,1700	79,0375	29.178,27
13.008.002.002	Piso Vinílico	m2	60,5800	68,7701	4.166,10
13.009	9º Pavimento - Lazer 02				32.364,93
13.009.001	Acabamentos de Teto				12.419,82
13.009.001.001	Forro de Gesso	m2	237,4000	52,3160	12.419,82
13.009.002	Acabamentos de Piso				19.945,11
13.009.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	252,3500	79,0375	19.945,11
13.009.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				1.329.133,60
13.010.001	Acabamentos de Teto				546.892,11
13.010.001.001	Forro de Gesso	m2	10.453,6300	52,3160	546.892,11
13.010.002	Acabamentos de Piso				782.241,49
13.010.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	6.169,4600	79,0375	487.618,69
13.010.002.002	Piso Vinílico	m2	4.284,1700	68,7701	294.622,80
13.011	39º Pavimento - Inspeção				2.644,07
13.011.001	Acabamentos de Teto				403,36
13.011.001.001	Forro de Gesso	m2	7,7100	52,3160	403,36
13.011.002	Acabamentos de Piso				2.240,71
13.011.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	28,3500	79,0375	2.240,71
13.011.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				3.495,04
13.012.001	Acabamentos de Teto				0,00
13.012.001.001	Forro de Gesso	m2	0,0000	52,3160	0,00
13.012.002	Acabamentos de Piso				3.495,04
13.012.002.001	Cerâmica Sobre Argamassa	m2	44,2200	79,0375	3.495,04
13.012.002.002	Piso Vinílico	m2	0,0000	68,7701	0,00
13.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				0,00
14	Revestimento e Acabamento de Fachada				383.726,76
14.001	1º Pavimento - Térreo				10.051,71
14.001.001	Revestimento de Argamassa				10.051,71
14.001.001.001	Chapisco Externo	m2	251,0600	10,0223	2.516,19
14.001.001.002	Reboco Externo	m2	251,0600	30,0148	7.535,52
14.002	2º Pavimento - Mezanino				9.001,54
14.002.001	Revestimento de Argamassa				9.001,54
14.002.001.001	Chapisco Externo	m2	224,8300	10,0223	2.253,31
14.002.001.002	Reboco Externo	m2	224,8300	30,0148	6.748,23
14.003	3º Pavimento - Garagem Pública				12.307,01
14.003.001	Revestimento de Argamassa				12.307,01

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
14.003.001.001	Chapisco Externo	m2	307,3900	10,0223	3.080,76
14.003.001.002	Reboco Externo	m2	307,3900	30,0148	9.226,25
14.004	4º Pavimento - G1				9.118,45
14.004.001	Revestimento de Argamassa				9.118,45
14.004.001.001	Chapisco Externo	m2	227,7500	10,0223	2.282,58
14.004.001.002	Reboco Externo	m2	227,7500	30,0148	6.835,87
14.005	5º Pavimento - G2				11.419,78
14.005.001	Revestimento de Argamassa				11.419,78
14.005.001.001	Chapisco Externo	m2	285,2300	10,0223	2.858,66
14.005.001.002	Reboco Externo	m2	285,2300	30,0148	8.561,12
14.006	6º Pavimento - G3				11.527,08
14.006.001	Revestimento de Argamassa				11.527,08
14.006.001.001	Chapisco Externo	m2	287,9100	10,0223	2.885,52
14.006.001.002	Reboco Externo	m2	287,9100	30,0148	8.641,56
14.007	7º Pavimento - G4				13.056,10
14.007.001	Revestimento de Argamassa				13.056,10
14.007.001.001	Chapisco Externo	m2	326,1000	10,0223	3.268,28
14.007.001.002	Reboco Externo	m2	326,1000	30,0148	9.787,82
14.008	8º Pavimento - Lazer 01				8.622,00
14.008.001	Revestimento de Argamassa				8.622,00
14.008.001.001	Chapisco Externo	m2	215,3500	10,0223	2.158,31
14.008.001.002	Reboco Externo	m2	215,3500	30,0148	6.463,69
14.009	9º Pavimento - Lazer 02				2.643,64
14.009.001	Revestimento de Argamassa				2.643,64
14.009.001.001	Chapisco Externo	m2	66,0300	10,0223	661,77
14.009.001.002	Reboco Externo	m2	66,0300	30,0148	1.981,87
14.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				288.950,55
14.010.001	Revestimento de Argamassa				288.950,55
14.010.001.001	Chapisco Externo	m2	7.217,0700	10,0223	72.331,64
14.010.001.002	Reboco Externo	m2	7.217,0700	30,0148	216.618,91
14.011	39º Pavimento - Inspeção				1.590,67
14.011.001	Revestimento de Argamassa				1.590,67
14.011.001.001	Chapisco Externo	m2	39,7300	10,0223	398,19
14.011.001.002	Reboco Externo	m2	39,7300	30,0148	1.192,48
14.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				1.590,67
14.012.001	Revestimento de Argamassa				1.590,67
14.012.001.001	Chapisco Externo	m2	39,7300	10,0223	398,19
14.012.001.002	Reboco Externo	m2	39,7300	30,0148	1.192,48
14.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				3.847,56
14.013.001	Revestimento de Argamassa				3.847,56
14.013.001.001	Chapisco Externo	m2	96,1000	10,0223	963,14
14.013.001.002	Reboco Externo	m2	96,1000	30,0148	2.884,42
15	Esquadrias				5.256.200,49
15.001	1º Pavimento - Térreo				120.639,31
15.001.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.001.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.001.002	Esquadrias de Alumínio				67.069,34
15.001.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	87,7300	587,6382	51.553,50
15.001.002.002	Portão da Garagem	m2	26,1500	593,3400	15.515,84
15.001.003	Pele de Vidro				0,00
15.001.003.001	Pele de Vidro	m2	0,0000	1.276,0000	0,00
15.001.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.001.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.001.005	Esquadrias de Madeira				51.040,00
15.001.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	5,0000	3.190,0000	15.950,00
15.001.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	9,0000	1.914,0000	17.226,00
15.001.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	7,0000	1.276,0000	8.932,00
15.001.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	10,0000	893,2000	8.932,00
15.002	2º Pavimento - Mezanino				46.884,03
15.002.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.002.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.002.002	Esquadrias de Alumínio				41.164,06
15.002.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	70,0500	587,6382	41.164,06
15.002.002.002	Portão da Garagem	m2	0,0000	593,3400	0,00
15.002.003	Pele de Vidro				0,00
15.002.003.001	Pele de Vidro	m2	0,0000	1.276,0000	0,00
15.002.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
15.002.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.002.005	Esquadrias de Madeira				3.190,00
15.002.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.002.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.002.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	1,0000	1.276,0000	1.276,00
15.002.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.003	3º Pavimento - Garagem Pública				110.443,65
15.003.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.003.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.003.002	Esquadrias de Alumínio				13.106,88
15.003.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	0,0000	587,6382	0,00
15.003.002.002	Portão da Garagem	m2	22,0900	593,3400	13.106,88
15.003.003	Pele de Vidro				91.999,60
15.003.003.001	Pele de Vidro	m2	72,1000	1.276,0000	91.999,60
15.003.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.003.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.003.005	Esquadrias de Madeira				2.807,20
15.003.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.003.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.003.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.003.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	1,0000	893,2000	893,20
15.004	4º Pavimento - G1				172.646,29
15.004.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.004.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.004.002	Esquadrias de Alumínio				0,00
15.004.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	0,0000	587,6382	0,00
15.004.003	Pele de Vidro				168.202,32
15.004.003.001	Pele de Vidro	m2	131,8200	1.276,0000	168.202,32
15.004.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.004.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.004.005	Esquadrias de Madeira				1.914,00
15.004.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.004.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.004.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.004.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.005	5º Pavimento - G2				94.580,61
15.005.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.005.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.005.002	Esquadrias de Alumínio				0,00
15.005.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	0,0000	587,6382	0,00
15.005.003	Pele de Vidro				90.136,64
15.005.003.001	Pele de Vidro	m2	70,6400	1.276,0000	90.136,64
15.005.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.005.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.005.005	Esquadrias de Madeira				1.914,00
15.005.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.005.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.005.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.005.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.006	6º Pavimento - G3				90.114,61
15.006.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.006.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.006.002	Esquadrias de Alumínio				0,00
15.006.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	0,0000	587,6382	0,00
15.006.003	Pele de Vidro				85.670,64
15.006.003.001	Pele de Vidro	m2	67,1400	1.276,0000	85.670,64
15.006.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.006.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.006.005	Esquadrias de Madeira				1.914,00
15.006.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.006.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.006.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.006.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.007	7º Pavimento - G4				104.814,13
15.007.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.007.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.007.002	Esquadrias de Alumínio				0,00

