

TAPERA DA

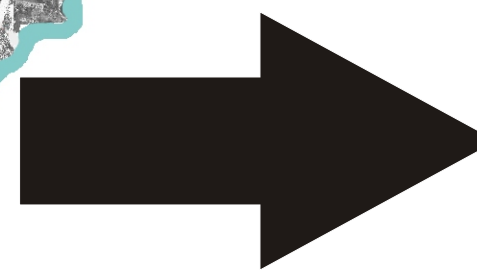
BASE - BAIRRO?

Luciana da Rosa Espíndola

Orientador: prof. Lino Bragança Peres

Local de estudo

FLORIANÓPOLIS

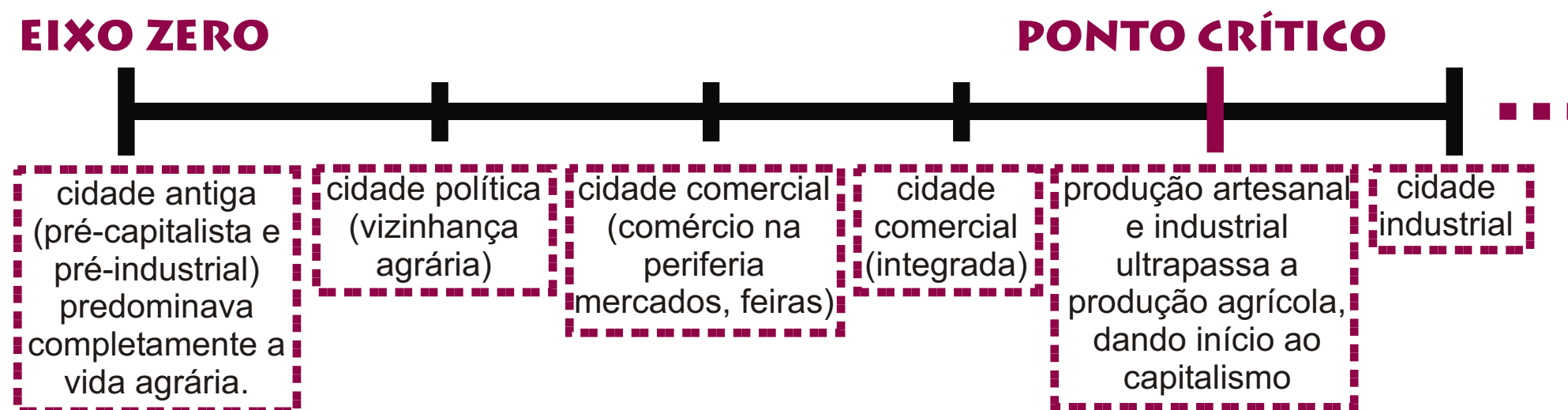


**TAPERA DA
BASE**



Conceitos

CIDADE = MERCADORIA CAPITALISTA



■ ■ ■ **ATUALMENTE** : sociedade pós-industrial caracterizada pelo conceito do meio técnico-científico.

Expansão capitalista

Concentra rendas e populações, reordenando as relações sociais de exploração.

AGENTES SOCIAIS E A IDEOLOGIA

Estado: poder de intervenção

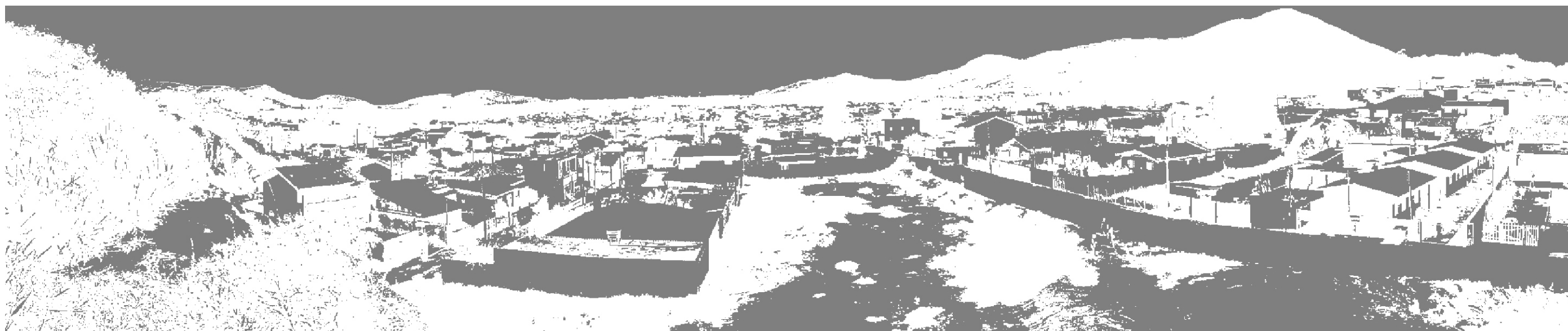


Classe dominante: controle e orientação

Classe dominante faz do Estado o suporte mítico do “interesse geral” de toda a sociedade.

Conceitos

VALOR DO SOLO E ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA



SEGREGAÇÃO E ESPOLIAÇÃO URBANA

Problemática

Brasileira

SEGUNDA PIOR
DISTRIBUIÇÃO
DE RENDA DO
MUNDO

PROCESSO DE URBANIZAÇÃO

Dinâmica das cidades → economia industrial → Concentração de população em pólos urbanos e profundas transformações do processo de

INVERSÃO CAMPO - CIDADE

inchaço demográfico → Valorização dos terrenos: mercadoria necessária e escassa → “Involução das condições de habitação no Brasil”

PERIFERIZAÇÃO

Descentralização → ocupação das periferias → cidades incapazes de absorverem a mão-de-obra excedente

↓
expansão das favelas, o crescimento da economia informal e o aumento do contingente de trabalhadores explorados.



