

## **BREEAM**

*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*  
Sistema de Avaliação Ambiental nas construções

### **PAÍS**

Reino Unido.

Outras versões: Breeam AT Áustria, Breeam DE Germani, Breeam NL Netherlands, Breeam NW Norway, Breeam ES Espanha, Breeam SE Sweden, Breeam CH Switzerland.

### **O QUE É?**

O BREEAM é o conjunto líder mundial de sistemas de validação e certificação baseados em ciência para ambientes construídos sustentáveis.

(texto extraído de: BRE Group. **BREEAM**. Disponível em: <<https://bregroup.com/products/breeam/>>. Acesso em: 12/09/2022.)

### **ORIGEM**

Desde 1990, os padrões certificados de terceiros da BREEAM ajudaram a melhorar o desempenho dos ativos em todas as etapas, desde o projeto até a construção, até o uso e a reforma. Milhões de edifícios em todo o mundo estão registrados para trabalhar em direção à abordagem holística do BREEAM para atingir metas ESG, saúde e net zero. É de propriedade da BRE - uma organização com fins lucrativos com mais de 100 anos de experiência em ciência e pesquisa de construção.

(texto extraído de: BRE Group. **BREEAM**. Disponível em: <<https://bregroup.com/products/breeam/>>. Acesso em: 12/09/2022.)

### **OBJETIVO**

O BREEAM tem como principais objetivos:

- melhorar o comportamento ambiental dos edifícios, minimizando os seus impactos;
- permitir que os edifícios sejam avaliados tendo em conta o seu rendimento, e respetivos benefícios ambientais;
- proporcionar um sistema de certificação transparente, internacionalmente reconhecido e credível em qualquer mercado;
- proporcionar a construção de edifícios mais sustentáveis, valorizando-os no mercado imobiliário.
- os critérios classificados são ponderados, resultando por fim na obtenção de um índice de desempenho ambiental (EPI – “*Environmental Performance Index*”), atribuindo uma classe de desempenho.

Os objetivos principais deste sistema consistem em estabelecer critérios e padrões que vão além do imposto na legislação, encorajar a utilização das melhores práticas ambientais em todas as fases dos edifícios e distinguir edifícios com reduzido impacto ambiental no mercado, valorizando-o.

(texto extraído de: BICHO, Carina Alexandra Pires. **Avaliação de sustentabilidade com o sistema BREEAM: um estudo de caso**. 2014. Tese de Doutorado.)

### **CONTEÚDO**

A avaliação através do sistema BREEAM funciona à base da atribuição de créditos ao edifício, sempre que se verifique que determinados requisitos, organizados em categorias, são cumpridos. Às categorias em causa são atribuídos pesos específicos, de acordo com a relevância determinada pelo sistema para a tipologia de edifício em causa. O conjunto de

créditos e pesos de categorias permite assim obter um índice de desempenho ambiental do edifício.

O BREEAM apresenta várias adaptações, nomeadamente: o “*EcoHomes*”, para habitações; o “*Offices*”, para edifícios de escritórios; o Industrial BREEAM para unidades industriais; o BREEAM “*Retail*”, para a avaliação de edificado dedicado ao comércio e, ainda, uma versão mais versátil, podendo ser aplicada a diferentes tipologias, o “*Bespoke*” BREEAM e havendo também a possibilidade de avaliação de outras tipologias tipo Escolas, Hospitais e Prisões.

### **Categorias de avaliação BREEAM**

O BREEAM fornece uma estrutura holística de avaliação de sustentabilidade, medindo o valor sustentável em uma série de categorias e validando esse desempenho com certificação de terceiros. Cada uma dessas categorias aborda fatores influentes, incluindo design de baixo impacto e redução de emissões de carbono; durabilidade e resiliência do projeto; adaptação às mudanças climáticas; e valor ecológico e proteção da biodiversidade.

### **Classificação BREEAM**

Uma classificação certificada BREEAM reflete o desempenho alcançado por um projeto e suas partes interessadas, medido em relação ao padrão BREEAM e seus benchmarks. A classificação permite a comparabilidade entre os projetos e garante o desempenho, a qualidade e o valor do ativo.

As classificações BREEAM variam de Aceitável (somente esquema em uso) a Aprovado, Bom, Muito Bom, Excelente a Excelente e é refletido em uma série de estrelas no certificado BREEAM. Procure sempre o certificado BREEAM e a marca de certificação para verificar uma avaliação e sua classificação BREEAM.

(texto extraído de: BICHO, Carina Alexandra Pires. **Avaliação de sustentabilidade com o sistema BREEAM: um estudo de caso**. 2014. Tese de Doutorado.)

### **PASSO A PASSO**

Antes de se iniciar o processo de certificação existe normalmente uma avaliação preliminar para aferir as necessidades do projeto fase ao nível de certificação desejado. Este processo permite recolher os dados necessários para se tomar uma decisão informada de prosseguir ou não com o processo de certificação. Uma vez tomada a decisão de seguir para certificação, o processo implica normalmente 4 passos:

1. registo do projeto na plataforma BREEAM;
2. recolha de evidências que permitam a um edifício obter o certificado;
3. submissão e revisão das evidências pela entidade certificadora BRE;
4. obtenção do certificado;

O tempo desde o início do processo até à obtenção do certificado depende do nível de complexidade e tipo de projeto (ex. edifício existente, renovação ou construção nova), podendo variar entre 6-8 meses em processos mais simples até 1-2 anos para projetos de construção mais longos.

