

NABERS

National Australian Built Environment Ratings System

FERRAMENTA DE AVALIAÇÃO PARA NOVAS CONSTRUÇÕES E GRANDES REFORMAS

PAÍS

Austrália

O QUE É?

NABERS é um sistema de classificação de edifícios padronizado que analisa o desempenho de sustentabilidade de edifícios comerciais em toda a Austrália. O “*National Australian Built Environment Ratings System*”, ou NABERS, fornece uma classificação de até 6 estrelas, semelhante a uma classificação de eficiência energética comumente vista em aparelhos, para edifícios como escritórios, hospitais, shopping centers e hotéis.

(texto retirado de: What is a NABERS rating and why is it important. Disponível em: <https://envizi.com/blog/what-is-nabers-energy-rating/>. Acesso em: 29 set. 2022.)

ORIGEM

A classificação NABERS (*National Australian Built Environment Rating System*) para edifícios originou-se como a Australian Building Greenhouse Rating (ABGR) em 1999. O programa agora é gerenciado pelo Administrador Nacional NABERS, no Escritório de Meio Ambiente e Patrimônio de NSW. A NABERS também opera na Nova Zelândia, sob licença do Administrador Nacional da NABERS.

(texto retirado de: Under the Hood of Energy Star and NABERS. Disponível em: https://www.aceee.org/files/proceedings/2016/data/papers/9_480.pdf. Acesso em: 29 set. 2022.)

OBJETIVO

O objetivo principal do NABERS é, até 2024, que todos os edifícios australianos sejam saudáveis, confortáveis e tenham zero impacto ambiental. Mas ele também possui outros objetivos secundários, como: cada tipo de edifício principal pode ser classificado pelo NABERS e duplicar o número de classificações NABERS ao impulsionar a aceitação e melhorar as ferramentas existentes.

(texto retirado de: NABERS. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.)

CONTEÚDO

Uma estrela na escala NABERS é a classificação mais baixa, sendo 6 estrelas a mais alta, mostrando excepcional eficiência ambiental. Um edifício com uma classificação NABERS de 6 estrelas é exponencialmente melhor do que um com 5 estrelas e terá quase metade da quantidade de emissões de gases de efeito estufa. Obter 3 estrelas reflete uma classificação média, no entanto, dá um bom nível de base para que os proprietários de edifícios e gestores possam trabalhar para melhorias de eficiência energética. Os requisitos de notação NABERS abrangem quatro categorias ao avaliar a notação de um edifício:

1. Energia;
 - 1.1. Eficiência energética do edifício;
2. Água;
 - 2.1. Água utilizada;
 - 2.2. Água reutilizada (reaproveitada);

3. Resíduos;
 - 3.1. Resíduos produzidos;
 - 3.2. Resíduos reciclados;
 - 3.3. Gestão da cadeia de suprimentos;
4. Qualidade do Ambiente Interior;
 - 4.1. Qualidade do ar interno;
 - 4.2. Conforto térmico;
 - 4.3. Conforto acústico;
 - 4.4. Iluminação; e,
 - 4.5. Organização do espaço (layout).

(texto retirado de: NABERS. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.)

PASSO A PASSO

Passos para obter a certificação NABERS:

1. **PREPARE-SE;**
 - 1.1. Visite o site da NABERS. Obtenha 2 ou 3 cotações de um avaliador credenciado pela NABERS para entender o escopo do trabalho;
 - 1.2. Buscar aprovação interna da alta administração;
 - 1.3. Considere definir metas públicas de sustentabilidade para garantir a aprovação.
2. **REÚNA SEUS DADOS;**
 - 2.1. Forneça todos dados de entrada importantes necessários para a classificação NABERS de acordo com as regras NABERS;
 - 2.2. O assessor irá ajudá-lo com o que você precisa fornecer;
3. **OBTENHA A CERTIFICAÇÃO NABERS;**
 - 3.1. Organize o acesso para que seu avaliador realize visitas ao local para validar sua classificação;
4. **MELHORE SUA CLASSIFICAÇÃO;**
 - 4.1. Sua classificação NABERS dura 12 meses; e,
 - 4.2. Obtenha classificações anuais para que você possa acompanhar o desempenho melhorado.

(texto retirado de: NABERS. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.)

RESULTADOS

75% dos escritórios da Austrália avaliados com NABERS.

Os dados relativos aos edifícios classificados anualmente durante 8 anos mostram uma redução média de gasto energético de 34% ao longo deste período (NABERS 2014).

(texto retirado de: NABERS. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.)

CLASSIFICAÇÃO

ATHENA Sustainable Materials Institute, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; (___)
- (ii) projeto de todo edifício e ferramentas de apoio à tomada de decisão; (___)
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para edifícios inteiros; (_x_)

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia de Edifícios, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem energética; ()
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental para edifícios; ()
- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; ()
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de edifícios ()
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos ()

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade ()
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis ()
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. ()

(Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools*. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods*. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.)

ANÁLISE

O NABERS preencherá uma lacuna crítica em relação aos sistemas de classificação ambiental atualmente disponíveis nacional e internacionalmente. A maioria dos sistemas é baseada em design e, portanto, faz uso de padrões, listas de verificação e dados de simulação como responsáveis pela conformidade. NABERS é baseado em desempenho e será capaz de verificar o desempenho ambiental de edifícios de acordo com para avaliar critérios considerados vitais se a construção do meio ambiente é produzir uma grande contribuição atualmente à degradação ambiental

(texto retirado de: FAY. Roger, et al. **THE NATIONAL AUSTRALIAN BUILT ENVIRONMENT RATING SYSTEM (NABERS)**. *Environment Design Guide*, 2004, pp. 1–6. JSTOR. Disponível em: <http://www.jstor.org/stable/26148849>. Acesso em: 4 jan. 2023.)

REFERÊNCIAS

BANNISTER, Paul et al. ***Under the Hood of Energy Star and NABERS: comparison of commercial buildings benchmarking programs and the implications for policy makers***. *Comparison of Commercial Buildings Benchmarking Programs and the Implications for Policy Makers*. Disponível em: https://www.aceee.org/files/proceedings/2016/data/papers/9_480.pdf. Acesso em: 29 set. 2022.

Díaz López, et al. ***A comparative analysis of sustainable building assessment methods***. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.

ENVIZI. ***What is a NABERS rating and why is it important***. Disponível em: <https://envizi.com/blog/what-is-nabers-energy-rating/>. Acesso em: 29 set. 2022.

FAY. Roger, et al. **THE NATIONAL AUSTRALIAN BUILT ENVIRONMENT RATING SYSTEM (NABERS)**. *Environment Design Guide*, 2004, pp. 1–6. JSTOR. Disponível em: <http://www.jstor.org/stable/26148849>. Acesso em: 4 jan. 2023.

Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). **A critical review of building environmental assessment tools**. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

NABERS. **NABERS**. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.

SAIBA MAIS:

NABERS. **NABERS**. Disponível em: <https://www.nabers.gov.au/>. Acesso em: 29 set. 2022.

Coordenadora: Lisiane Ilha Librelotto
Aluna de graduação: Verônica Bandini
Data de término: 29 de setembro de 2022
Revisado por: Eduarda Cardoso

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.