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
15.007.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	0,0000	587,6382	0,00
15.007.003	Pele de Vidro				100.370,16
15.007.003.001	Pele de Vidro	m2	78,6600	1.276,0000	100.370,16
15.007.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.007.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.007.005	Esquadrias de Madeira				1.914,00
15.007.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.007.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.007.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.007.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.008	8º Pavimento - Lazer 01				110.116,22
15.008.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.008.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.008.002	Esquadrias de Alumínio				87.170,25
15.008.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	148,3400	587,6382	87.170,25
15.008.003	Pele de Vidro				0,00
15.008.003.001	Pele de Vidro	m2	0,0000	1.276,0000	0,00
15.008.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.008.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.008.005	Esquadrias de Madeira				20.416,00
15.008.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.008.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	8,0000	1.914,0000	15.312,00
15.008.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	4,0000	1.276,0000	5.104,00
15.008.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.009	9º Pavimento - Lazer 02				113.735,22
15.009.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.009.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.009.002	Esquadrias de Alumínio				90.278,85
15.009.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	153,6300	587,6382	90.278,85
15.009.003	Pele de Vidro				0,00
15.009.003.001	Pele de Vidro	m2	0,0000	1.276,0000	0,00
15.009.004	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.009.004.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.009.005	Esquadrias de Madeira				20.926,40
15.009.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.009.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	6,0000	1.914,0000	11.484,00
15.009.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	6,0000	1.276,0000	7.656,00
15.009.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	2,0000	893,2000	1.786,40
15.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				4.279.064,73
15.010.001	Corrimão das Escadas				17.650,91
15.010.001.001	Corrimão de Escadas	m	522,0000	33,8140	17.650,91
15.010.002	Esquadrias de Alumínio				545.157,83
15.010.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	927,7100	587,6382	545.157,83
15.010.003	Pele de Vidro				2.494.911,76
15.010.003.001	Pele de Vidro	m2	1.955,2600	1.276,0000	2.494.911,76
15.010.004	Esquadrias de Ferro				55.718,23
15.010.004.001	Portas Corta Fogo	un	58,0000	960,6592	55.718,23
15.010.005	Esquadrias de Madeira				1.165.626,00
15.010.005.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	58,0000	3.190,0000	185.020,00
15.010.005.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	145,0000	1.914,0000	277.530,00
15.010.005.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	348,0000	1.276,0000	444.048,00
15.010.005.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	290,0000	893,2000	259.028,00
15.011	39º Pavimento - Inspeção				8.480,17
15.011.001	Corrimão das Escadas				608,65
15.011.001.001	Corrimão de Escadas	m	18,0000	33,8140	608,65
15.011.002	Esquadrias de Alumínio				846,20
15.011.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	1,4400	587,6382	846,20
15.011.003	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.011.003.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.011.004	Esquadrias de Madeira				5.104,00
15.011.004.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.011.004.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	2,0000	1.914,0000	3.828,00
15.011.004.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	1,0000	1.276,0000	1.276,00
15.011.004.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				4.681,52
15.012.001	Corrimão das Escadas				0,00
15.012.001.001	Corrimão de Escadas	m	0,0000	33,8140	0,00

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
15.012.002	Esquadrias de Alumínio				846,20
15.012.002.001	Esquadria de Alumínio	m2	1,4400	587,6382	846,20
15.012.003	Esquadrias de Ferro				1.921,32
15.012.003.001	Portas Corta Fogo	un	2,0000	960,6592	1.921,32
15.012.004	Esquadrias de Madeira				1.914,00
15.012.004.001	Porta de Entrada 1.00x2.10m	un	0,0000	3.190,0000	0,00
15.012.004.002	Porta de Entrada 0.92x2.10m	un	1,0000	1.914,0000	1.914,00
15.012.004.003	Porta Madeira Interna 80x210cm	un	0,0000	1.276,0000	0,00
15.012.004.004	Porta Madeira Interna 70x210cm	un	0,0000	893,2000	0,00
15.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				0,00
16	Pintura				2.604.377,52
16.001	1º Pavimento - Térreo				107.569,73
16.001.001	Pintura de Teto				26.373,19
16.001.001.001	Massa Acrílica	m2	525,8800	21,4539	11.282,17
16.001.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	525,8800	28,6967	15.091,02
16.001.002	Pintura de Parede				81.196,54
16.001.002.001	Massa Acrílica	m2	1.619,0600	21,4539	34.735,15
16.001.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	1.619,0500	28,6967	46.461,39
16.002	2º Pavimento - Mezanino				44.675,16
16.002.001	Pintura de Teto				5.578,25
16.002.001.001	Massa Acrílica	m2	111,2300	21,4539	2.386,32
16.002.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	111,2300	28,6967	3.191,93
16.002.002	Pintura de Parede				39.096,91
16.002.002.001	Massa Acrílica	m2	779,5900	21,4539	16.725,25
16.002.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	779,5900	28,6967	22.371,66
16.003	3º Pavimento - Garagem Pública				31.562,28
16.003.001	Pintura de Teto				2.281,85
16.003.001.001	Massa Acrílica	m2	45,5000	21,4539	976,15
16.003.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	45,5000	28,6967	1.305,70
16.003.002	Pintura de Parede				29.280,43
16.003.002.001	Massa Acrílica	m2	583,8500	21,4539	12.525,86
16.003.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	583,8500	28,6967	16.754,57
16.004	4º Pavimento - G1				21.766,37
16.004.001	Pintura de Teto				359,58
16.004.001.001	Massa Acrílica	m2	7,1700	21,4539	153,83
16.004.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	7,1700	28,6967	205,75
16.004.002	Pintura de Parede				21.406,79
16.004.002.001	Massa Acrílica	m2	426,8500	21,4539	9.157,60
16.004.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	426,8500	28,6967	12.249,19
16.005	5º Pavimento - G2				24.250,82
16.005.001	Pintura de Teto				359,58
16.005.001.001	Massa Acrílica	m2	7,1700	21,4539	153,83
16.005.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	7,1700	28,6967	205,75
16.005.002	Pintura de Parede				23.891,24
16.005.002.001	Massa Acrílica	m2	476,3900	21,4539	10.220,42
16.005.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	476,3900	28,6967	13.670,82
16.006	6º Pavimento - G3				24.428,35
16.006.001	Pintura de Teto				359,58
16.006.001.001	Massa Acrílica	m2	7,1700	21,4539	153,83
16.006.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	7,1700	28,6967	205,75
16.006.002	Pintura de Parede				24.068,77
16.006.002.001	Massa Acrílica	m2	479,9300	21,4539	10.296,37
16.006.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	479,9300	28,6967	13.772,40
16.007	7º Pavimento - G4				28.709,71
16.007.001	Pintura de Teto				359,58
16.007.001.001	Massa Acrílica	m2	7,1700	21,4539	153,83
16.007.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	7,1700	28,6967	205,75
16.007.002	Pintura de Parede				28.350,13
16.007.002.001	Massa Acrílica	m2	565,3000	21,4539	12.127,89
16.007.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	565,3000	28,6967	16.222,24
16.008	8º Pavimento - Lazer 01				58.108,50
16.008.001	Pintura de Teto				15.475,97
16.008.001.001	Massa Acrílica	m2	308,5900	21,4539	6.620,45
16.008.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	308,5900	28,6967	8.855,52
16.008.002	Pintura de Parede				42.632,53
16.008.002.001	Massa Acrílica	m2	850,0900	21,4539	18.237,75
16.008.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	850,0900	28,6967	24.394,78

Substitua este
arquivo pela
logomarca da sua
empresa

Orçamento

Obra	57 - Nivaldo Garcia Jr		
Unidade construtiva	1 - Unidade 1		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Florianópolis/SC		
BDI	27,60 %	Encargos sociais	167,13 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
16.009	9º Pavimento - Lazer 02				39.993,60
16.009.001	Pintura de Teto				11.905,75
16.009.001.001	Massa Acrílica	m2	237,4000	21,4539	5.093,16
16.009.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	237,4000	28,6967	6.812,59
16.009.002	Pintura de Parede				28.087,85
16.009.002.001	Massa Acrílica	m2	560,0700	21,4539	12.015,69
16.009.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	560,0700	28,6967	16.072,16
16.010	10º - 38º Pavimento - Tipo (x29)				2.206.713,16
16.010.001	Pintura de Teto				524.255,82
16.010.001.001	Massa Acrílica	m2	10.453,6300	21,4539	224.271,14
16.010.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	10.453,6300	28,6967	299.984,68
16.010.002	Pintura de Parede				1.682.457,34
16.010.002.001	Massa Acrílica	m2	33.548,1000	21,4539	719.737,58
16.010.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	33.548,1000	28,6967	962.719,76
16.011	39º Pavimento - Inspeção				6.608,35
16.011.001	Pintura de Teto				359,58
16.011.001.001	Massa Acrílica	m2	7,1700	21,4539	153,83
16.011.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	7,1700	28,6967	205,75
16.011.002	Pintura de Parede				6.248,77
16.011.002.001	Massa Acrílica	m2	124,6000	21,4539	2.673,16
16.011.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	124,6000	28,6967	3.575,61
16.012	40º Pavimento - Casa de Máquinas				9.991,49
16.012.001	Pintura de Teto				2.171,52
16.012.001.001	Massa Acrílica	m2	43,3000	21,4539	928,95
16.012.001.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	43,3000	28,6967	1.242,57
16.012.002	Pintura de Parede				7.819,97
16.012.002.001	Massa Acrílica	m2	155,9300	21,4539	3.345,30
16.012.002.002	Pintura Acrílica 3 Demãos	m2	155,9300	28,6967	4.474,67
16.013	41º Pavimento - Caixa D'Água				0,00
17	Serviços Complementares				1.126.196,23
17.001	Móveis e Decoração				510.400,00
17.001.001	Móveis				510.400,00
17.001.001.001	Móveis	vb	1,0000	510.400,0000	510.400,00
17.002	Limpeza Final				79.876,23
17.002.000.001	Limpeza Manual	m2	20.866,3100	3,8280	79.876,23
17.003	Equipamentos				535.920,00
17.003.001	Elevadores				535.920,00
17.003.001.001	Elevador	un	3,0000	178.640,0000	535.920,00
Total da unidade construtiva					40.074.034,10
Total da obra					40.074.034,10