(texto extraído de: JLL. O que é certificado BREEAM?. Disponível em:

<<https://www.jll.pt/pt/estudos-e-tendencias/espacos-de-trabalho/o-que-e-o-certificado-breeam>>. Acesso em: 12/09/2022.)

## Breem CH

A certificação BREEAM é oferecida exclusivamente pela TÜV SÜD nos países de língua alemã. Como representante nacional do sistema BREEAM na região DA-CH, somos seu contato para tudo relacionado às certificações BREEAM.

Como parceiro de licença oficial da BRE Global, oferecemos certificações sob medida para os padrões de construção alemães, austríacos e suíços. Nosso sistema para novos edifícios (BREEAM New Building) pode ser usado atualmente na Alemanha e na Áustria. O inventário BREEAM, nosso sistema de classificação para propriedades existentes, pode ser usado atualmente em toda a região DA-CH.

(texto extraído de: TRUV SUD. **WAS IST BREEAM?**. Disponível em: <https://breeam.de/breeam/was-ist-breeam/>. Acesso em: 02 out 2022.

## RESULTADOS

BREEAM está ativo em mais de 60 países em todo o mundo e tem sido usado para avaliar o desempenho ambiental de muitos milhares de edifícios, como demonstrado através da emissão de mais de 260.000 certificados para avaliação BREEAM. Com um número crescente de projetos internacionais registrados para avaliação e obtenção da certificação, aliada à expansão da BREEAM National Scheme Operators, o alcance internacional do esquema está definido para continuar. O crescente status internacional do BREEAM e seu uso em alguns dos edifícios de alto perfil do mundo fazem parte de um mercado emergente e cada vez mais história de sucesso econômico influente para o Reino Unido.

(texto extraído de: LTD, Bre Global. **The Digest of BREEAM: Assessment Statistics. Reino Unido**. v.1. p. 1-54, ago/2014. Disponível em:

<<https://tools.breeam.com/filelibrary/Briefing%20Papers/BREEAM-Annual-Digest---August-2014.pdf>>. Acesso em: 12/09/2022.)

## CLASSIFICAÇÃO

*ATHENA Sustainable Materials Institute*, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; (\_\_\_)
- (ii) projeto de todo edifício e ferramentas de apoio à tomada de decisão; (\_\_\_)
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para edifícios inteiros;(X)

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia de Edifícios, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem energética; (\_\_\_)
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental para edifícios; (\_\_\_)
- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; (X)
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de edifícios (\_\_\_)
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos (\_\_\_)

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade (X)
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis (\_\_\_)
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. (\_\_\_)

## ANÁLISE

A aplicabilidade do Certificado BREEAM a nível internacional revelou-se possível na maioria dos seus critérios, embora deva existir uma importante necessidade de ajustamentos, especificamente nos valores de desempenho. Seria relevante, entre outros, na água dispor de maiores exigências, pois a qualidade e o tratamento tem variados níveis dependendo de cada país. Outra medida adequada seria reduzir a elevada importância dada à madeira nas construções. Ajustar à realidade dos países as formas de cálculo de balanço energético, assim como as especificações quanto à valorização energética e determinação do CO<sup>2</sup>. Adequar as condições de isolamento acústico e da iluminação em função das variadas condicionantes de cada país. Esses ajustamentos dependem invariavelmente das condições locais, legislações pertinentes e sobretudo da capacidade operacional dos diversos países onde estão sendo aplicados, onde a realidade construtiva ambiental apresenta-se com acentuados desníveis técnicos e culturais.

(texto extraído de: DA FONSECA, Miguel Luiz Moreira. **Contribuições dos Certificados Leed, Aqua (HQE) e Breeam para a Qualificação Qualiverde em Edificações Sustentáveis na Cidade do Rio de Janeiro**. 2014. Tese de Doutorado. PUC-RIO.)

## REFERÊNCIAS

BICHO, Carina Alexandra Pires. **Avaliação de sustentabilidade com o sistema BREEAM: um estudo de caso**. 2014. Tese de Doutorado.

BRE Group. **BREEAM**. Disponível em: <<https://bregroup.com/products/breeam/>>. Acesso em: 12/09/2022.

DA FONSECA, Miguel Luiz Moreira. **Contribuições dos Certificados Leed, Aqua (HQE) e Breeam para a Qualificação Qualiverde em Edificações Sustentáveis na Cidade do Rio de Janeiro**. 2014. Tese de Doutorado. PUC-RIO.

JLL. O que é certificado BREEAM?. Disponível em: <<https://www.jll.pt/pt/estudos-e-tendencias/espacos-de-trabalho/o-que-e-o-certificado-breeam>>. Acesso em: 12/09/2022.

LTD, Bre Global. **The Digest of BREEAM: Assessment Statistics**. Reino Unido. v.1. p. 1-54, ago/2014. Disponível em: <<https://tools.breeam.com/filelibrary/Briefing%20Papers/BREEAM-Annual-Digest---August-2014.pdf>>. Acesso em: 12/09/2022.

## SAIBA MAIS:

Site BREEAM disponível em: <<https://bregroup.com/products/breeam/>>

Coordenação e revisão: Lisiane Ilha Librelotto  
Elaboração: Eduarda Cardoso  
Data de término: 12 de Setembro de 2022  
Revisado por: Kamylla Braga

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.