

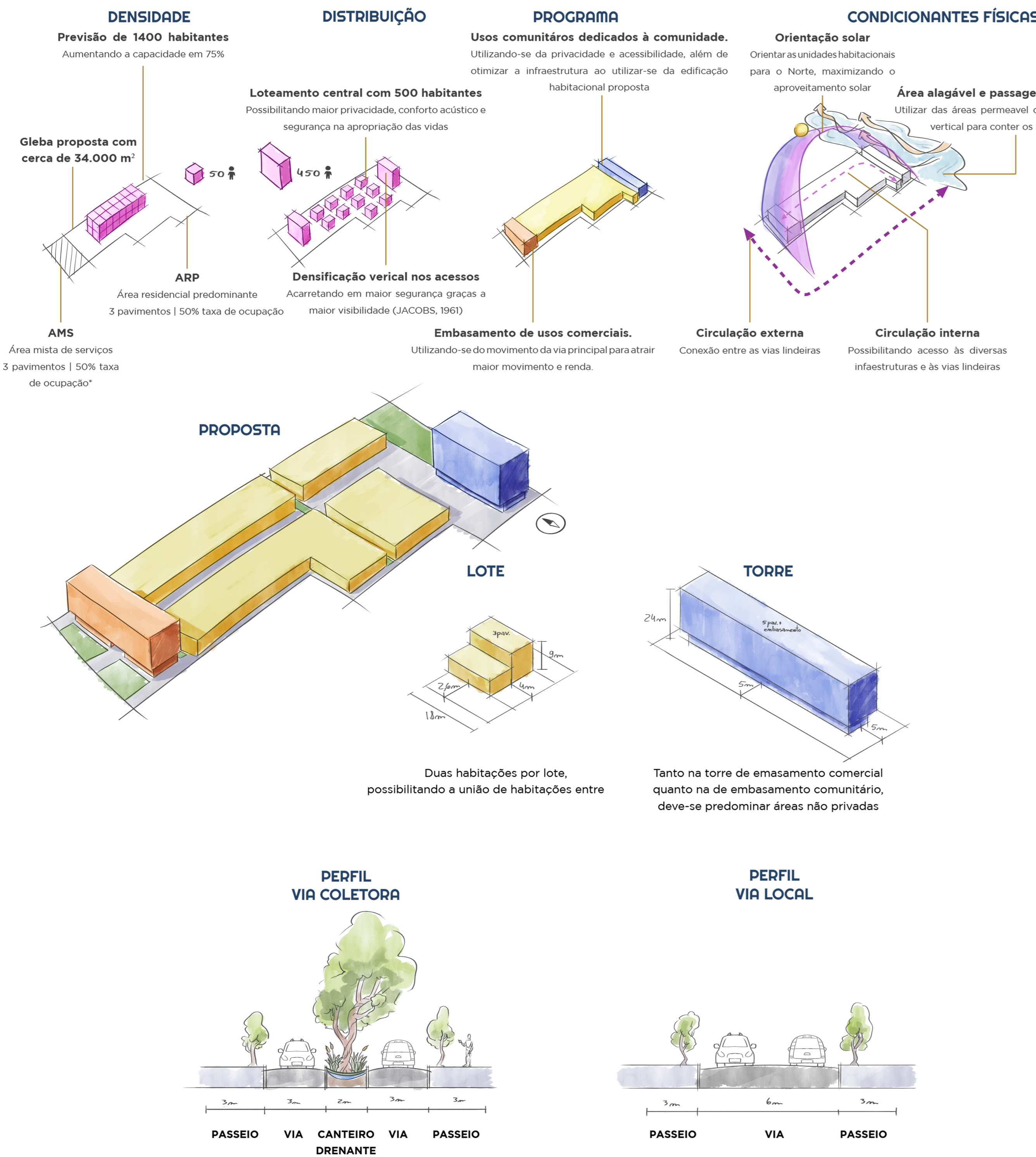
VILA DO ARVOREDO

UMA COMUNIDADE ECO SOCIALMENTE FRAGILIZADA

MASTER PLAN

Com todo o levantamento, a **relocação** da comunidade se torna a medida mais viável, estável, segura e saudável para os habitantes. Com isso, iniciou-se buscas para a seleção de m sítio que possuísse as seguintes determinantes:

