

WELL WELL

FERRAMENTA DE AVALIAÇÃO PARA NOVAS CONSTRUÇÕES E GRANDES REFORMAS

PAÍS

Estados Unidos

O QUE É?

O WELL é um sistema baseado em evidências para medir, certificar e monitorar o desempenho dos recursos do edifício que afetam a saúde e o bem-estar. É a primeira certificação arquitetônica do mundo focada exclusivamente na saúde e bem-estar humano para melhorar a sustentabilidade.

(texto disponível em: WELL. Disponível em: <https://www.wellcertified.com/>. Acesso em: 28 set. 2022)

ORIGEM

WELL foi introduzida em 2014 pela Delos, uma empresa de bem-estar imobiliário e tecnologia, e tornou-se a referência global para a promoção da saúde e bem-estar em edifícios. É administrado pelo International WELL Building Institute (IWBI), uma subsidiária da Delos, e é o primeiro padrão focado exclusivamente nos edifícios de impacto-e quase tudo neles-têm no conforto humano e saúde e bem-estar. Após anos de coleta de dados, o IWBI desenvolveu o WELL v2 e lançou um programa piloto em 2018 para coletar feedback e insights do mercado. Após dois anos de refinamento do WELL v2, ele agora serve como padrão para o avanço da saúde humana por meio de intervenções de design e protocolos operacionais.

(texto disponível em: *Healthy and Sustainable Certified: well and living building challenge explained. WELL and Living Building Challenge Explained. 2022.* Disponível em: <https://sustainable-earth.org/living-building-challenge-explained/> . Acesso em: 28 set. 2022)

OBJETIVO

O principal objetivo desta certificação é criar uma experiência positiva no ser humano, refletida em um aumento em suas capacidades de contemplação, concentração e produtividade, reforçando o sentido social dos indivíduos e motivando o seu sentido de pertença ao meio ambiente.

(texto disponível em: *WELL CERTIFICATION.* Disponível em: <https://bioconstruccion.com.mx/well-building-certification/> . Acesso em: 28 set. 2022)

CONTEÚDO

A WELL foi inicialmente lançada para melhorar a maneira como as pessoas vivem, desenvolvendo espaços que melhoram a saúde e a qualidade de vida dos trabalhadores. Os projetos devem seguir um determinado subconjunto de recursos ou estratégias dentro dos 10 conceitos WELL, incluindo ar, água, conforto térmico, luz, movimento, nutrição, som, mente, comunidade e materiais. Para demonstrar conformidade com os requisitos do programa, os projetos devem apresentar documentação, que é avaliada e testada por terceiros. Os projetos ganham pontos em direção ao seu objetivo de certificação WELL com cada recurso que alcançam. Após a realização, os projetos recebem uma placa indicativa de um dos quatro níveis de certificação com base no número total de pontos ganhos:

1. Certificado WELL Bronze: 40 pontos
2. Certificado WELL Prata: 50 pontos
3. Certificado WELL Ouro: 60 pontos
4. Certificado WELL Platinum: 80 pontos

Os projetos podem ganhar não mais de 12 pontos por conceito e não mais de 100 pontos no total entre os dez conceitos. Os projetos também podem buscar dez pontos adicionais no conceito de Inovação. Abaixo estão os 10 conceitos explicados, com os pré-requisitos e pontuação de cada critério para cada um deles:

1. *WELL Air* visa alcançar altos níveis de qualidade do ar interior ao longo da vida útil de um edifício;
 - 1.1. Qualidade do ar (pré-requisito);
 - 1.2. Ambiente sem fumo (pré-requisito);
 - 1.3. Projeto de ventilação (pré-requisito);
 - 1.4. Gestão da Poluição na Construção (pré-requisito);
 - 1.5. Qualidade do Ar Melhorada (4 pontos);
 - 1.6. Design de ventilação aprimorado (3 pontos);
 - 1.7. Janelas operáveis (2 pontos);
 - 1.8. Monitoramento e Conscientização da Qualidade do Ar (2 pontos);
 - 1.9. Gestão de Infiltração de Poluição (2 pontos);
 - 1.10. Minimização da combustão (1 ponto);
 - 1.11. Separação da fonte (1 ponto);
 - 1.12. Filtragem de ar (1 ponto);
 - 1.13. Fornecimento de Ar (1 ponto);
 - 1.14. Controle de micróbios e moldes (1 ponto);
2. *WELL Water* abrange aspectos da qualidade, distribuição e controle de água líquida em um edifício;
 - 2.1. Indicadores de qualidade da água (pré-requisito);
 - 2.2. Qualidade da água potável (pré-requisito);
 - 2.3. Gestão básica da água (pré-requisito);
 - 2.4. Qualidade da água melhorada (1 ponto);
 - 2.5. Gestão da qualidade da água potável (3 pontos);
 - 2.6. Promoção da água potável (1 ponto);
 - 2.7. Gestão da umidade (3 pontos);
 - 2.8. Apoio à higiene (4 pontos);
 - 2.9. Reutilização da água não potável no local (2 pontos);
3. *WELL Nutrition* exige a disponibilidade de frutas e legumes e transparência nutricional;