Apêndice C – Cronograma Físico-Financeiro

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	jul/16
Preparo do Terreno	100,00%						
	R\$ 5.877,90	R\$ -					
Fundações	9,59%	30,31%	26,08%	23,81%	10,21%		
	R\$ 123.717,52	R\$ 391.111,48	R\$ 336.579,61	R\$ 307.311,82	R\$ 131.705,07	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame					56,95%	39,96%	3,10%
					R\$ 837.406,80	R\$ 587.570,45	R\$ 45.553,03
Superestrutura							2,12%
							R\$ 277.296,53
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação							
Tubulações Elétricas							
Instalações Hidráulicas							
Revestimento Interno de Argamassa							
Impermeabilização							
Fiação Elétrica							
Tubulação de Esgoto							
Acabamentos							
Esquadrias							
Pintura							
Revestimento e Acabamento de Fachada							
Pele de Vidro							
Serviços Complementares							
Total	R\$ 129.595,42	R\$ 391.111,48	R\$ 336.579,61	R\$ 307.311,82	R\$ 969.111,87	R\$ 587.570,45	R\$ 322.849,56

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17
Preparo do Terreno	R\$ -						
Fundações	R\$ -						
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -						
Superestrutura	5,81%	5,74%	5,33%	5,62%	4,62%	1,79%	4,43%
	R\$ 761.418,54	R\$ 752.404,28	R\$ 698.522,87	R\$ 736.249,58	R\$ 604.683,69	R\$ 234.276,95	R\$ 580.635,11
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação							
Tubulações Elétricas							
Instalações Hidráulicas							
Revestimento Interno de Argamassa							
Impermeabilização							
Fiação Elétrica							
Tubulação de Esgoto							
Acabamentos							
Esquadrias							
Pintura							
Revestimento e Acabamento de Fachada							
Pele de Vidro							
Serviços Complementares							
Total	R\$ 761.418,54	R\$ 752.404,28	R\$ 698.522,87	R\$ 736.249,58	R\$ 604.683,69	R\$ 234.276,95	R\$ 580.635,11

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17
Preparo do Terreno	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Superestrutura	5,08%	4,42%	5,08%	4,86%	4,64%	5,08%
	R\$ 665.802,21	R\$ 578.958,44	R\$ 665.802,20	R\$ 636.854,29	R\$ 607.906,36	R\$ 665.802,20
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	4,29%	2,79%	3,49%	3,60%	3,59%	6,11%
	R\$ 59.282,12	R\$ 38.541,11	R\$ 48.303,00	R\$ 49.804,81	R\$ 49.651,25	R\$ 84.551,71
Tubulações Elétricas		5,20%	9,99%	10,51%	10,03%	4,75%
		R\$ 20.412,45	R\$ 39.170,29	R\$ 41.226,86	R\$ 39.352,90	R\$ 18.625,22
Instalações Hidráulicas		5,24%	10,05%	10,58%	10,10%	4,74%
		R\$ 120.111,34	R\$ 230.486,65	R\$ 242.613,35	R\$ 231.572,11	R\$ 108.737,59
Revestimento Interno de Argamassa		0,86%	3,08%	2,87%	2,98%	3,23%
		R\$ 17.929,89	R\$ 64.479,67	R\$ 60.115,90	R\$ 62.336,00	R\$ 67.646,36
Impermeabilização						
Fiação Elétrica						7,57%
						R\$ 118.709,60
Tubulação de Esgoto						7,67%
						R\$ 174.628,35
Acabamentos						
Esquadrias						
Pintura						
Revestimento e Acabamento de Fachada						
Pele de Vidro						
Serviços Complementares						
Total	R\$ 725.084,33	R\$ 775.953,23	R\$ 1.048.241,81	R\$ 1.030.615,21	R\$ 990.818,62	R\$ 1.238.701,03

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	set/17	out/17	nov/17	dez/17	jan/18	fev/18
Preparo do Terreno	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Superestrutura	4,64%	4,86%	4,86%	3,09%	1,77%	4,42%
	R\$ 607.906,37	R\$ 636.854,28	R\$ 636.854,28	R\$ 405.270,91	R\$ 231.583,38	R\$ 578.958,44
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	5,85%	6,13%	6,13%	3,90%	2,23%	5,58%
	R\$ 80.968,32	R\$ 84.823,95	R\$ 84.823,94	R\$ 53.978,88	R\$ 30.845,07	R\$ 77.112,68
Tubulações Elétricas	4,41%	4,62%	4,62%	4,41%	0,63%	3,78%
	R\$ 17.309,16	R\$ 18.133,41	R\$ 18.133,42	R\$ 17.309,16	R\$ 2.472,74	R\$ 14.836,43
Instalações Hidráulicas	4,37%	4,58%	4,58%	4,37%	0,62%	3,74%
	R\$ 100.214,31	R\$ 104.986,42	R\$ 104.986,42	R\$ 100.214,31	R\$ 14.316,33	R\$ 85.897,98
Revestimento Interno de Argamassa	2,79%	2,90%	2,88%	3,35%	1,81%	4,06%
	R\$ 58.448,32	R\$ 60.663,00	R\$ 60.187,36	R\$ 70.075,00	R\$ 37.885,94	R\$ 85.028,62
Impermeabilização				1,93%	0,16%	0,00%
				R\$ 2.535,83	R\$ 211,71	R\$ -
Fiação Elétrica	14,11%	15,01%	5,98%	3,90%	1,20%	3,00%
	R\$ 221.350,00	R\$ 235.582,10	R\$ 93.892,12	R\$ 61.229,70	R\$ 18.839,91	R\$ 47.099,77
Tubulação de Esgoto	14,30%	15,22%	5,99%	3,89%	1,20%	2,99%
	R\$ 325.618,05	R\$ 346.590,49	R\$ 136.450,43	R\$ 88.624,90	R\$ 27.269,20	R\$ 68.173,00
Acabamentos					3,78%	2,51%
					R\$ 57.355,81	R\$ 38.030,12
Esquadrias						8,76%
						R\$ 194.855,33
Pintura						2,17%
						R\$ 56.615,65
Revestimento e Acabamento de Fachada						
Pele de Vidro						
Serviços Complementares						
Total	R\$ 1.411.814,53	R\$ 1.487.633,65	R\$ 1.135.327,97	R\$ 799.238,69	R\$ 420.780,09	R\$ 1.246.608,02