- **Área vasta** para comportar todos os habitantes da comunidade em apartamentos e lotes, para que seja possível atender demandas dos quase **800 habitantes** da área segundo levantamento da Prefeitura Municipal de Florianópolis (2020);
- **Acesso a equipamentos públicos** como ensino, saúde e assistência social, além de comércio e espaços de culto. Preenchendo, assim, requisitos básicos de vida e para investimentos do **Programa Minha Casa Minha Vida**;
- **Acesso à infraestrutura** como água potável, coleta de resíduos sólidos, eletricidade, esgotamento sanitário e transporte público. Preenchendo, assim, requisitos básicos de vida e para investimentos do **Programa Minha Casa Minha Vida**;
- **Proximidade** da área de origem, mitigando possíveis experiências traumáticas de uma grande mudança de ambientes;
- **Segurança** dos fenômenos naturais, contrapondo a vida atual;
- Classificação como **"vazio urbano"**, tornando mais viável sua apropriação pelos moradores da comunidade.
- Após essa pesquisa, concluiu-se como caso mais viável uma **gleba localizada na Rua Dário Manoel Cardoso, Inglêses do Rio Vermelho**, como demonstrado no mapa ao lado, classificada como Vazio Urbano desde 2012 (PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, 2012), além de **atender todas as demais necessidades levantadas**.



PASSARELA

Construção de uma **passagem** entre a comunidade existente e o lote proposto. Isso se dá para compreender as demandas psicoambientais de apropriação e afeto, possibilitando uma **maior relação do indivíduo com o espaço**, além de que, como visto no caso **Nova Ponte**, o acompanhamento das obras pela comunidade é essencial para não haver descontentamentos evitáveis

