

SPRILUR

GUIA DE URBANIZAÇÃO BASCO

ENTIDADE DO DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE DO GOVERNO BASCO PARA PROMOVER A INDÚSTRIA BASCA.

PAÍS

Basco.

O QUE É?

O guia SPRILUR foi criado para fornecer infraestrutura industrial sustentável e de qualidade. Além desse fornecimento, facilitam às empresas, escritórios, edifícios industriais e terrenos industriais urbanizados, para desenvolver suas atividades econômicas no território basco de maneira ideal. Fornecem ainda, soluções de infraestrutura para as empresas bascas do grupo SPRI e dependem do Departamento de Desenvolvimento Econômico, Sustentabilidade e Meio Ambiente do Governo Basco.

SPRILUR S.A. é uma autoridade pública, que está integrada no Departamento de Desenvolvimento Econômico e Competitividade do Governo Basco. Foi criada em 1995 para melhorar o ambiente de negócios das 3 regiões do País Basco: Álava-Araba, Bizkaia e Gipuzkoa - criando emprego e aumentando a competitividade econômica.

(texto retirado de: *IN PRACTICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014.* Disponível em: https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

ORIGEM

O Plano de Gestão 2021 do SPRI tem como quadro geral o Programa de Reativação Econômica e Emprego do País Basco (2020-2024), BERPIZTU, e os planos que a partir dele se definem. O programa está estruturado em torno de dois eixos verticais: um primeiro eixo de reativação econômica e um segundo eixo de revitalização do emprego, e os seus eixos, por sua vez, desdobram-se em 12 políticas de ação, que constituem o quadro de referência para diferentes medidas e instrumentos de recuperação e dinamização da economia e do emprego, a desenvolver até 2024. Além disso, é incorporado um terceiro eixo transversal: A qualidade do emprego e a igualdade de género.

O BERPIZTU, além de ser um programa de reconstrução integrado numa Estratégia Global do País, "Desenvolvimento Humano Sustentável", contribui para o cumprimento dos "Objetivos de Desenvolvimento Sustentável 2030" das Nações Unidas e da Agenda 2030 e, alinha-se com o Fundo Europeu "Next Generation EU".

A intervenção da SPRILUR no mercado empresarial visa garantir a oferta de terrenos públicos e edifícios industriais de qualidade suficiente para satisfazer a procura, promovendo a actividade industrial e empresarial como fonte de emprego e riqueza no País Basco. A SPRILUR lidera e participa em vários projetos relacionados com energia,ecoinovação e desenvolvimento sustentável. Atua na transferência interna e externa de conhecimento e experiência por meio de convênios com sociedades estaduais, com o objetivo de estudar e buscar soluções sustentáveis.

(texto retirado de: *IN PRACTICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014.* Disponível em: https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

OBJETIVO

Seu objetivo é promover uma rede de negócios competitiva, liderando o processo de planejamento, gestão, recuperação e modernização de infraestruturas de qualidade, centros de negócios e áreas industriais sustentáveis.

Incentivar a promoção de empresas através da criação e recuperação de infra-estruturas e locais para a atividade econômica de forma sustentável e, ao mesmo tempo, participar activamente em projectos estratégicos, sempre com o objectivo de investir nas empresas do País Basco, criando emprego e incentivando a competitividade. Abaixo estão listados alguns dos seus principais objetivos:

- aquisição e promoção de terras;
- setor industrial e serviços;
- gestão e urbanização de áreas industriais;
- adaptação de instalações empresariais;
- instalação de infraestrutura;
- identificar locais para implementar novas atividades de desenvolvimento de terras públicas;
- atrair empresas para se localizarem em locais estratégicos;
- participação e colaboração com associações, sociedades e organizações locais, regionais, nacionais e internacionais;
- criação e gestão de centros de negócios;
- regeneração de solos degradados com foco na atividade econômica;
- reabilitação de espaços obsoletos de atividade económica;
- adaptar e urbanizar instalações empresariais;
- criação de estruturas comerciais;
- aquisição, venda, transferência e arrendamento de imóveis;
- planejar e trabalhar em projetos; e,
- urbanizar, construir, conservar, manter e operar infra-estruturas destinadas à actividade económica.

(texto retirado de: *IN PRATICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014.* Disponível em: https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

CONTEÚDO

O Guia para o desenvolvimento sustentável de projetos de urbanização inclui uma extensa lista de boas práticas aplicáveis aos projetos de urbanização, ao longo de todo o seu ciclo de vida. Os valores que o SPRILUR busca oferecer são:

- proximidade: ser acessível e dar um tratamento personalizado a cada empresa que solicita os serviços;
- integridade: aplicar o código de ética da SPRI em todas as atividades;
- transparência: a obrigação de prestar contas fielmente por todas as ações, tanto interna quanto externamente;
- inovação: melhoria contínua para se adaptar às novas necessidades; e,
- compromisso social: o compromisso de realizar as atividades tendo em mente o maior benefício social possível, com o melhor uso de recursos.