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18
Preparo do Terreno	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Superestrutura	4,86%	5,44%	1,42%			
	R\$ 636.854,28	R\$ 712.747,92	R\$ 186.660,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	6,13%	5,85%	6,41%	5,85%	6,13%	6,41%
	R\$ 84.823,95	R\$ 80.968,31	R\$ 88.679,59	R\$ 80.968,31	R\$ 84.823,95	R\$ 88.679,58
Tubulações Elétricas	4,62%	4,41%	4,83%	4,41%	4,62%	4,83%
	R\$ 18.133,41	R\$ 17.309,17	R\$ 18.957,65	R\$ 17.309,17	R\$ 18.133,41	R\$ 18.957,66
Instalações Hidráulicas	4,58%	4,37%	4,79%	4,37%	4,58%	4,79%
	R\$ 104.986,42	R\$ 100.214,31	R\$ 109.758,53	R\$ 100.214,31	R\$ 104.986,42	R\$ 109.758,53
Revestimento Interno de Argamassa	4,08%	3,52%	4,41%	4,15%	4,17%	4,58%
	R\$ 85.261,93	R\$ 73.628,28	R\$ 92.228,08	R\$ 86.886,22	R\$ 87.312,89	R\$ 95.899,31
Impermeabilização	16,96%	3,91%	5,15%	2,58%	5,15%	5,15%
	R\$ 22.239,01	R\$ 5.128,14	R\$ 6.756,20	R\$ 3.378,10	R\$ 6.756,20	R\$ 6.756,20
Fiação Elétrica	2,10%	3,00%	3,30%	2,10%	3,60%	2,70%
	R\$ 32.969,84	R\$ 47.099,77	R\$ 51.809,75	R\$ 32.969,84	R\$ 56.519,73	R\$ 42.389,79
Tubulação de Esgoto	2,10%	2,99%	3,29%	2,10%	3,59%	2,69%
	R\$ 47.721,10	R\$ 68.173,00	R\$ 74.990,30	R\$ 47.721,10	R\$ 81.807,60	R\$ 61.355,70
Acabamentos	3,13%	3,88%	6,14%	5,53%	5,66%	6,23%
	R\$ 47.436,54	R\$ 58.811,47	R\$ 93.118,30	R\$ 83.881,67	R\$ 85.913,54	R\$ 94.519,51
Esquadrias	18,76%	16,59%	2,77%	2,77%	5,53%	2,77%
	R\$ 417.306,94	R\$ 369.135,12	R\$ 61.522,52	R\$ 61.522,52	R\$ 123.045,04	R\$ 61.522,52
Pintura	4,88%	4,80%	6,60%	4,72%	4,94%	5,17%
	R\$ 127.191,52	R\$ 124.981,25	R\$ 171.783,06	R\$ 122.920,37	R\$ 128.773,72	R\$ 134.627,06
Revestimento e Acabamento de Fachada		0,85%	5,52%	5,13%	5,03%	5,82%
		R\$ 3.269,74	R\$ 21.170,83	R\$ 19.675,08	R\$ 19.309,92	R\$ 22.339,87
Pele de Vidro						
Serviços Complementares						
Total	R\$ 1.624.924,94	R\$ 1.661.466,48	R\$ 977.435,80	R\$ 657.446,69	R\$ 797.382,42	R\$ 736.805,73

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19
Preparo do Terreno	R\$ -					
Fundações	R\$ -					
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -					
Superestrutura	R\$ -					
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	5,58% R\$ 77.112,68	3,72% R\$ 51.486,53	0,19% R\$ 2.677,73	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Tubulações Elétricas	4,20% R\$ 16.484,92	4,53% R\$ 17.773,10	0,56% R\$ 2.208,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Instalações Hidráulicas	4,16% R\$ 95.442,20	4,49% R\$ 103.022,13	0,92% R\$ 21.162,21	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Revestimento Interno de Argamassa	3,32% R\$ 69.530,40	3,95% R\$ 82.641,37	4,11% R\$ 85.885,93	3,96% R\$ 82.874,64	1,44% R\$ 30.136,82	3,67% R\$ 76.872,85
Impermeabilização	5,15% R\$ 6.756,20	2,58% R\$ 3.378,10	5,15% R\$ 6.756,20	5,15% R\$ 6.756,20	5,15% R\$ 6.756,20	2,58% R\$ 3.378,10
Fiação Elétrica	2,10% R\$ 32.969,84	4,20% R\$ 65.939,68	2,10% R\$ 32.969,84	2,10% R\$ 32.969,84	0,90% R\$ 14.129,93	3,30% R\$ 51.809,75
Tubulação de Esgoto	2,10% R\$ 47.721,10	4,19% R\$ 95.442,20	2,10% R\$ 47.721,10	2,10% R\$ 47.721,10	0,90% R\$ 20.451,90	3,29% R\$ 74.990,30
Acabamentos	4,18% R\$ 63.429,56	4,98% R\$ 75.514,92	4,91% R\$ 74.452,48	5,28% R\$ 80.110,00	5,53% R\$ 83.881,85	4,01% R\$ 60.866,19
Esquadrias	2,77% R\$ 61.522,52	5,53% R\$ 123.045,04	2,77% R\$ 61.522,52	2,77% R\$ 61.522,52	2,77% R\$ 61.522,52	2,77% R\$ 61.522,52
Pintura	4,50% R\$ 117.067,02	5,17% R\$ 134.627,07	4,94% R\$ 128.773,71	4,72% R\$ 122.920,37	5,17% R\$ 134.627,07	4,50% R\$ 117.067,01
Revestimento e Acabamento de Fachada	5,06% R\$ 19.419,62	5,84% R\$ 22.417,49	6,06% R\$ 23.251,77	3,46% R\$ 13.283,64	2,16% R\$ 8.303,89	5,19% R\$ 19.927,62
Pele de Vidro						
Serviços Complementares						9,52% R\$ 107.184,00
Total	R\$ 607.456,06	R\$ 775.287,63	R\$ 487.381,96	R\$ 448.158,31	R\$ 359.810,18	R\$ 573.618,34

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19
Preparo do Terreno	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fundações	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Blocos e Vigas Baldrame	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Superestrutura	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Tubulações Elétricas	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Instalações Hidráulicas	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Revestimento Interno de Argamassa	4,15%	3,62%	4,43%	4,03%	3,95%	3,63%
	R\$ 86.886,22	R\$ 75.823,56	R\$ 92.703,73	R\$ 84.215,30	R\$ 82.641,37	R\$ 75.890,54
Impermeabilização	2,58%	5,15%	5,15%	2,58%	5,15%	5,15%
	R\$ 3.378,10	R\$ 6.756,20	R\$ 6.756,20	R\$ 3.378,10	R\$ 6.756,20	R\$ 6.756,20
Fiação Elétrica	2,10%	2,70%	3,60%	2,10%	3,30%	3,55%
	R\$ 32.969,84	R\$ 42.389,79	R\$ 56.519,73	R\$ 32.969,84	R\$ 51.809,75	R\$ 55.687,63
Tubulação de Esgoto	2,10%	2,69%	3,59%	2,10%	3,29%	3,55%
	R\$ 47.721,10	R\$ 61.355,70	R\$ 81.807,60	R\$ 47.721,10	R\$ 74.990,30	R\$ 80.806,22
Acabamentos	4,78%	5,42%	5,19%	4,50%	5,70%	4,54%
	R\$ 72.566,66	R\$ 82.141,87	R\$ 78.755,47	R\$ 68.263,68	R\$ 86.444,85	R\$ 68.794,98
Esquadrias	2,77%	4,61%	3,69%	2,77%	5,53%	3,36%
	R\$ 61.522,52	R\$ 102.537,53	R\$ 82.030,03	R\$ 61.522,52	R\$ 123.045,04	R\$ 74.684,21
Pintura	4,72%	4,94%	5,17%	4,50%	5,17%	4,94%
	R\$ 122.920,37	R\$ 128.773,72	R\$ 134.627,06	R\$ 117.067,02	R\$ 134.627,07	R\$ 128.773,71
Revestimento e Acabamento de Fachada	5,41%	5,63%	5,84%	5,19%	6,28%	5,63%
	R\$ 20.757,58	R\$ 21.587,54	R\$ 22.417,49	R\$ 19.927,62	R\$ 24.081,73	R\$ 21.587,53
Pele de Vidro					18,64%	20,81%
				R\$ -	R\$ 565.056,51	R\$ 630.897,22
Serviços Complementares	65,26%	18,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$ 734.976,00	R\$ 204.160,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Total	R\$ 1.183.698,39	R\$ 725.525,91	R\$ 555.617,31	R\$ 435.065,18	R\$ 1.149.452,82	R\$ 1.143.878,24

Apêndice C - Cronograma Físico-Financeiro

Tarefa	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Total
Preparo do Terreno					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.877,90
Fundações					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.290.425,50
Blocos e Vigas Baldrame					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.470.530,28
Superestrutura					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.100.304,10
Paredes e Divisórias - Alvenaria de Vedação					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.382.907,47
Tubulações Elétricas					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 392.249,00
Instalações Hidráulicas					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.293.681,87
Revestimento Interno de Argamassa					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.092.115,50
Impermeabilização	7,49%				100,00%
	R\$ 9.827,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 131.150,77
Fiação Elétrica	0,34%				100,00%
	R\$ 5.398,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.568.996,08
Tubulação de Esgoto					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.277.572,94
Acabamentos	3,75%	0,38%			100,00%
	R\$ 56.867,40	R\$ 5.735,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.516.892,62
Esquadrias					100,00%
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.224.909,48
Pintura	4,72%	3,56%			100,00%
	R\$ 122.920,37	R\$ 92.693,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.604.377,60
Revestimento e Acabamento de Fachada	5,41%	5,84%	4,46%	0,19%	100,00%
	R\$ 20.757,58	R\$ 22.417,49	R\$ 17.101,57	R\$ 721,11	R\$ 383.726,71
Pele de Vidro	19,87%	21,76%	18,92%		100,00%
	R\$ 602.220,08	R\$ 659.574,38	R\$ 573.542,93	R\$ -	R\$ 3.031.291,12
Serviços Complementares	0,00%	1,89%	4,96%	0,24%	100,00%
	R\$ -	R\$ 21.300,33	R\$ 55.913,36	R\$ 2.662,54	R\$ 1.126.196,23
Total	R\$ 817.991,51	R\$ 801.721,35	R\$ 646.557,86	R\$ 3.383,65	R\$ 36.893.205,17