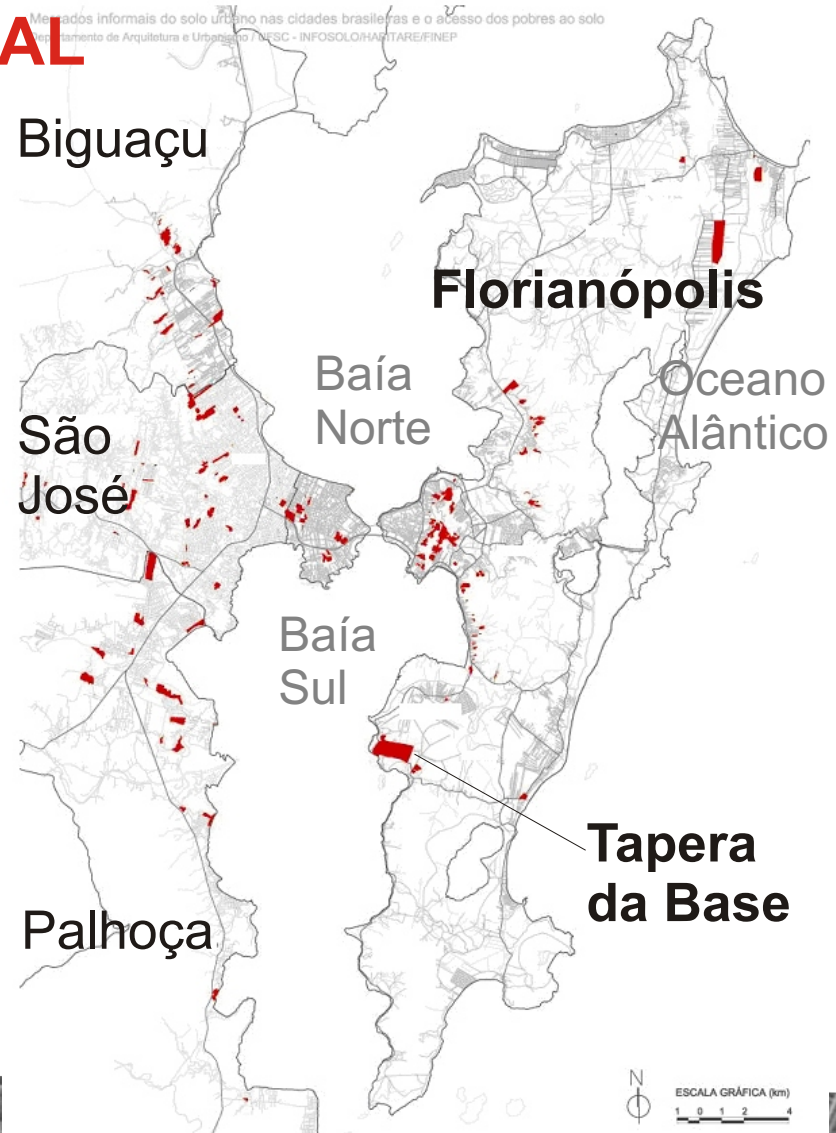
**DESEQUILÍBRIO DAS
CIDADES BRASILEIRAS**

FLORIANÓPOLIS -

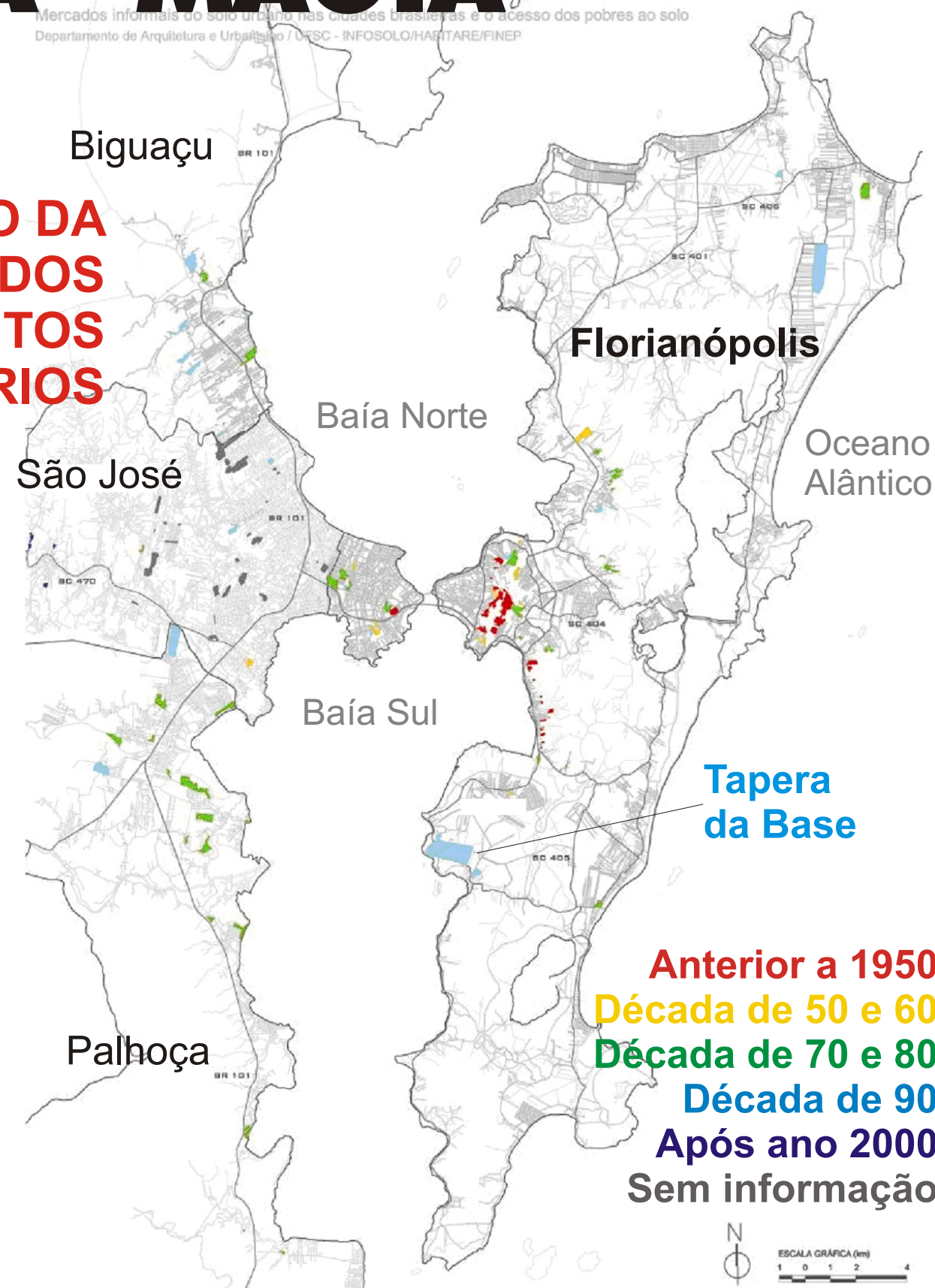
REALIDADE OCULTA NA "MAGIA"

Mercados informais do solo urbano nas cidades brasileiras e o acesso dos pobres ao solo
 Departamento de Arquitetura e Urbanismo / UFSC - INFOSOLO/HABITARE/FINEP

LOCALIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - 2005 - GERAL



INÍCIO DA OCUPAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

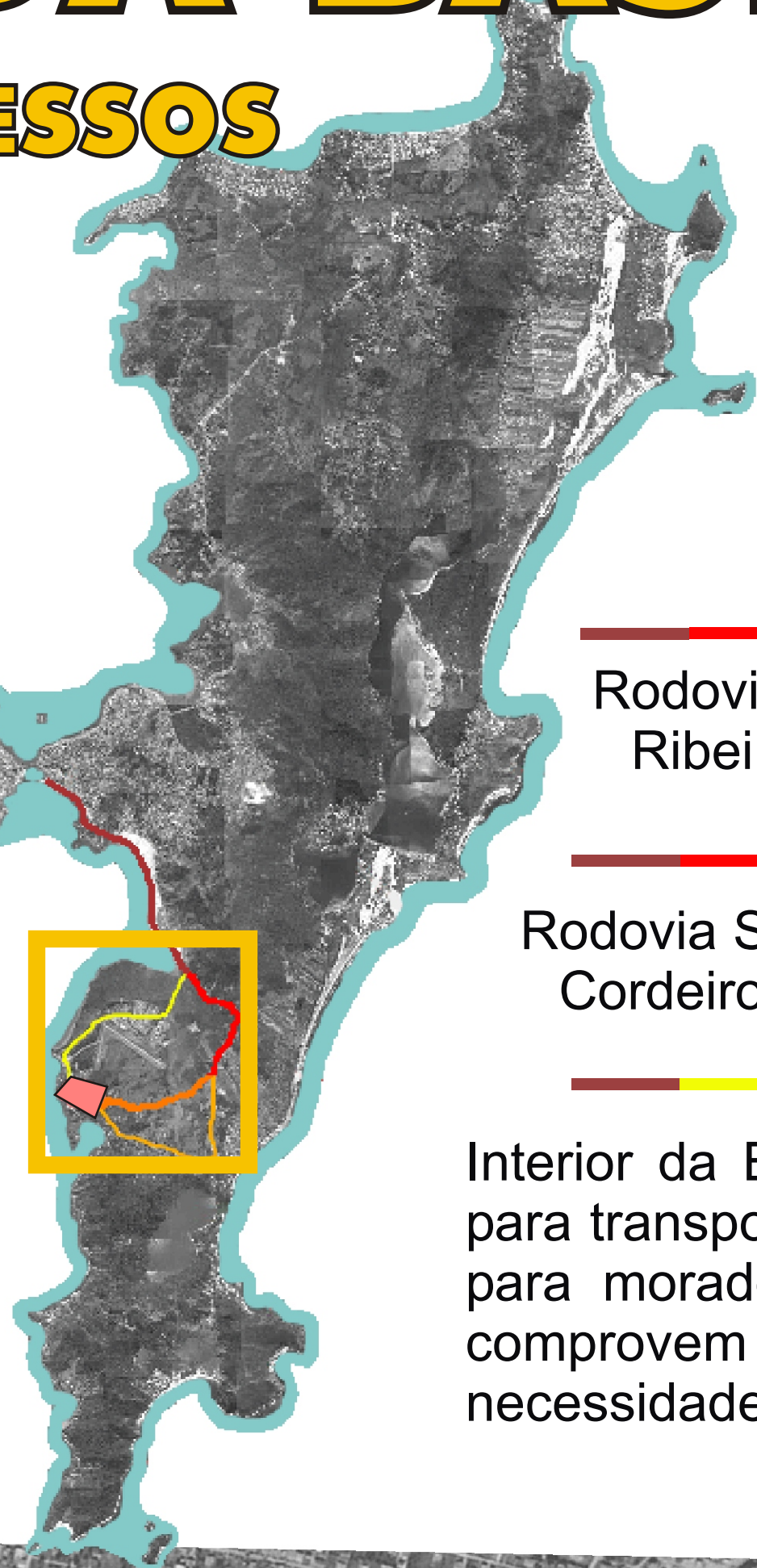


TAPERA DA BASE

DELIMITAÇÕES E ACESSOS



- Tapera da Base
- Alto do Ribeirão
- Campeche
- Carianos
- CEFA
- Base Aérea | Aeroporto Hercílio Luz
- Baía Sul
- Mangue



TAPERA DA BASE



Rodovia SC 405 - Bairro Ribeirão da Ilha



Rodovia SC 405 - Rod. Aparício Cordeiro



Interior da Base Aérea apenas para transporte coletivo urbano e para moradores da Tapera que comprovem a residência e a necessidade de "trânsito livre".

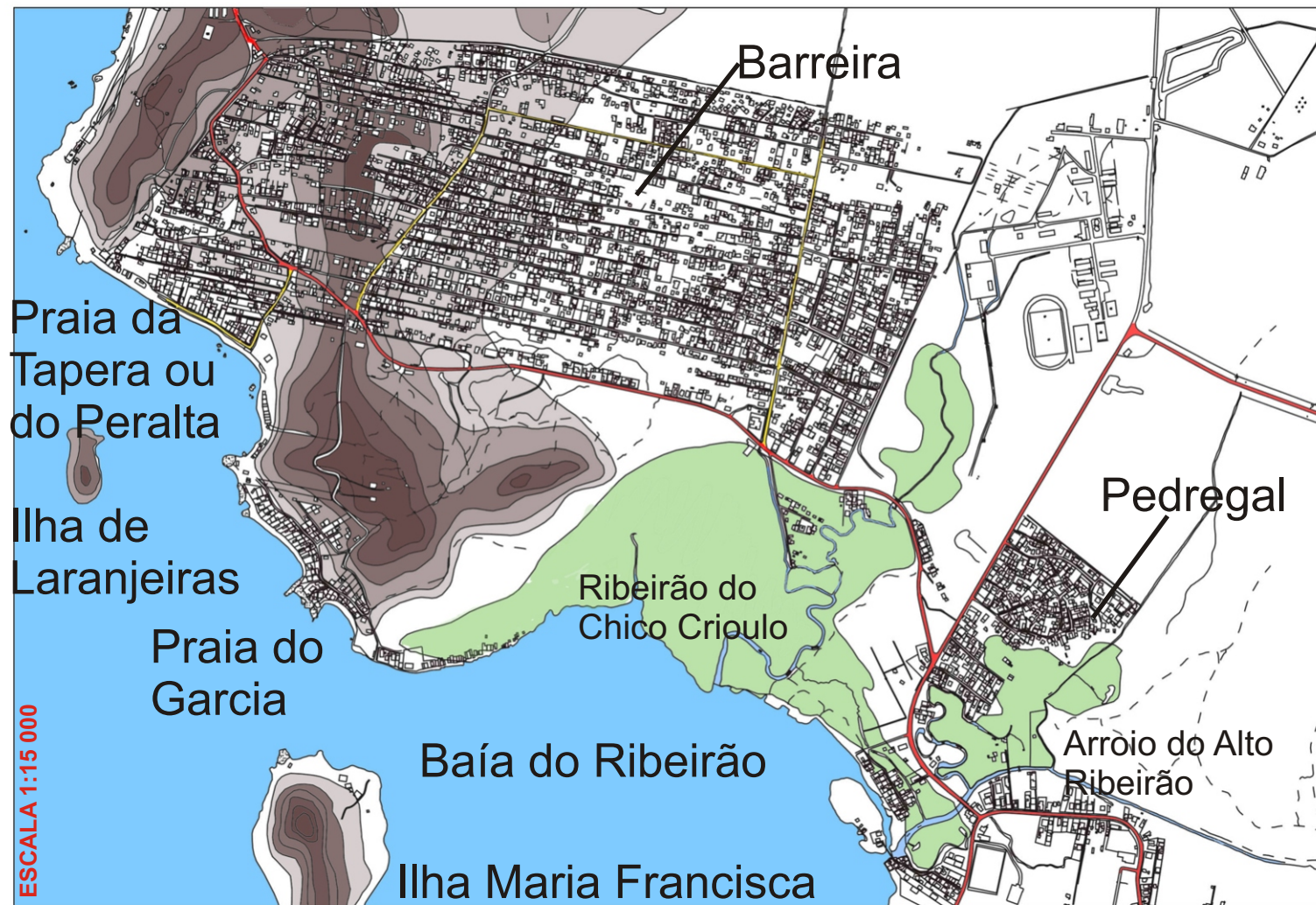
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS E AMBIENTAIS