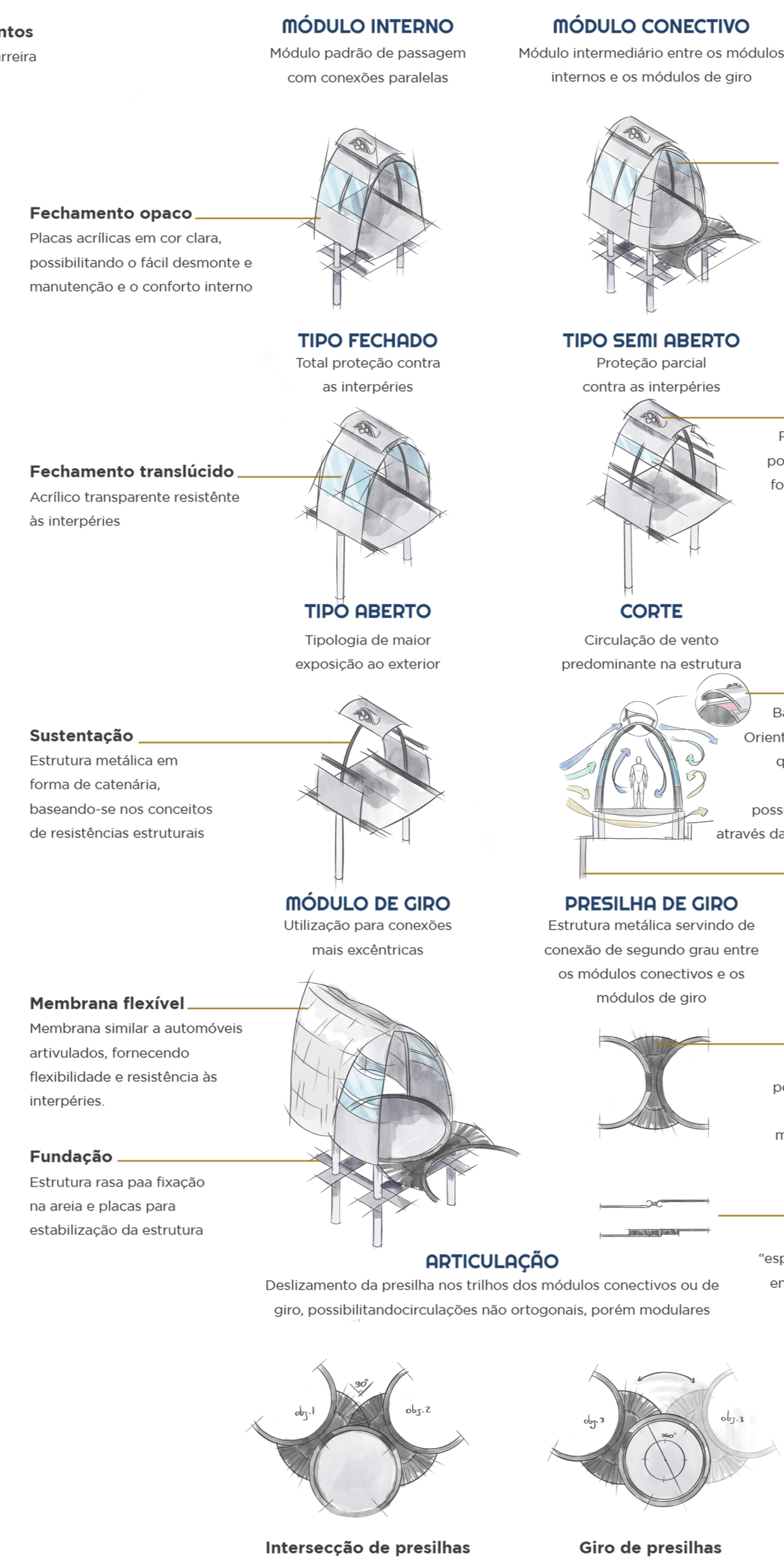
Para a construção dessa estrutura, diversos aspectos precisam ser considerados devido à **adversidade do ambiente** onde a mesma será instalada. Em primeiro, a área é determinada como **Área de Preservação Permanente**, requerendo uma estrutura que seja removível e que não haja, por nenhuma hipótese, a alteração permanente da paisagem.

Tem-se também o grande fluxo de **ventos**, principalmente os advindos do Sul. Tais ventos carregam **baixas temperaturas e grande volume de sedimentos**, sendo prejudicial para os transeuntes e até mesmo para a própria estrutura, requerendo uma técnica construtiva mais robusta e protegida das intempéries.