Apêndice D – Fluxo de Caixa e Cenários

Apêndice D – Fluxo de Caixa

Preço dos Apartamentos	
Tipo	Valor
AP 01	R\$ 2.200.000,00
AP 01	R\$ 1.700.000,00
Salas Brasil	R\$ 3.500.000,00
Salas Rua	R\$ 2.000.000,00

Projeção de Vendas		
Porcentagem	Período	Nº de Apartamentos
20%	Lançamento	12
42%	Construção	24
38%	Após entrega	22

Condições Apartamentos				
Tipo	Entrada (10%)	Parcelas (100x)	Reforço (12xparcela - 6 meses) - 16 reforços	Total
Ap01	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 81.369,86	R\$ 2.200.000,00
Ap02	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73	R\$ 62.876,71	R\$ 1.700.000,00
Condições Salas Comerciais				
Tipo	Entrada (40%)	Parcelas (36x)	Reforço (12xparcela - 6 meses) - 6 reforços	Total
Salas Brasil	R\$ 1.400.000,00	R\$ 19.444,44	R\$ 233.333,33	R\$ 3.500.000,00
Salas Rua	R\$ 800.000,00	R\$ 11.111,11	R\$ 133.333,33	R\$ 2.000.000,00

Indicadores	
TMA	2,00%
VAUE	R\$ 91.791,56
VPL projeto	R\$ 4.418.125,28
VPL Beneficio	R\$ 38.326.000,43
VPL Custo	R\$ 33.994.505,06
Índice B/C	1,13
TIR	2,49%
Payback	jan/21
Payback Descontado	jun/23

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	0	1	2	3	4	5
Meses	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16
Desembolso	-R\$ 7.629.595,42	-R\$ 391.111,48	-R\$ 336.579,61	-R\$ 307.311,82	-R\$ 969.111,87	-R\$ 587.570,45
Corretagem	-R\$ 1.345.000,00		-R\$ 110.000,00		-R\$ 85.000,00	
Sala 01	R\$ 1.400.000,00	R\$ 19.444,44				
Sala 02						
Sala 03						
Sala 04 - Permuta						
Sala 05						
Apartamento 101	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 102	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 201	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 202	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 401	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 402	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 501	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 502	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 601			R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 602					R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73
Apartamento 701						
Apartamento 702						
Apartamento 801						
Apartamento 802						
Apartamento 901						
Apartamento 902						
Apartamento 1001						
Apartamento 1002						
Apartamento 1101						
Apartamento 1102						
Apartamento 1201						
Apartamento 1202						
Apartamento 1301						
Apartamento 1302						
Apartamento 1401						
Apartamento 1402						
Apartamento 1501						
Apartamento 1502						
Apartamento 1601						
Apartamento 1602						
Apartamento 1701						
Apartamento 1702						
Apartamento 1801						
Apartamento 1802						
Apartamento 1901						
Apartamento 1902						
Apartamento 2001						
Apartamento 2002						
Apartamento 2101						
Apartamento 2102						
Apartamento 2201						
Apartamento 2202						
Apartamento 2301						
Apartamento 2302						
Apartamento 2401						
Apartamento 2402						
Apartamento 2501						
Apartamento 2502						
Apartamento 2601						
Apartamento 2602						
Apartamento 2701						
Apartamento 2702 - Permuta						
Apartamento 2801 - Permuta						
Apartamento 2802 - Permuta						
Fluxo de Caixa	-R\$ 5.234.595,42	-R\$ 299.543,75	-R\$ 135.011,88	-R\$ 208.963,27	-R\$ 785.763,32	-R\$ 483.982,17
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 5.234.595,42	-R\$ 5.534.139,17	-R\$ 5.669.151,05	-R\$ 5.878.114,31	-R\$ 6.663.877,63	-R\$ 7.147.859,80
Fluxo de Caixa Descontado	-R\$ 5.234.595,42	-R\$ 293.670,34	-R\$ 129.769,20	-R\$ 196.910,75	-R\$ 725.923,85	-R\$ 438.357,56
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 5.234.595,42	-R\$ 5.528.265,76	-R\$ 5.658.034,96	-R\$ 5.854.945,72	-R\$ 6.580.869,56	-R\$ 7.019.227,12

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	6	7	8	9	10	11
Meses	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16
Desembolso	-R\$ 322.849,56	-R\$ 761.418,54	-R\$ 752.404,28	-R\$ 698.522,87	-R\$ 736.249,58	-R\$ 604.683,69
Corretagem	-R\$ 110.000,00		-R\$ 85.000,00		-R\$ 110.000,00	
Sala 01	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44				
Sala 02						
Sala 03						
Sala 04 - Permuta						
Sala 05						
Apartamento 101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 102	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 701	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82				
Apartamento 702			R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 801					R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82
Apartamento 802						
Apartamento 901						
Apartamento 902						
Apartamento 1001						
Apartamento 1002						
Apartamento 1101						
Apartamento 1102						
Apartamento 1201						
Apartamento 1202						
Apartamento 1301						
Apartamento 1302						
Apartamento 1401						
Apartamento 1402						
Apartamento 1501						
Apartamento 1502						
Apartamento 1601						
Apartamento 1602						
Apartamento 1701						
Apartamento 1702						
Apartamento 1801						
Apartamento 1802						
Apartamento 1901						
Apartamento 1902						
Apartamento 2001						
Apartamento 2002						
Apartamento 2101						
Apartamento 2102						
Apartamento 2201						
Apartamento 2202						
Apartamento 2301						
Apartamento 2302						
Apartamento 2401						
Apartamento 2402						
Apartamento 2501						
Apartamento 2502						
Apartamento 2601						
Apartamento 2602						
Apartamento 2701						
Apartamento 2702 - Permuta						
Apartamento 2801 - Permuta						
Apartamento 2802 - Permuta						
Fluxo de Caixa	R\$ 989.551,51	-R\$ 651.049,44	-R\$ 475.665,32	-R\$ 582.914,04	-R\$ 447.764,04	-R\$ 482.294,04
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 6.158.308,29	-R\$ 6.809.357,73	-R\$ 7.285.023,05	-R\$ 7.867.937,09	-R\$ 8.315.701,13	-R\$ 8.797.995,17
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 878.693,42	-R\$ 566.777,72	-R\$ 405.975,77	-R\$ 487.756,39	-R\$ 367.322,47	-R\$ 387.891,27
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 6.140.533,71	-R\$ 6.707.311,42	-R\$ 7.113.287,19	-R\$ 7.601.043,58	-R\$ 7.968.366,05	-R\$ 8.356.257,32

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	12	13	14	15	16	17
Meses	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17
Desembolso	-R\$ 234.276,95	-R\$ 580.635,11	-R\$ 725.084,33	-R\$ 775.953,23	-R\$ 1.048.241,81	-R\$ 1.030.615,21
Corretagem	-R\$ 260.000,00		-R\$ 110.000,00		-R\$ 85.000,00	
Sala 01	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44				
Sala 02	R\$ 1.400.000,00	R\$ 19.444,44				
Sala 03						
Sala 04 - Permuta						
Sala 05						
Apartamento 101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 102	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73				
Apartamento 601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82				
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 802	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73				
Apartamento 901			R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 902					R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73
Apartamento 1001						
Apartamento 1002						
Apartamento 1101						
Apartamento 1102						
Apartamento 1201						
Apartamento 1202						
Apartamento 1301						
Apartamento 1302						
Apartamento 1401						
Apartamento 1402						
Apartamento 1501						
Apartamento 1502						
Apartamento 1601						
Apartamento 1602						
Apartamento 1701						
Apartamento 1702						
Apartamento 1801						
Apartamento 1802						
Apartamento 1901						
Apartamento 1902						
Apartamento 2001						
Apartamento 2002						
Apartamento 2101						
Apartamento 2102						
Apartamento 2201						
Apartamento 2202						
Apartamento 2301						
Apartamento 2302						
Apartamento 2401						
Apartamento 2402						
Apartamento 2501						
Apartamento 2502						
Apartamento 2601						
Apartamento 2602						
Apartamento 2701						
Apartamento 2702 - Permuta						
Apartamento 2801 - Permuta						
Apartamento 2802 - Permuta						
Fluxo de Caixa	R\$ 2.378.295,35	-R\$ 433.561,29	-R\$ 323.763,93	-R\$ 622.098,59	-R\$ 665.140,59	-R\$ 871.520,84
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 6.419.699,82	-R\$ 6.853.261,11	-R\$ 7.177.025,04	-R\$ 7.799.123,63	-R\$ 8.464.264,22	-R\$ 9.335.785,06
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 1.875.269,65	-R\$ 335.156,98	-R\$ 245.372,60	-R\$ 462.228,41	-R\$ 484.518,88	-R\$ 622.407,56
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 6.480.987,67	-R\$ 6.816.144,65	-R\$ 7.061.517,25	-R\$ 7.523.745,66	-R\$ 8.008.264,54	-R\$ 8.630.672,10