- 3.1. Frutas e produtos hortícolas (pré-requisito);
- 3.2. Transparência Nutricional (pré-requisito);
- 3.3. Ingredientes refinados (2 pontos);
- 3.4. Publicidade alimentar (1 ponto);
- 3.5. Ingredientes artificiais (1 ponto);
- 3.6. Tamanhos das porções (1 ponto);
- 3.7. Educação nutricional (1 ponto);
- 3.8. Alimentação consciente (2 pontos);
- 3.9. Dietas especiais (2 pontos);
- 3.10. Preparação de alimentos (1 ponto);
- 3.11. Abastecimento alimentar responsável (1 ponto);
- 3.12. Produção alimentar (2 pontos);
- 3.13. Ambiente alimentar local (1 ponto);
- 3.14. Carnes vermelhas e processadas (1 ponto);
4. *WELL Light* promove a exposição à luz e visa criar ambientes de iluminação que promovam a saúde visual, mental e biológica;
 - 4.1. Exposição à luz (pré-requisito);
 - 4.2. Design de iluminação visual (pré-requisito);
 - 4.3. Projeto de iluminação circadiana (3 pontos);
 - 4.4. Controlo eléctrico do brilho luminoso (2 pontos);
 - 4.5. Estratégias de conceção da luz do dia (4 pontos);
 - 4.6. Simulação da luz do dia (2 pontos);
 - 4.7. Equilíbrio visual (1 ponto);
 - 4.8. Qualidade da luz eléctrica (3 pontos);
 - 4.9. Controlo da iluminação dos ocupantes (3 pontos);
5. *WELL Movement* promove a actividade física na vida quotidiana através da concepção, das políticas e dos programas ambientais para garantir que as oportunidades de movimento sejam integradas no tecido da nossa cultura, edifícios e comunidades;
 - 5.1. Edifícios e Comunidades Ativas (pré-requisito);
 - 5.2. Projeto ergonómico da estação de trabalho (pré-requisito);
 - 5.3. Rede de circulação (3 pontos);
 - 5.4. Instalações para Ocupantes Activos (3 pontos);
 - 5.5. Planeamento e selecção do local (4 pontos);
 - 5.6. Oportunidades de Atividade Física (2 pontos);
 - 5.7. Mobiliário activo (2 pontos);

- 5.8. Espaços e equipamentos de actividade física (2 pontos);
- 5.9. Promoção da actividade física (1 ponto);
- 5.10. Auto-monitorização (1 ponto);
- 5.11. Programação ergonómica (3 pontos);
- 6. *WELL Thermal Comfort* visa promover a produtividade humana e proporcionar um nível máximo de conforto térmico entre todos os utilizadores do edifício através de uma melhor conceção e controlo do sistema AVAC e do cumprimento das preferências térmicas individuais;
 - 6.1. Desempenho térmico (pré-requisito);
 - 6.2. Conforto térmico verificado (3 pontos);
 - 6.3. Zoneamento térmico (2 pontos);
 - 6.4. Controlo térmico individual (3 pontos);
 - 6.5. Conforto térmico radiante (2 pontos);
 - 6.6. Monitorização do conforto térmico (1 ponto);
 - 6.7. Controlo da humidade (1 ponto);
 - 6.8. Janelas Operáveis Melhoradas (1 ponto);
 - 6.9. Conforto térmico exterior (3 pontos);
- 7. *WELL Sound* visa reforçar a saúde e o bem-estar dos ocupantes através da identificação e mitigação de parâmetros de conforto acústico que moldam as experiências dos ocupantes no ambiente construído;
 - 7.1. Sound Mapping (pré-requisito);
 - 7.2. Níveis máximos de ruído (3 pontos);
 - 7.3. Barreiras acústicas (3 pontos);
 - 7.4. Tempo de reverberação (2 pontos);
 - 7.5. Superfícies de redução do ruído (2 pontos);
 - 7.6. Som de fundo mínimo (2 pontos);
 - 7.7. Gestão do ruído de impacto (3 pontos);
 - 7.8. Dispositivos áudio melhorados (2 pontos);
 - 7.9. Conservação da saúde auditiva (1 ponto);
- 8. *WELL Materials* visa reduzir a exposição humana, quer directa quer através de contaminação ambiental, a produtos químicos que possam ter impacto na saúde durante a construção, remodelação, fornecimento e funcionamento de edifícios;
 - 8.1. Restrições materiais (pré-requisito);
 - 8.2. Gestão de materiais perigosos interiores (pré-requisito);
 - 8.3. CCA e Gestão de Liderança (pré-requisito);
 - 8.4. Remediação do local (1 ponto);