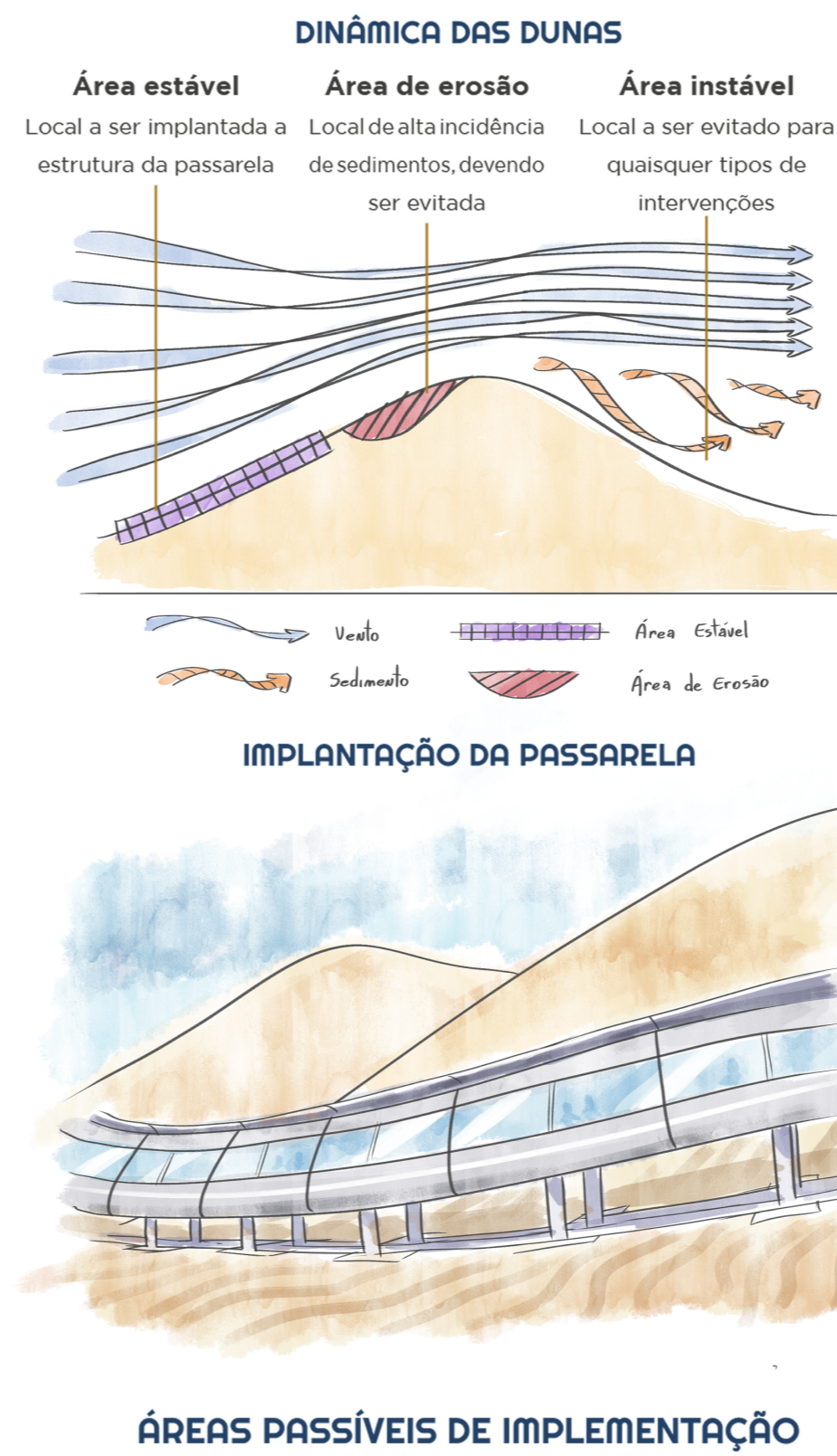
Isso dito, para o mapeamento dessa estrutura, considerou-se os **vestígios ambientais** da área juntamente com os elementos naturais como árvores, áreas alagáveis e relevo. Foram mapeados **três principais** pelas dunas, sendo uma delas para uma quadra lineare à quadra onde se localiza o lote alvo da proposta, como pode ser visto no mapa ao lado.

Será, portanto, neste último mencionado que será elaborada uma proposta para um **passarela** que interligue à comunidade ao novo lote, baseando-se nas trilhas e passeios em áreas de preservação. Tais passeios são, predominantemente, de **estruturas elevadas e pré-moldadas**, facilitando sua manutenção, instalação e remoção, como é o ideal em uma área a ser preservada. Além disso, as dunas constituem, como visto nos mapas indicando suas cristas anteriormente, um ambiente dinâmico onde seus "morros" se encontram em constante movimento rumo ao norte.

DETALHAMENTO



LOCAÇÃO



DIRETRIZES

Através do levantamento de **casos similares**, levantamentos bibliográficos quanto **demandas psico ambientais** de indivíduos em situações fragilizadas e compreensão das **complicações** advindas de relocações de comunidades, foi possível ressaltar as seguintes **diretrizes psicossociais** a serem abordadas na proposta:



FASES DE IMPLEMENTAÇÃO