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	18	19	20	21	22
Meses	jul/17	ago/17	set/17	out/17	nov/17
Desembolso	-R\$ 990.818,62	-R\$ 1.238.701,03	-R\$ 1.411.814,53	-R\$ 1.487.633,65	-R\$ 1.135.327,97
Corretagem	-R\$ 110.000,00		-R\$ 85.000,00		-R\$ 110.000,00
Sala 01	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 02	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 102	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 802	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1001	R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002			R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1101					R\$ 220.000,00
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202					
Apartamento 2301					
Apartamento 2302					
Apartamento 2401					
Apartamento 2402					
Apartamento 2501					
Apartamento 2502					
Apartamento 2601					
Apartamento 2602					
Apartamento 2701					
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 754.668,44	-R\$ 1.072.825,84	-R\$ 935.322,90	-R\$ 1.316.518,73	-R\$ 647.089,77
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 8.581.116,62	-R\$ 9.653.942,46	-R\$ 10.589.265,36	-R\$ 11.905.784,10	-R\$ 12.552.873,86
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 528.388,18	-R\$ 736.420,66	-R\$ 629.445,50	-R\$ 868.607,22	-R\$ 418.562,92
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 8.102.283,91	-R\$ 8.838.704,57	-R\$ 9.468.150,07	-R\$ 10.336.757,29	-R\$ 10.755.320,21

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	23	24	25	26	27
Meses	dez/17	jan/18	fev/18	mar/18	abr/18
Desembolso	-R\$ 799.238,69	-R\$ 420.780,09	-R\$ 1.246.608,02	-R\$ 1.624.924,94	-R\$ 1.661.466,48
Corretagem		-R\$ 260.000,00		-R\$ 110.000,00	
Sala 01	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 02	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 03		R\$ 1.400.000,00	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 102	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 201	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 202	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 401	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 402	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 501	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 502	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 602	R\$ 5.239,73				
Apartamento 701	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 801	R\$ 6.780,82				
Apartamento 802	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 902	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1102		R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201				R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202					
Apartamento 2301					
Apartamento 2302					
Apartamento 2401					
Apartamento 2402					
Apartamento 2501					
Apartamento 2502					
Apartamento 2601					
Apartamento 2602					
Apartamento 2701					
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	-R\$ 621.342,95	R\$ 2.624.878,21	-R\$ 1.044.028,11	-R\$ 1.023.851,88	-R\$ 1.452.105,75
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 13.174.216,81	-R\$ 10.549.338,61	-R\$ 11.593.366,72	-R\$ 12.617.218,60	-R\$ 14.069.324,35
Fluxo de Caixa Descontado	-R\$ 394.028,31	R\$ 1.631.943,18	-R\$ 636.367,36	-R\$ 611.832,67	-R\$ 850.733,64
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 11.149.348,52	-R\$ 9.517.405,34	-R\$ 10.153.772,70	-R\$ 10.765.605,38	-R\$ 11.616.339,02

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	28	29	30	31	32
Meses	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18	set/18
Desembolso	-R\$ 977.435,80	-R\$ 657.446,69	-R\$ 797.382,42	-R\$ 736.805,73	-R\$ 607.456,06
Corretagem	-R\$ 85.000,00		-R\$ 110.000,00		-R\$ 85.000,00
Sala 01	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 02	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 03	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 602	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 801	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 902	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1202	R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1301			R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302					R\$ 170.000,00
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202					
Apartamento 2301					
Apartamento 2302					
Apartamento 2401					
Apartamento 2402					
Apartamento 2501					
Apartamento 2502					
Apartamento 2601					
Apartamento 2602					
Apartamento 2701					
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	-R\$ 394.581,92	-R\$ 442.846,23	R\$ 1.381.190,64	-R\$ 515.424,45	R\$ 68.788,23
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 14.463.906,27	-R\$ 14.906.752,50	-R\$ 13.525.561,86	-R\$ 14.040.986,31	-R\$ 13.972.198,08
Fluxo de Caixa Descontado	-R\$ 226.637,81	-R\$ 249.372,16	R\$ 762.515,14	-R\$ 278.971,41	R\$ 36.501,33
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 11.842.976,83	-R\$ 12.092.349,00	-R\$ 11.329.833,85	-R\$ 11.608.805,26	-R\$ 11.572.303,93

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	33	34	35	36	37
Meses	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19
Desembolso	-R\$ 775.287,63	-R\$ 487.381,96	-R\$ 448.158,31	-R\$ 359.810,18	-R\$ 573.618,34
Corretagem		-R\$ 110.000,00		-R\$ 185.000,00	
Sala 01	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	
Sala 02	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44
Sala 03	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 19.444,44	R\$ 252.777,78	R\$ 19.444,44
Sala 04 - Permuta					
Sala 05				R\$ 800.000,00	R\$ 11.111,11
Apartamento 101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 602	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 702	R\$ 5.239,73				
Apartamento 801	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82				
Apartamento 902	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1401		R\$ 220.000,00	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1402				R\$ 170.000,00	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202					
Apartamento 2301					
Apartamento 2302					
Apartamento 2401					
Apartamento 2402					
Apartamento 2501					
Apartamento 2502					
Apartamento 2601					
Apartamento 2602					
Apartamento 2701					
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	-R\$ 548.666,63	R\$ 200.608,91	-R\$ 214.756,48	R\$ 2.593.934,11	-R\$ 343.310,12
Fluxo de Caixa Acumulado	-R\$ 14.520.864,71	-R\$ 14.320.255,80	-R\$ 14.535.012,28	-R\$ 11.941.078,17	-R\$ 12.284.388,29
Fluxo de Caixa Descontado	-R\$ 285.432,14	R\$ 102.316,19	-R\$ 107.384,17	R\$ 1.271.606,55	-R\$ 164.998,60
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	-R\$ 11.857.736,07	-R\$ 11.755.419,88	-R\$ 11.862.804,05	-R\$ 10.591.197,50	-R\$ 10.756.196,10

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	102	103	104	105	106
Meses	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73		
Apartamento 701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 802	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1001	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1102	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1601	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1801	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 1.098.801,37	R\$ 441.061,64	R\$ 992.157,53	R\$ 435.821,92	R\$ 1.005.410,96
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 41.714.808,53	R\$ 42.155.870,17	R\$ 43.148.027,71	R\$ 43.583.849,62	R\$ 44.589.260,58
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 145.781,25	R\$ 57.369,57	R\$ 126.521,05	R\$ 54.486,77	R\$ 123.232,54
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 2.005.761,68	R\$ 2.063.131,25	R\$ 2.189.652,29	R\$ 2.244.139,06	R\$ 2.367.371,60

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	107	108	109	110	111
Meses	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73			
Apartamento 801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	
Apartamento 802	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 902	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1402	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1702	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2002	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2602	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 491.917,81	R\$ 998.630,14	R\$ 423.801,37	R\$ 912.020,55	R\$ 417.020,55
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 45.081.178,39	R\$ 46.079.808,53	R\$ 46.503.609,90	R\$ 47.415.630,45	R\$ 47.832.650,99
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 59.111,80	R\$ 117.648,43	R\$ 48.948,98	R\$ 103.272,75	R\$ 46.295,46
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 2.426.483,40	R\$ 2.544.131,83	R\$ 2.593.080,80	R\$ 2.696.353,55	R\$ 2.742.649,01

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	112	113	114	115	116
Meses	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802	R\$ 5.239,73				
Apartamento 901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82		
Apartamento 902	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2001	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2601	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 905.239,73	R\$ 474.657,53	R\$ 918.493,15	R\$ 405.000,00	R\$ 811.849,32
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 48.737.890,72	R\$ 49.212.548,25	R\$ 50.131.041,41	R\$ 50.536.041,41	R\$ 51.347.890,72
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 98.524,53	R\$ 50.647,84	R\$ 96.085,17	R\$ 41.537,01	R\$ 81.631,07
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 2.841.173,54	R\$ 2.891.821,38	R\$ 2.987.906,55	R\$ 3.029.443,56	R\$ 3.111.074,64

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	117	118	119	120	121
Meses	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82			
Apartamento 1002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1201	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1902	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 399.760,27	R\$ 825.102,74	R\$ 455.856,16	R\$ 818.321,92	R\$ 387.739,73
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 51.747.650,99	R\$ 52.572.753,73	R\$ 53.028.609,90	R\$ 53.846.931,82	R\$ 54.234.671,54
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 39.407,56	R\$ 79.742,12	R\$ 43.192,41	R\$ 76.015,75	R\$ 35.311,77
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 3.150.482,19	R\$ 3.230.224,31	R\$ 3.273.416,72	R\$ 3.349.432,46	R\$ 3.384.744,24