- 8.5. Restrições materiais reforçadas (2 pontos);
- 8.6. Restrições COV (4 pontos);
- 8.7. Transparência dos materiais (3 pontos);
- 8.8. Otimização dos materiais (2 pontos);
- 8.9. Gestão de resíduos (1 ponto);
- 8.10. Gestão de pragas e utilização de pesticidas (1 ponto);
- 8.11. Produtos e protocolos de limpeza (2 pontos);
- 8.12. Redução dos contactos (2 pontos);
9. *WELL Mind* promove a saúde mental através de políticas, programas e estratégias de design que procuram abordar os diversos fatores que influenciam o bem-estar cognitivo e emocional;
 - 9.1. Promoção da Saúde Mental (pré-requisito);
 - 9.2. Natureza e Lugar (pré-requisito);
 - 9.3. Serviços de saúde mental (4 pontos);
 - 9.4. Educação para a saúde mental (2 pontos);
 - 9.5. Gestão do stress (2 pontos);
 - 9.6. Oportunidades de restauração (2 pontos);
 - 9.7. Espaços de restauração (1 ponto);
 - 9.8. Programação restaurativa (1 ponto);
 - 9.9. Maior acesso à natureza (2 pontos);
 - 9.10. Cessação do tabaco (3 pontos);
 - 9.11. Serviços de Utilização de Substâncias (2 pontos);
10. *WELL Community* visa apoiar o acesso a cuidados de saúde essenciais, construir uma cultura de saúde que acolha as diversas necessidades da população e estabelecer uma comunidade de ocupantes inclusiva e empenhada;
 - 10.1. Promoção da Saúde e do Bem-Estar
 - 10.2. Design Integrativo (pré-requisito);
 - 10.3. Preparação para Emergência (pré-requisito);
 - 10.4. Levantamento de ocupantes (pré-requisito);
 - 10.5. Levantamento reforçado dos ocupantes (4 pontos);
 - 10.6. Serviços e benefícios de saúde (4 pontos);
 - 10.7. Promoção da saúde e do bem-estar (2 pontos);
 - 10.8. Novo apoio aos pais (3 pontos);
 - 10.9. Apoio à nova mãe (3 pontos);
 - 10.10. Apoio à família (3 pontos);
 - 10.11. Participação cívica (2 pontos);

- 10.12. Diversidade e inclusão (3 pontos);
- 10.13. Acessibilidade e desenho universal (2 pontos);
- 10.14. Recursos de emergência (2 pontos);
- 10.15. Resiliência e recuperação de emergência (4 pontos);
- 10.16. Capital próprio da habitação (2 pontos);
- 10.17. Práticas laborais responsáveis (3 pontos);
- 10.18. Apoio às vítimas de violência doméstica (2 pontos); e,

(texto disponível em: WELL. Disponível em: <https://www.wellcertified.com/>. Acesso em: 28 set. 2022)

PASSO A PASSO

O processo de certificação WELL funciona através de um terceiro, um “Profissional Creditado WELL”, o qual após escolhido através do próprio site da WELL, irá:

1. Registrar a edificação no sistema de certificação;
2. Obter a documentação necessária do edifício para a avaliação;
3. Efetuar a verificação da performance da edificação, atribuindo a devida pontuação;
4. Emitir o certificado; e,
5. Quando necessário repetir o processo (para um melhor resultado após mudanças ou após “vencer” o período da primeira certificação, ou seja, a cada 3 anos).