Praia da Tapera ou do Peralta



Ilha de Laranjeiras



Barreira



Manguezal da Tapera e rua do Juca

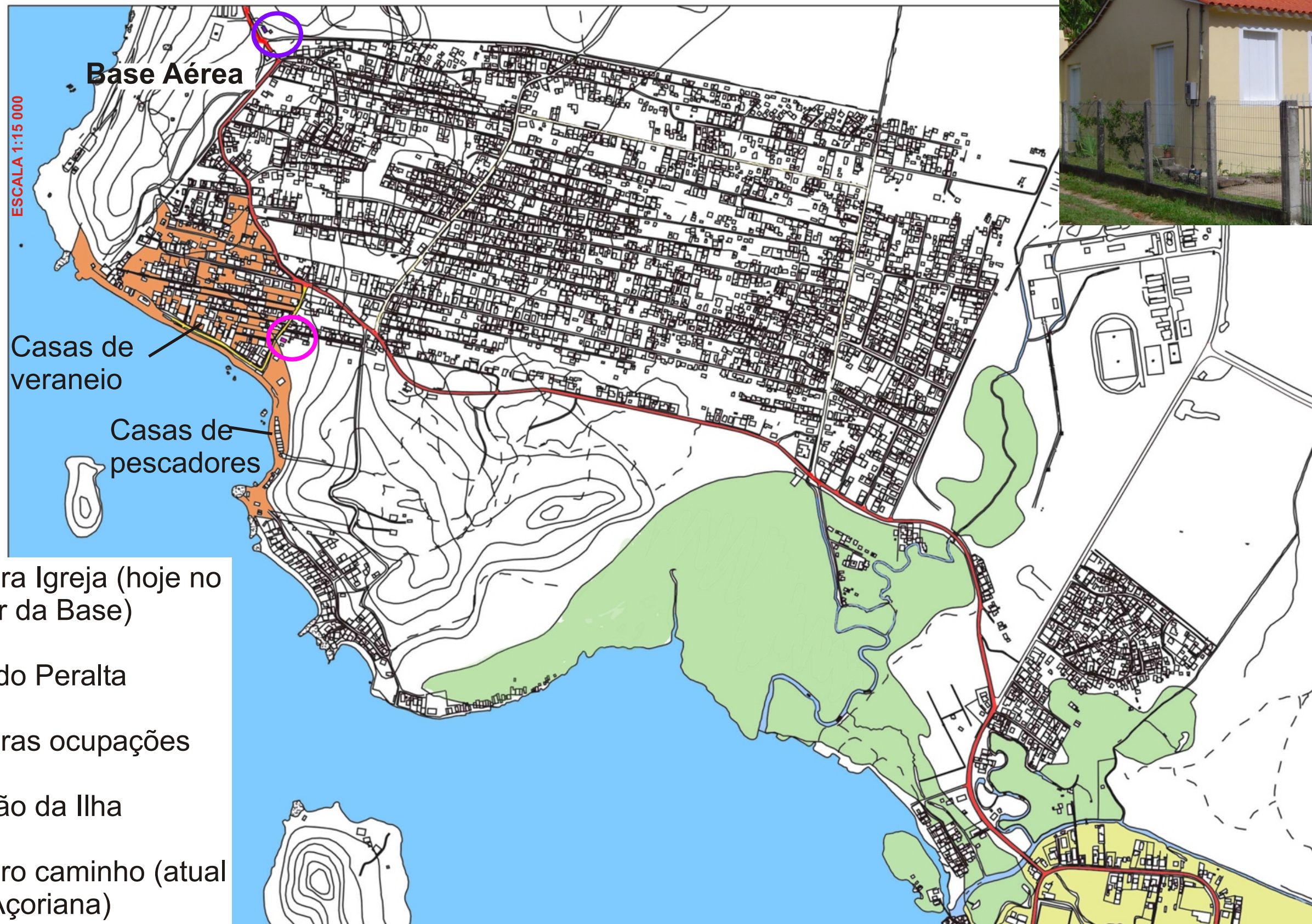
Ilha Maria Francisca



Barracas dos pescadores



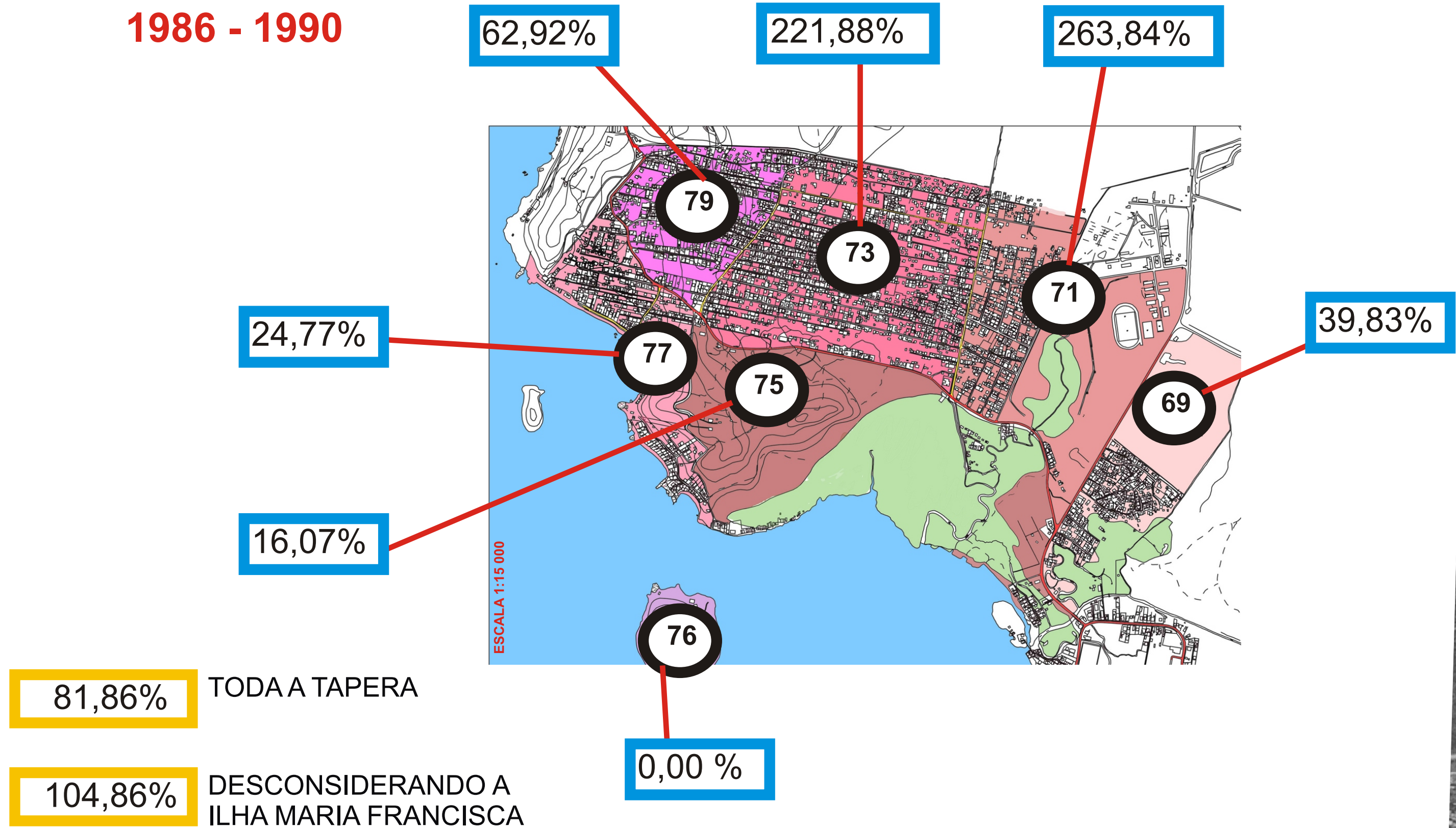
EVOLUÇÃO URBANA



CASA DO PERALTA (atualmente)