Desde 2009, dentro de todos os concursos para a construção, restauração e projeto de edifícios industriais (da fase de projeto à execução das obras), a SPRILUR inclui como parte

os critérios de adjudicação, o grau de sustentabilidade do projeto proposto, que se baseia na aplicação de guias para o desenvolvimento sustentável de edifícios industriais e projetos de desenvolvimento urbano.

As medidas de boas práticas são baseadas nas áreas de impacto abaixo:

- material: usados na redução de matérias-primas não renováveis;
- consumo de energia: redução do consumo de energia durante o ciclo de vida e/ou geração de energia a partir de fontes renováveis;
- consumo de água: melhor gestão e qualidade da água;
- atmosfera: redução das emissões atmosféricas (gases, poluentes, poeira, calor, iluminação, ruído, etc.);
- resíduos: melhor gestão de resíduos e/ou redução de resíduos gerados;
- uso da terra: reduzir a quantidade de terra ocupada;
- acessibilidade e transporte: promovendo mobilidade e transporte sustentáveis;
- paisagem: integrando a paisagem natural do edifício e suas instalações;
- riscos e segurança: minimizando os riscos naturais e causados pelo homem;
- ecossistemas e biodiversidade: melhorar a funcionalidade das áreas naturais e aumentar o grau de conservação da biodiversidade; e,
- mudanças Climáticas: adaptação aos impactos das mudanças climáticas.

Como cada licitação realizada pela SPRILUR leva em consideração a lista de categorias ambientais acima, o impacto ambiental de cada licitação é significativamente reduzido.

(texto retirado de: *IN PRACTICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014.* Disponível em:

https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

PASSO A PASSO

Trabalhos aplicáveis: construção, renovação e desenho de projetos de desenvolvimento urbano e edifícios industriais.

Para cada concurso para projetos de construção, restauração e/ou design, desde os serviços de arquitetura em fase de projeto, até a execução de obras, os documentos do concurso exigem que os licitantes apresentem uma avaliação da qualidade ambiental do projeto proposto, restauração ou proposta de construção.

Os guias contêm medidas de boas práticas para reduzir os impactos em várias áreas-chave ambientalmente sensíveis que ocorrem durante as diferentes fases do ciclo de vida do edifício, ou seja, as fases de projeto, construção, manutenção e fim de vida.

Quando um licitante aplica os aspectos estabelecidos nos guias, o resultado final é um documento, que inclui todas as medidas que eles estão concordando implementado no projeto, além de um valor ponderado de sustentabilidade ambiental.

Para a avaliação, os licitantes deverão utilizar dois documentos especificados nas licitações e disponíveis no site da SPRILUR: o Guia para o Desenvolvimento Sustentável de Empreendimentos Urbanos e Guia de Edificações Industriais Ambientalmente Sustentáveis (ambos em espanhol). Para cada medida de boas práticas, o guia inclui: uma explicação da sua finalidade, uma descrição do potencial impacto ambiental, a fase de construção onde for relevante, um valor quantitativo baseado na sua relevância ambiental e um procedimento que permita a licitante para quantificar o grau de conformidade e permite pesar e obter o valor total de sustentabilidade ambiental do projeto proposto ou proposta de construção. Na licitação, cada licitante deverá apresentar:

- 1) o relatório resultante da aplicação das diretrizes;

- 2) o total de pontos obtidos (valor de sustentabilidade ambiental); e,
- 3) a justificativa das medidas não aplicadas ou não aplicáveis com base em seu projeto ou proposta.

Este processo é auxiliado por um software disponível no site da SPRILUR, que permite aos licitantes preparar facilmente os documentos solicitados. Este programa de computador está diretamente ligado aos guias e funciona como uma ferramenta para os candidatos.

O valor de sustentabilidade (de 0 a 100) é calculado com base no total de pontos recebidos para cada uma dessas categorias de impacto. Este valor coloca cada projeto/proposta numa gradação de 7 níveis, à semelhança da etiqueta de eficiência energética. Se um licitante receber uma pontuação de I., isso demonstra que seu projeto/proposta incorpora um grande número de medidas ambientais, enquanto, se um licitante receber uma pontuação de VII., demonstra que o projeto inclui poucas considerações ambientais. Desta forma, o impacto ambiental do projeto proposto por cada licitante não é comparado aos de outros potenciais empreiteiros, mas sim às diretrizes e requisitos ambientais estabelecidos.