(texto disponível em: *Healthy and Sustainable Certified: well and living building challenge explained. WELL and Living Building Challenge Explained. 2022.* Disponível em: <https://sustainable-earth.org/living-building-challenge-explained/> . Acesso em: 28 set. 2022.)

RESULTADOS

Os resultados do sistema WELL, até o ano de 2022 são:

1. Mais de 7.000 estudos e citações revisados por pares sobre a WELL;
2. Mais de 20.000 líderes e profissionais do setor trabalhando com a WELL; e,
3. Mais de 30.000 locais testados e verificados pela WELL.

Em 2016, os resultados eram mais de 270 projetos abrangendo 57 milhões de pés quadrados registrados ou certificados sob o *WELL Building Standard* em 23 países em seis continentes, com os EUA, China, Austrália, França, Canadá e Reino Unido liderando o movimento de construção saudável.

(texto disponível em: WELL. Disponível em: <https://www.wellcertified.com/>. Acesso em: 28 set. 2022)

CLASSIFICAÇÃO

ATHENA Sustainable Materials Institute, divide os métodos em três níveis:

- (i) ferramentas para comparar produtos e fontes de informação; (___)
- (ii) projeto de todo edifício e ferramentas de apoio à tomada de decisão; (___)
- (iii) estruturas ou sistemas de avaliação para edifícios inteiros; (_x_)

O Anexo 31 do projeto IEA, Impacto Ambiental Relacionado à Energia de Edifícios, em cinco categorias:

- (i) Software de modelagem energética; (___)
- (ii) Ferramentas de ACV ambiental para edifícios; (___)

- (iii) Quadros de avaliação ambiental e sistemas de classificação; ()
- (iv) Diretrizes ambientais ou listas de verificação para projeto e gerenciamento de edifícios ()
- (v) Declarações ambientais de produtos, catálogos, informações de referência, certificações e rótulos ()

Proposta dos autores das 101 ferramentas

- (i) Grupo I: Construindo Sistemas de Avaliação de Sustentabilidade ()
- (ii) Grupo II: Padrões de Cidades Sustentáveis ()
- (iii) Grupo III: Instrumentos de Avaliação. ()

(Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). *A critical review of building environmental assessment tools. Environmental Impact Assessment Review*, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

Díaz López, et al. *A comparative analysis of sustainable building assessment methods. Sustainable Cities and Society, ScienceDirect*, p.(1-22), 2017.)

ANÁLISE

(Espaço reservado para informações adicionais)

REFERÊNCIA

REFERÊNCIAS

BEA. **WELL CERTIFICATION**. Disponível em: <https://bioconstruccion.com.mx/well-building-certification/> . Acesso em: 28 set. 2022.

COCHRAN, Beth. **Healthy and Sustainable Certified: well and living building challenge explained. WELL and Living Building Challenge Explained**. 2022. Disponível em: <https://sustainable-earth.org/living-building-challenge-explained/> . Acesso em: 28 set. 2022.

Díaz López, et al. **A comparative analysis of sustainable building assessment methods. Sustainable Cities and Society, ScienceDirect**, p.(1-22), 2017.

Haapio, A., & Viitaniemi, P. (2008a). **A critical review of building environmental assessment tools. Environmental Impact Assessment Review**, 28(7), 469–482. <https://doi.org/10.1016/J.EIAR.2008.01.002>.

ROMANI, Cibele; LACQUILA, Carolina. **Certificação WELL, uma abordagem holística sobre elementos do ambiente construído**. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao-well-uma-abordagem-holistica-sobre-elementos-do-ambiente-construido/> . Acesso em: 28 set. 2022.

WELL. **WELL**. Disponível em: <https://www.wellcertified.com/>. Acesso em: 28 set. 2022.

SAIBA MAIS:

WELL. **WELL**. Disponível em: <https://www.wellcertified.com/>. Acesso em: 28 set. 2022.

Coordenadora: Lisiane Ilha Librelotto
Aluna de graduação: Verônica Bandini
Data de término: 28 de setembro de 2022
Versão 1 - original sem revisões.

Encontrou algo a ser corrigido nessa ficha? Entre em contato conosco. Ajude-nos a melhorar as informações aqui contidas.