

GBA *Green Building Advisor*

PAÍS

Canadá

O QUE É?

GreenBuildingAdvisor.com concentra-se em edifícios residenciais/pequenos e dedica-se a fornecer as informações mais úteis, precisas e completas sobre como projetar, construir e reformar casas com eficiência energética, sustentáveis e saudáveis.

Green Building Advisors, LLC é uma empresa especializada em gerenciamento de energia e recuperação de custos de serviço completo. Ajudamos uma ampla gama de proprietários e organizações de vários locais a descobrir as melhores maneiras de reduzir o custo de energia e o desperdício sem nenhum custo direto.

A *Green Building Advisors* oferece a seus clientes um caminho claro para economia de energia e sustentabilidade por meio de um programa inovador que inclui tecnologias verdes de última geração, incentivos estaduais e federais, bem como várias opções de instalação “fora dos livros” que não exigem desembolso de capital ou pessoal garantias. Isso se tornou um verdadeiro divisor de águas quando se trata de eficiência energética, melhorando o valor dos ativos e a retenção de inquilinos.

(texto retirado de: *GREEN BUILDING ADVISORS. ABOUT US*. Disponível em: <http://greenbuildingadvisors.net/about-us/>. Acesso em: 17 out. 2022.)

NWEEI. *Green Building Advisor*. Disponível em: <https://www.nweei.org/professional-associations/green-building-advisor.html>. Acesso em: 17 out. 2022.)

ORIGEM

GBA é um produto da Taunton Press, editora da *Fine Homebuilding*, GreenBuildingAdvisor.com baseia-se em mais de 25 anos de experiência na publicação de informações de construção residencial.

(texto retirado de: NWEEI. *Green Building Advisor*. Disponível em: <https://www.nweei.org/professional-associations/green-building-advisor.html>. Acesso em: 17 out. 2022.)

OBJETIVO

Nosso objetivo é fornecer todas as ferramentas do mundo real - produtos verdes qualificados, detalhes de design e construção, e o conhecimento prático de nossos Green Building Advisors e da comunidade do local - em um só lugar para quem deseja projetar e construir verde

(texto retirado de: *CONCRETE CONSTRUCTION. GreenBuildingAdvisor.Com Launches, the Nation's Foremost*. Janeiro de 2009. Disponível em: https://www.concreteconstruction.net/business/producers/greenbuildingadvisor-com-launches-the-nations-foremost_o. Acesso em: 17 out. 2022.)

CONTEÚDO

O site é construído em torno de cerca de 1.000 desenhos de construção - baseados no melhor da ciência da construção - que detalham maneiras comprovadas de alcançar um

desempenho energético impressionante e sustentabilidade em casas acessíveis, atraentes e saudáveis para uma variedade de climas. Tão importante quanto isso, o site integra esses projetos comprovados com dicas de campo, notas sobre códigos de construção, vídeos de instalação, produtos verdes qualificados, exemplos detalhados do mundo real de casas verdes e muito mais.

Dois outros recursos exclusivos do GreenBuildingAdvisor.com são as opções de produtos verdes e as descrições de categorias fornecidas pelo GreenSpec® da *BuildingGreen* - uma fonte líder do setor de escolhas imparciais de produtos verdes por mais de uma década - e as contribuições de nosso consultor de profissionais verdes Quadro. Os 15 membros são alguns dos principais profissionais verdes do país – construtores, reformadores, arquitetos e engenheiros – que contribuem para o site blogando, respondendo perguntas e escrevendo artigos.

(texto retirado de: *GREEN BUILDING ADVISORS. The GBA Process is a 4 STEP Plan to achieve your short term and long term green building initiatives: Improved efficiencies, tenant retention, asset value and return on investment.* Disponível em: <http://greenbuildingadvisors.net/our-process/>. Acesso em: 17 out. 2022.)

PASSO A PASSO

O Processo GBA é um Plano de 4 ETAPAS para alcançar suas iniciativas de construção verde de curto e longo prazo: eficiência aprimorada, retenção de inquilinos, valor de ativos e retorno do investimento