Pontuação:

- I- 100 a 85 pontos;
- II- 84.99 a 71 pontos;
- III- 70.99 a 57 pontos;
- IV- 56.99 a 43 pontos;
- V- 42.99 a 29 pontos;
- VI- 28.99 a 15 pontos; e,
- VII- 14.99 a 0 pontos.

Para obras de construção, os licitantes devem fornecer:

- um plano de gestão ambiental para o local com avaliação de potenciais aspectos ambientais; e,
- uma abordagem de gestão de como o licitante pretende descartar os resíduos de construção e demolição.

O contrato é então adjudicado com base no preço e outros critérios de adjudicação ponderados, incluindo o valor da sustentabilidade ambiental, que representa, em média, 10% do total dos critérios de adjudicação.

Nos concursos de obras de construção, por vezes é acrescentado um critério de adjudicação adicional para alternativas que melhorem a qualidade, durabilidade e/ou eficiência dos materiais ou métodos construtivos sem aumentar os custos.

Os documentos resultantes dos guias, juntamente com o plano de gestão ambiental e a abordagem de gestão para a eliminação de resíduos de construção e demolição (para concursos de obras), que são propostos pelo adjudicatário, são incorporados ao contrato final.

O licitante vencedor deve garantir que aplica todas as medidas selecionadas do guia na operação real do contrato. No caso de um contrato para desenvolver um projeto de construção, projeto ou reforma, a SPRILUR realiza reuniões semanais com o licitante vencedor para preparar as especificações técnicas para o concurso de construção, com base em suas propostas e recomendações de SPRILUR que melhoram as características ambientais do projeto sem aumentar o custo (como o uso de divisórias e outros elementos construtivos com betão reciclado ou valores de isolamento superiores em paredes e tetos).

(texto retirado de: *IN PRACTICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014.* Disponível em: https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

RESULTADOS

As orientações e o método são cada vez mais utilizados por outras autoridades públicas do Governo Basco, o que aumenta ainda mais o impacto ambiental positivo.

A SPRILUR está agora finalizando um sistema de certificação para projetos de desenvolvimento urbano (chamado de selo DURBE ou selo de desenvolvimento urbano sustentável) que permitiria ao pessoal da SPRILUR verificar se todas as medidas de sustentabilidade em empreendimentos urbanos foram aplicadas e produzir um certificado semelhante ao certificado de eficiência energética para edifícios para fins de comunicação. A IHOBE provavelmente usará essa certificação também para seus edifícios.

(texto retirado de: *IN PRATICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014*. Disponível em: https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf. Acesso em: 17 out. 2022.)

CLASSIFICAÇÃO

ATHENA *Sustainable Materials Institute*, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; ()
- (ii) projeto da cidade e ferramentas de apoio à tomada de decisão; ()
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para cidades; ()

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia nas cidades, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem ()
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental; ()
- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; ()
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de cidades ()
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos ()

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade ()
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis ()
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. ()

(Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods. Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.

Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools. Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.)

ANÁLISE

Outro fator a ter em conta é que a SPRILUR executa as tarefas que quanto mais se estendem no tempo (como os urbanos e administrativos), com o que o que permite que os navios estejam disponíveis em um tempo bastante razoável. Logicamente, a simplificação de procedimentos confere ao empregador uma vantagem acrescida, que deve ser tida em conta.

O empregador adquire da SPRILUR o direito de utilização do módulo pavilhão e escritório que escolheu, por um período de tempo estipulado no contrato; expirado o referido prazo, a utilização do mesmo reverte para o antigo dono.

(texto retirado de: IRAZABAL TAMAYO, Unai. **Las políticas públicas actuales de promoción de suelo industrial en el territorio histórico de Bizkaia**. Azkoaga, v. 12, p. 139-167, 2004.)

REFERÊNCIAS

Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods*. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.

Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools*. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482.
<https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

IN PRATICE, GPP. Greening the construction, renovation and design of buildings in the Basque Country, Spain. Issue no. 44 September 2014. Disponível em:
<https://sprilur.spri.eus/f/Issue44_Case_Study92_Basque_Country_Spain1-1.pdf>.

IRAZABAL TAMAYO, Unai. **Las políticas públicas actuales de promoción de suelo industrial en el territorio histórico de Bizkaia**. Azkoaga, v. 12, p. 139-167, 2004.

SAIBA MAIS:

Site da SPRILUR: http://guiaurbanizacionsprilur.com/buscar_fichas.php

Coordenação e revisão: Lisiane Ilha Librelotto
Elaboração: Kamylla Emily Gonzaga Braga
Data de término: 17 de Outubro de 2022.
Versão 2 - revisada em 10/02/2023.

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.