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	122	123	124	125	126
Meses	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73		
Apartamento 1201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1602	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1901	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 731.712,33	R\$ 380.958,90	R\$ 724.931,51	R\$ 438.595,89	R\$ 738.184,93
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 54.966.383,87	R\$ 55.347.342,78	R\$ 56.072.274,28	R\$ 56.510.870,17	R\$ 57.249.055,10
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 65.331,02	R\$ 33.347,02	R\$ 62.212,22	R\$ 36.901,42	R\$ 60.889,66
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 3.450.075,25	R\$ 3.483.422,27	R\$ 3.545.634,49	R\$ 3.582.535,91	R\$ 3.643.425,57

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	127	128	129	130	131
Meses	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73			
Apartamento 1301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1402	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1802	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2102	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 368.938,36	R\$ 631.541,10	R\$ 363.698,63	R\$ 644.794,52	R\$ 419.794,52
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 57.617.993,46	R\$ 58.249.534,56	R\$ 58.613.233,19	R\$ 59.258.027,71	R\$ 59.677.822,23
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 29.835,41	R\$ 50.070,24	R\$ 28.269,59	R\$ 49.135,91	R\$ 31.362,76
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 3.673.260,98	R\$ 3.723.331,21	R\$ 3.751.600,80	R\$ 3.800.736,71	R\$ 3.832.099,47

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	132	133	134	135	136
Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82		
Apartamento 1402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 1601	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1801	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2101	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2401	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 638.013,70	R\$ 351.678,08	R\$ 551.404,11	R\$ 344.897,26	R\$ 544.623,29
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 60.315.835,93	R\$ 60.667.514,01	R\$ 61.218.918,12	R\$ 61.563.815,38	R\$ 62.108.438,67
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 46.731,24	R\$ 25.253,55	R\$ 38.819,24	R\$ 23.804,91	R\$ 36.853,00
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 3.878.830,71	R\$ 3.904.084,27	R\$ 3.942.903,50	R\$ 3.966.708,41	R\$ 4.003.561,41

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	137	138	139	140	141
Meses	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82			
Apartamento 1502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1701	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1702	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2002	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2302	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2602	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 402.534,25	R\$ 557.876,71	R\$ 332.876,71	R\$ 451.232,88	R\$ 327.636,99
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 62.510.972,91	R\$ 63.068.849,62	R\$ 63.401.726,34	R\$ 63.852.959,21	R\$ 64.180.596,20
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 26.704,18	R\$ 36.283,95	R\$ 21.225,58	R\$ 28.208,29	R\$ 20.080,23
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.030.265,60	R\$ 4.066.549,54	R\$ 4.087.775,12	R\$ 4.115.983,41	R\$ 4.136.063,64

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	142	143	144	145	146
Meses	nov/27	dez/27	jan/28	fev/28	mar/28
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601	R\$ 6.780,82				
Apartamento 1602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73		
Apartamento 1701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 1902	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2001	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2301	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2601	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 464.486,30	R\$ 383.732,88	R\$ 457.705,48	R\$ 315.616,44	R\$ 371.095,89
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 64.645.082,50	R\$ 65.028.815,38	R\$ 65.486.520,86	R\$ 65.802.137,30	R\$ 66.173.233,19
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 27.909,27	R\$ 22.605,00	R\$ 26.433,91	R\$ 17.870,42	R\$ 20.599,71
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.163.972,91	R\$ 4.186.577,91	R\$ 4.213.011,82	R\$ 4.230.882,23	R\$ 4.251.481,94

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	147	148	149	150	151
Meses	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702	R\$ 5.239,73				
Apartamento 1801	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82			
Apartamento 1802	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73		
Apartamento 1901	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	
Apartamento 1902	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2201	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2202	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2502	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 308.835,62	R\$ 359.075,34	R\$ 296.815,07	R\$ 347.054,79	R\$ 221.917,81
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 66.482.068,80	R\$ 66.841.144,15	R\$ 67.137.959,21	R\$ 67.485.014,01	R\$ 67.706.931,82
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 16.807,46	R\$ 19.158,44	R\$ 15.526,03	R\$ 17.798,04	R\$ 11.157,48
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.268.289,40	R\$ 4.287.447,84	R\$ 4.302.973,87	R\$ 4.320.771,92	R\$ 4.331.929,40

Apêndice D - Fluxo de Caixa

Período	152	153	154	155	156
Meses	set/28	out/28	nov/28	dez/28	jan/29
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2002	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73			
Apartamento 2101	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82		
Apartamento 2102	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	
Apartamento 2201	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2402	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2501	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 253.664,38	R\$ 209.897,26	R\$ 241.643,84	R\$ 197.876,71	R\$ 229.623,29
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 67.960.596,20	R\$ 68.170.493,46	R\$ 68.412.137,30	R\$ 68.610.014,01	R\$ 68.839.637,30
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 12.503,55	R\$ 10.143,33	R\$ 11.448,52	R\$ 9.191,11	R\$ 10.456,57
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.344.432,95	R\$ 4.354.576,28	R\$ 4.366.024,80	R\$ 4.375.215,91	R\$ 4.385.672,48

Apêndice D - Fluxo de Caixa

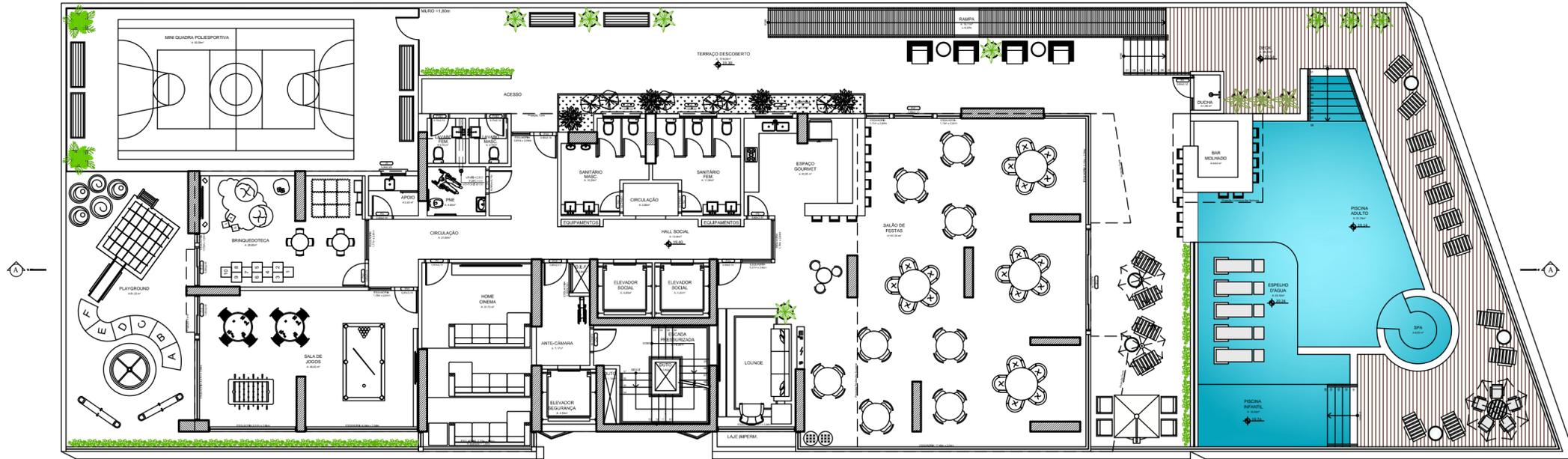
Período	157	158	159	160	161
Meses	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202	R\$ 5.239,73				
Apartamento 2301	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82			
Apartamento 2302	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73		
Apartamento 2401	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	
Apartamento 2402	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 68.116,44
Apartamento 2701	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 122.979,45	R\$ 136.232,88	R\$ 110.958,90	R\$ 124.212,33	R\$ 98.938,36
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 68.962.616,75	R\$ 69.098.849,62	R\$ 69.209.808,53	R\$ 69.334.020,86	R\$ 69.432.959,21
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 5.490,42	R\$ 5.962,86	R\$ 4.761,40	R\$ 5.225,61	R\$ 4.080,72
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.391.162,90	R\$ 4.397.125,76	R\$ 4.401.887,16	R\$ 4.407.112,77	R\$ 4.411.193,50