INTERESSE DE CAPITAL

ANÁLISE SEGUNDO OS
REGISTROS DA CELESC
1986 - 1990



COMPARAÇÃO AEROFOTOS

1957



1976



COMPARAÇÃO AEROFOTOS

1994



8 298 HABITANTES

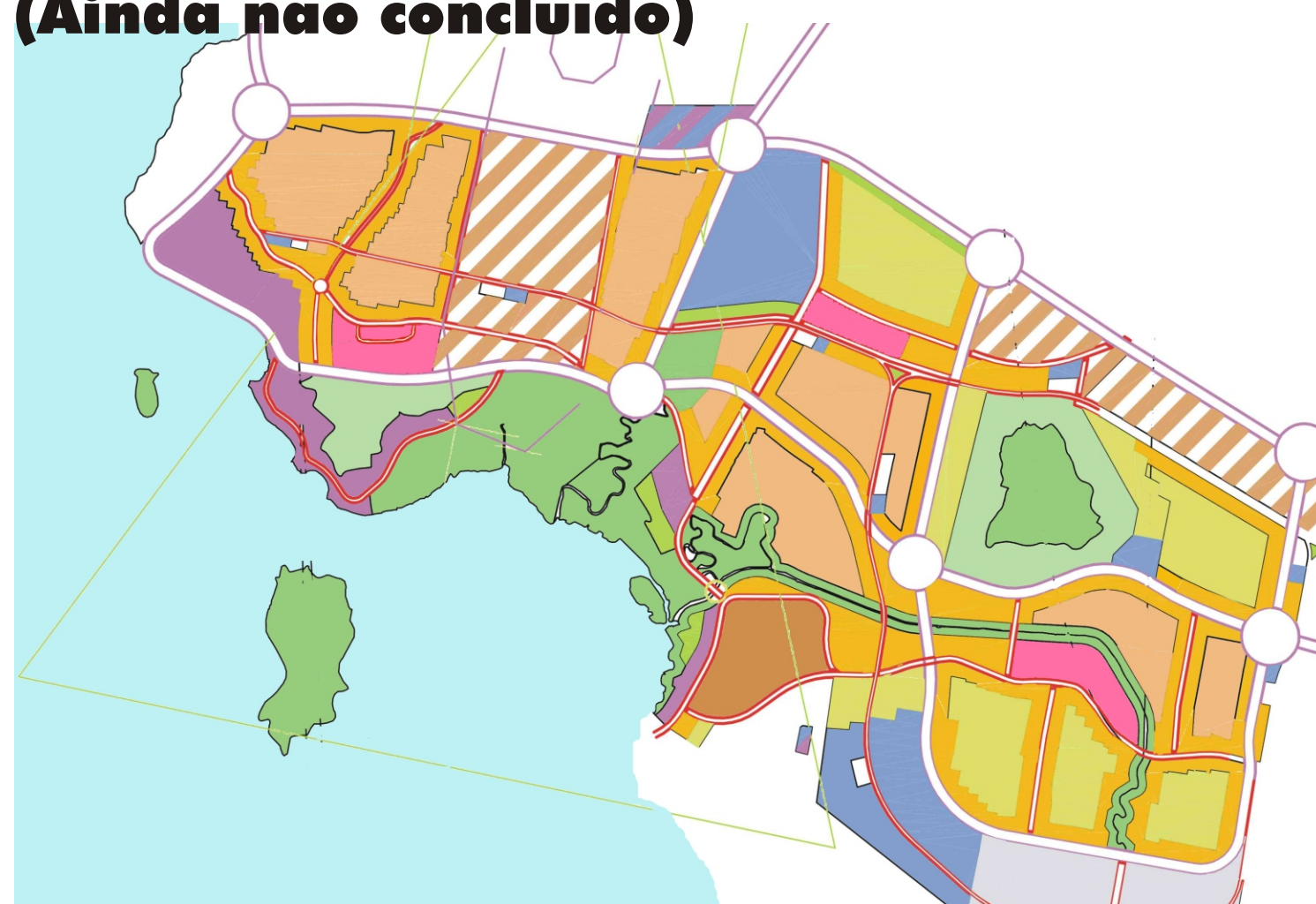
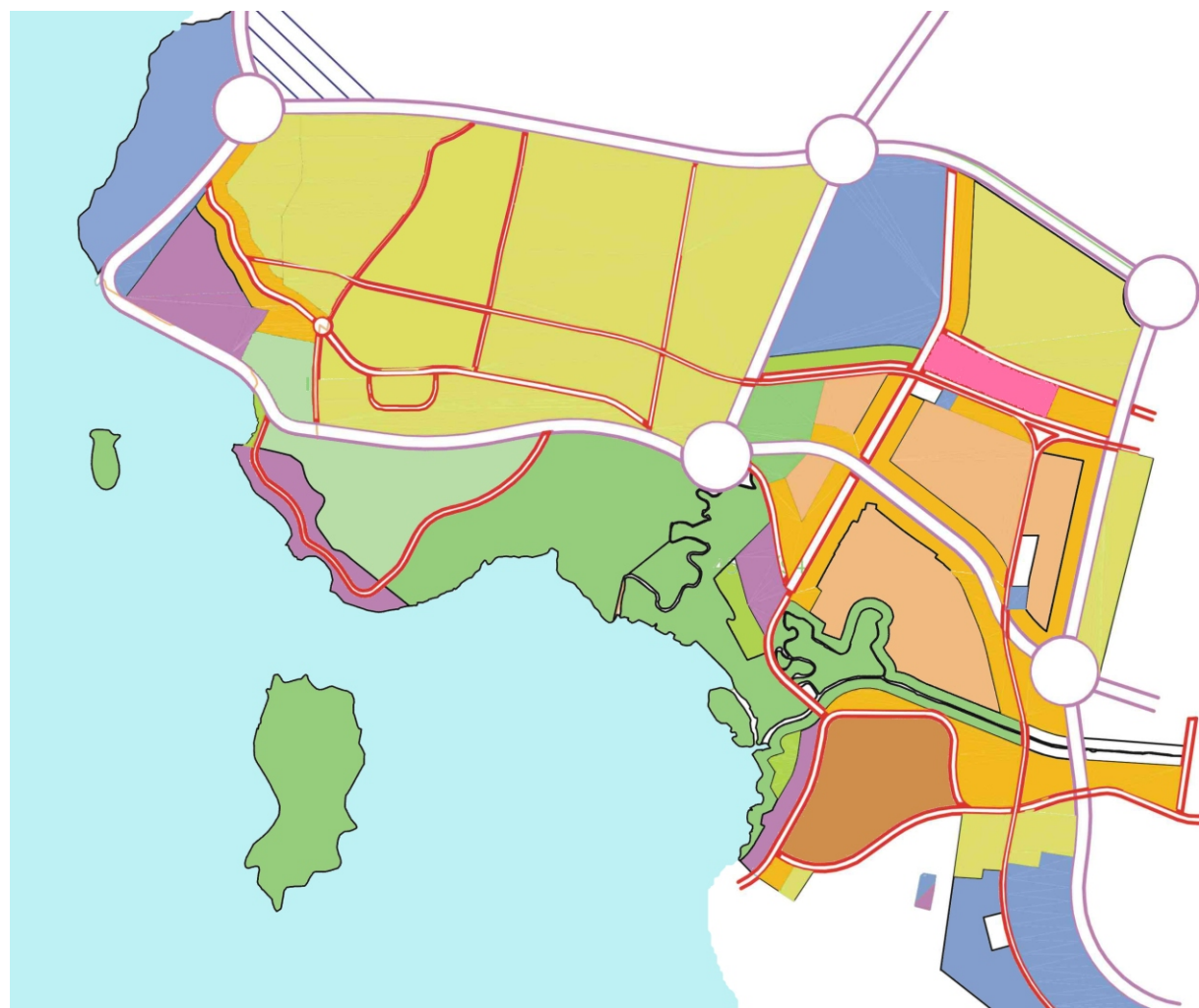
2002
























PLANO DIRETOR ATUALIZADO

PLANO DE DESENVOLVIMENTO ENTRE MARES

(Ainda não concluído)



- | | |
|--|---|
|  ARE -5 |  APL |
|  ATR -3 |  APP |
|  ACI |  AVL |
|  ARP -3 |  AMS |
|  ARP -0 | |
|  AMC -1 | |

- | | |
|--|--|
|  ARE -5 |  ASE -2 |
|  ATR -3 |  ASS |
|  ACI |  APL |
|  ARP -3 |  APP |
|  ARP -0 |  AVL |
|  AMC -1 |  AMS |

PREVISÃO DA EXPANSÃO URBANA NA REGIÃO

INFLUÊNCIAS: EXPANSÃO DO AEROPORTO HERCÍLIO LUZ

TERMINAL ATUAL

NOVO TERMINAL

AMPLIAÇÃO E ADIÇÃO DAS PISTAS DOS AVIÕES

ALASTRAR OCUPAÇÃO DA BARREIRA EM SENTIDO DO CAMPECHE

OCUPAÇÃO DE LOTE VAZIO POR COMÉRCIOS E SERVIÇOS

AUMENTO DAS CASAS DE MAIOR RENDA PRÓXIMAS À PRAIA

OCUPAÇÃO DO MANGUE

NOVOS ACESSOS PREVISTOS PARA NOVAS INSTALAÇÕES DO AEROPORTO

VALORIZAÇÃO DO SOLO

OCUPAÇÃO DAS MARGENS DA ROD. APARÍCIO CORDEIRO

EXPANSÃO DO PEDREGAL EM SENTIDO DAS NOVAS ALTERAÇÕES DO AEROPORTO E EM SENTIDO RIBEIRÃO DA ILHA



DIRETRIZES

MACRO-DIRETRIZES (MD)