1. Executa um Memorando de Entendimento (MOU) autorizando o GBA a realizar uma auditoria energética e conduzir a modelagem financeira de soluções de energia projetadas para integrar-se com suas metas de negócios e tarifas e tarifas de serviços públicos existentes.
2. A GBA trabalhará com seus gerentes de negócios e instalações para otimizar a solução para economia de energia e melhoria de capital. Isso resulta em um Contrato de Serviços de Energia que descreve os termos e condições e detalhes de pagamento. Os pagamentos são sempre iguais ou inferiores às economias de energia e manutenção, garantindo que você terá fluxo de caixa positivo no primeiro dia. E lembre-se, você nunca mudará outra luminária!
3. GBA e nossos parceiros adquirem o equipamento para completar seu projeto e gerenciar sua construção e instalação em tempo hábil. Você pode escolher seu próprio empreiteiro ou podemos fornecer um de nossos instaladores qualificados e testados.
4. O projeto está concluído e você começará a aproveitar a economia de energia. Continuaremos a possuir, operar e manter a solução durante toda a vigência do contrato, eliminando o fardo de sua equipe e conta bancária.

(texto retirado de: *GREEN BUILDING ADVISORS. ABOUT US.* Disponível em: <http://greenbuildingadvisors.net/our-process/>. Acesso em: 17 out. 2022.)

RESULTADOS

Com mais de 25 anos de experiência na publicação de informações sobre construção residencial, nossa equipe de editores se dedica a fornecer as informações mais úteis, precisas e completas sobre projeto, construção e reforma de casas sustentáveis e saudáveis. É por isso que trouxemos detalhes de construção comprovados, conselhos detalhados sobre como fazer, um banco de dados de produtos verdes, estratégias de

negócios verdes, ferramentas de *design* e caminhos alternativos para codificar a conformidade em um só lugar.

(texto retirado de: *GREEN BUILDING ADVISORS. ABOUT US*. Disponível em: <http://greenbuildingadvisors.net/about-us/>. Acesso em: 22 out. 2022.)

CLASSIFICAÇÃO

ATHENA Sustainable Materials Institute, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; (___)
- (ii) projeto de todo edifício e ferramentas de apoio à tomada de decisão; (X)
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para edifícios inteiros; (___)

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia de Edifícios, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem energética; (___)
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental para edifícios; (___)
- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; (___)
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de edifícios (___)
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos (X)

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade (___)
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis (X)
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. (___)

(Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools*. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods*. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.)

ANÁLISE

GBA é um site onde muitos profissionais de design e construção aprendem sobre novas tecnologias e práticas de construção, se estão à altura do *hype* e como incorporá-las em seu próprio trabalho.

GBA faz um ótimo trabalho ao explicar essas novas tecnologias, os desafios logísticos de aplicá-las pela primeira vez em um edifício pequeno, mas complexo, e o resultado: uma casa arquitetonicamente intransigente que é positiva para energia operacional e sequestra tanto carbono em sua estrutura de madeira que “retribuirá” ao longo de sua vida útil as emissões de carbono associadas à sua construção.

Como bônus, a GBA fornece um relatório de progresso sobre a iniciativa histórica de nossa empresa irmã GO Lab de produzir isolamento de fibra de madeira pela primeira vez na América do Norte.

(texto retirado de: OPAL. *Green Building Advisor (GBA)*. Julho de 2020. Disponível em: <https://www.opalarch.us/opals-western-connecticut-residence-in-green-building-advisor/>. Acesso em: 17 out. 2022.)

REFERÊNCIAS

CONCRETE CONSTRUCTION. **GreenBuildingAdvisor.Com Launches, the Nation's Foremost**. Janeiro de 2009. Disponível em: https://www.concreteconstruction.net/business/producers/greenbuildingadvisor-com-launches-the-nations-foremost_o. Acesso em: 17 out. 2022.

Díaz López, et al. **A comparative analysis of sustainable building assessment methods**. *Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.

GREEN BUILDING ADVISORS. **INTRODUCING ENERGY as a SERVICE**:. Disponível em: <http://greenbuildingadvisors.net>. Acesso em: 22 out. 2022.

NWEEI. Green Building Advisor. Disponível em: <https://www.nweei.org/professional-associations/green-building-advisor.html> . Acesso em: 17 out. 2022

Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). **A critical review of building environmental assessment tools**. *Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

OPAL. **Green Building Advisor (GBA)**. Julho de 2020. Disponível em: <https://www.opalarch.us/opals-western-connecticut-residence-in-green-building-advisor/> . Acesso em: 17 out. 2022.

SAIBA MAIS:

GBA. **Green Building Advisor**. Disponível em: <https://www.greenbuildingadvisor.com/> . Acesso em: 16 jan. 2023.

Coordenação e revisão: Lisiane Ilha Librelotto

Elaboração: Eduarda Cardoso

Data de término: 22 de outubro de 2022

Revisado por: Verônica Bandini.

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.