Apêndice D - Fluxo de Caixa

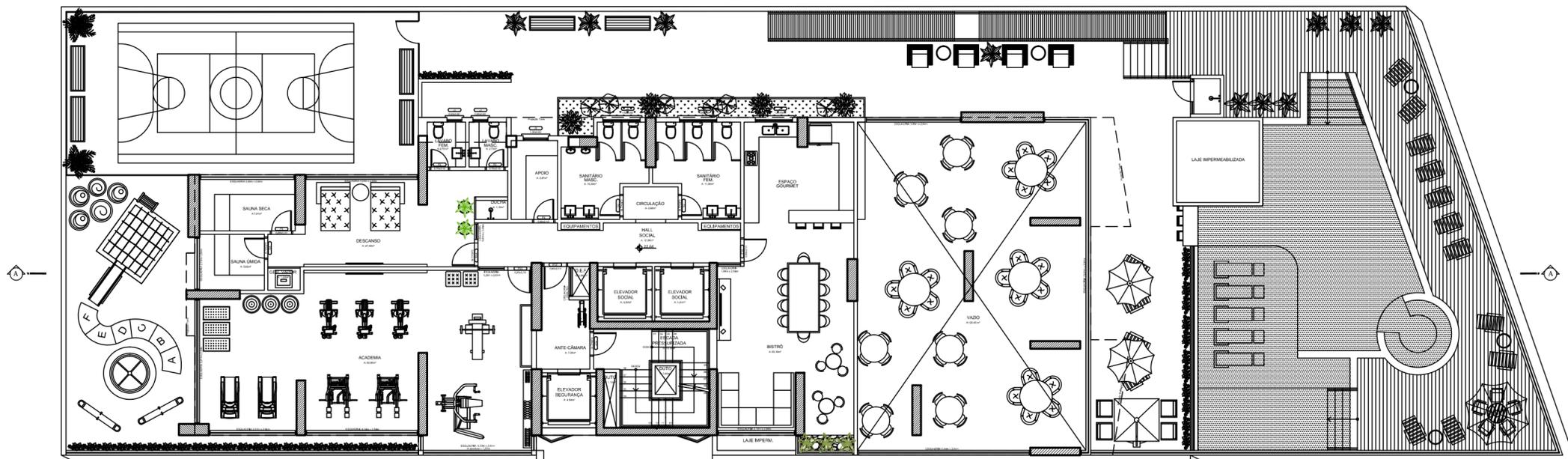
Período	162	163	164	165	166
Meses	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29
Desembolso					
Corretagem					
Sala 01					
Sala 02					
Sala 03					
Sala 04 - Permuta					
Sala 05					
Apartamento 101					
Apartamento 102					
Apartamento 201					
Apartamento 202					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 301					
Apartamento 302					
Apartamento 401					
Apartamento 402					
Apartamento 501					
Apartamento 502					
Apartamento 601					
Apartamento 602					
Apartamento 701					
Apartamento 702					
Apartamento 801					
Apartamento 802					
Apartamento 901					
Apartamento 902					
Apartamento 1001					
Apartamento 1002					
Apartamento 1101					
Apartamento 1102					
Apartamento 1201					
Apartamento 1202					
Apartamento 1301					
Apartamento 1302					
Apartamento 1401					
Apartamento 1402					
Apartamento 1501					
Apartamento 1502					
Apartamento 1601					
Apartamento 1602					
Apartamento 1701					
Apartamento 1702					
Apartamento 1801					
Apartamento 1802					
Apartamento 1901					
Apartamento 1902					
Apartamento 2001					
Apartamento 2002					
Apartamento 2101					
Apartamento 2102					
Apartamento 2201					
Apartamento 2202					
Apartamento 2301					
Apartamento 2302					
Apartamento 2401					
Apartamento 2402					
Apartamento 2501	R\$ 6.780,82				
Apartamento 2502	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73			
Apartamento 2601	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82		
Apartamento 2602	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	R\$ 5.239,73	
Apartamento 2701	R\$ 88.150,68	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82	R\$ 6.780,82
Apartamento 2702 - Permuta					
Apartamento 2801 - Permuta					
Apartamento 2802 - Permuta					
Fluxo de Caixa	R\$ 112.191,78	R\$ 24.041,10	R\$ 18.801,37	R\$ 12.020,55	R\$ 6.780,82
Fluxo de Caixa Acumulado	R\$ 69.545.150,99	R\$ 69.569.192,09	R\$ 69.587.993,46	R\$ 69.600.014,01	R\$ 69.606.794,83
Fluxo de Caixa Descontado	R\$ 4.536,63	R\$ 953,07	R\$ 730,74	R\$ 458,03	R\$ 253,31
Fluco de Caixa Descontado Acumulado	R\$ 4.415.730,12	R\$ 4.416.683,20	R\$ 4.417.413,93	R\$ 4.417.871,97	R\$ 4.418.125,28

Anexo A – Plantas Baixas

Anexo A - Plantas Baixas Pavimento Lazer 01 e 02



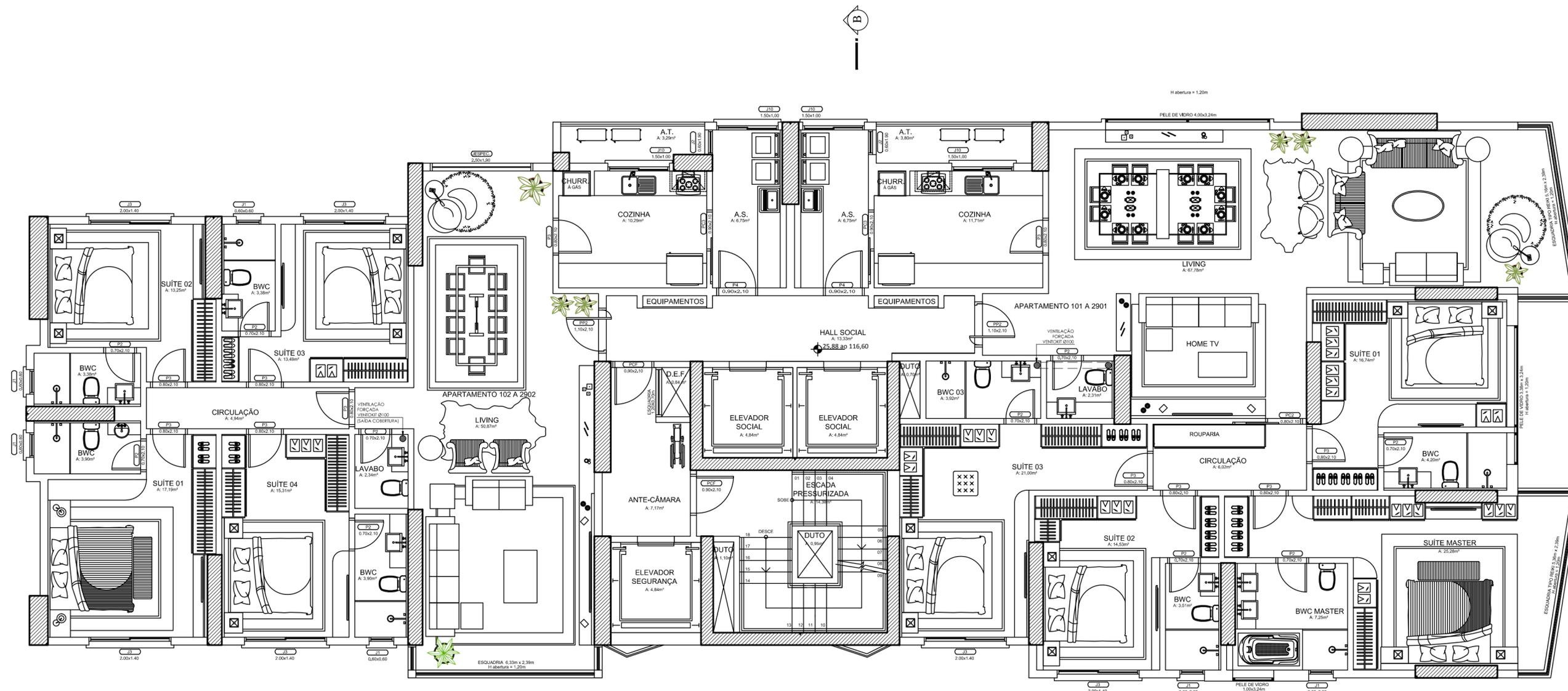
PLANTA BAIXA PAVTO LAZER 01
ÁREA DO PAVIMENTO: 1.003,15 m²



PLANTA BAIXA PAVTO LAZER 02
ÁREA DO PAVIMENTO: 311,05m²

Anexo A - Plantas Baixas			
ÁREA:	1314,20 m ²	PROJETO:	Planta Baixa Pavimento Lazer 01e 02
ESCALA:	1/150	LOCAL:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
DATA:		PROPRIETÁRIO:	
FOLHA:	01/02 A2	RESP. TÉCNICO:	

Anexo A - Plantas Baixas Pavimento Tipo



PLANTA BAIXA PAVTO TIPO (X29)
 ÁREA DO PAVTO: 441,23m²
 ÁREA COMPUTÁVEL: 434,14m²

Anexo A - Plantas Baixas			
ÁREA:	441,23 m ²	PROJETO:	Planta Baixa Pavimento Tipo
ESCALA:	1/100	LOCAL:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ
DATA:		PROPRIETÁRIO:	
FOLHA:	02/02 A2	RESP. TÉCNICO:	