MD secundária: INTEGRAR A TAPERA À CIDADE E À REGIÃO

MD secundária: COMPLEMENTAR PROGRAMAS SOCIAIS E CULTURAIS QUE EVITEM A EXCLUSÃO

MD secundária: CRIAR REDE DE ESGOTO

MD secundária: DRENAR E PAVIMENTAR

MD principal (MDp): QUALIFICAR O BAIRRO

MDp 1 AUMENTAR A ACESSIBILIDADE INTRA BAIRRO

MDp 2 COSTURA DO BAIRRO: ZONEAMENTO DE ATIVIDADES

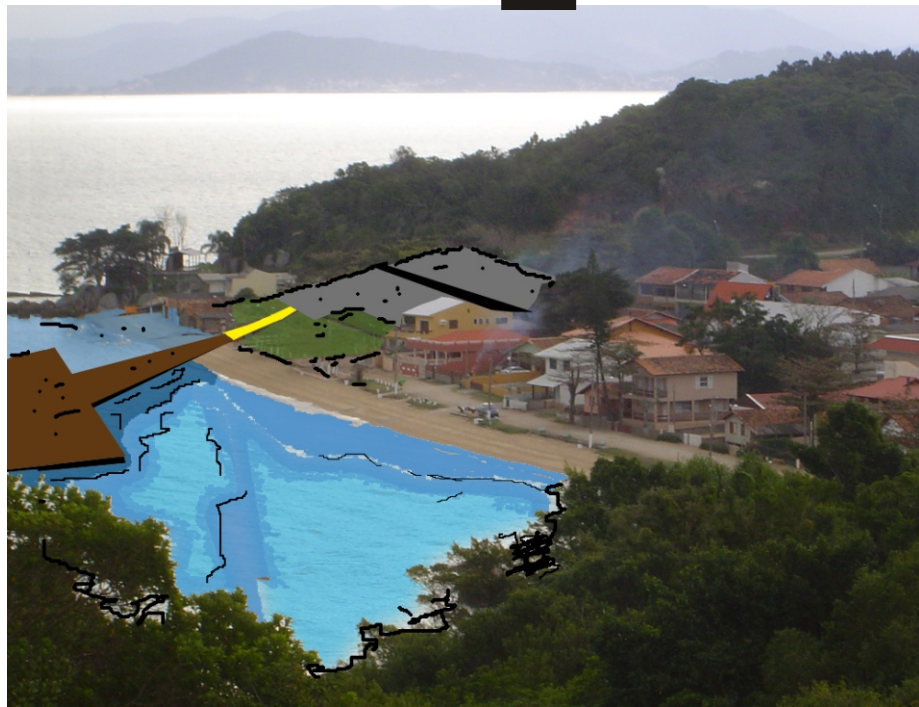
MDp 3 PRESERVAÇÃO MANGUE

MDp 4 POLÍTICAS HABITACIONAIS

MDp 5 LINHA DE ATIVIDADES E EQUIPAMENTOS

MDp 6 QUALIFICAR NÓS

Nó pesca / orla



HOJE



TENDÊNCIA



PROPOSTA

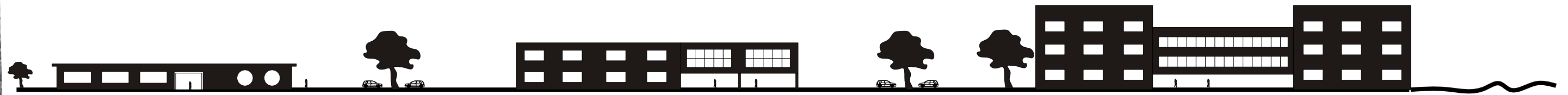
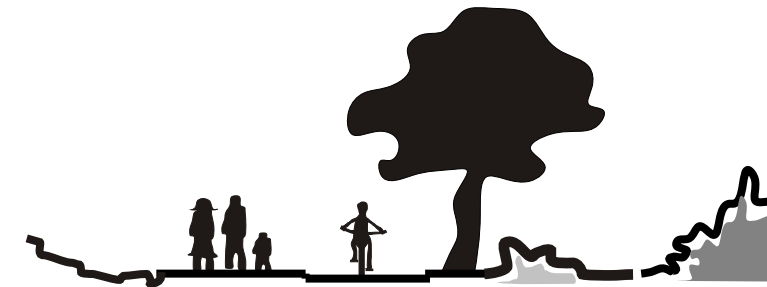


Nó educação

RODOVIA AÇORIANA



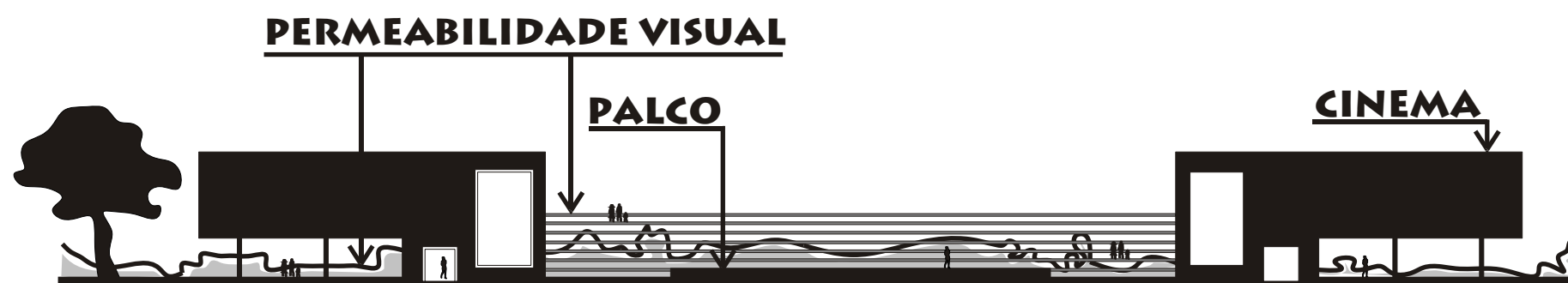
CAMINHOS



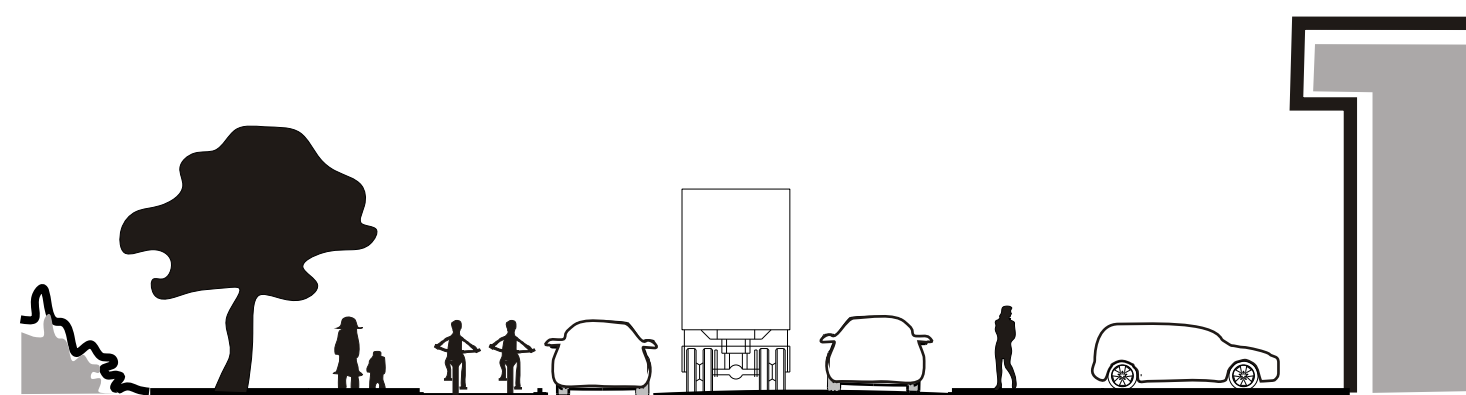
Nó cultura



**FUNDOS DO QUINTAL - VIA
DIREÇÃO NOVAS INSTALAÇÕES
DO AEROPORTO**



**ESPAÇO ÁUDIO-VISUAL
CINEMA / TEATRO**

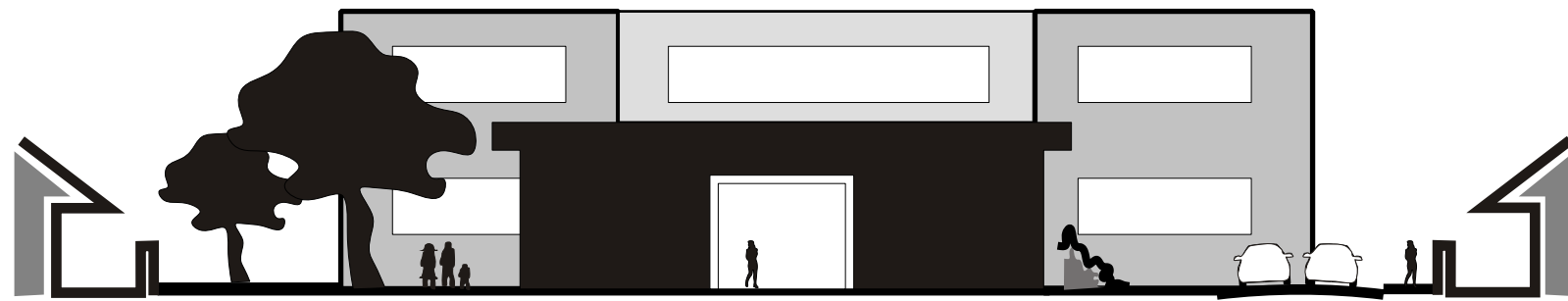


RUA JOSÉ OLÍMPIO SILVA



**CURSOS PARCERIA
ESCOLA E BAIRRO /
CENTRO DA
CIDADANIA**

Nó saúde

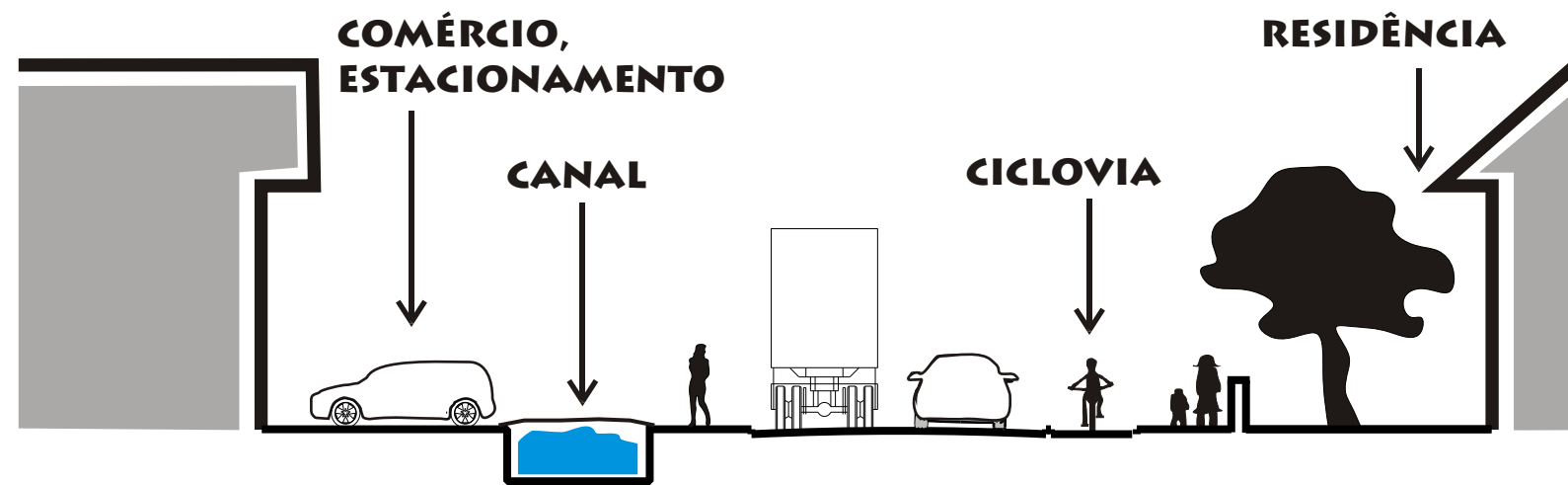


VIA CONECTORA BARREIRA x PEDREGAL

ESTACIONAMENTO



RUA DO JUCA



Conclusão

atenuar a sua invisibilidade na cidade visando melhorar o desempenho da estrutura urbana no seu conjunto

dar caráter e fortalecer o lugar com identidade

tarefas interdisciplinares devem contar com a parceria, pesquisa e contribuição de diversos profissionais capacitados para a melhoria das condições do local

ser aplicado o preceito de planos e projetos participativos em conjunto com a comunidade, desde o princípio