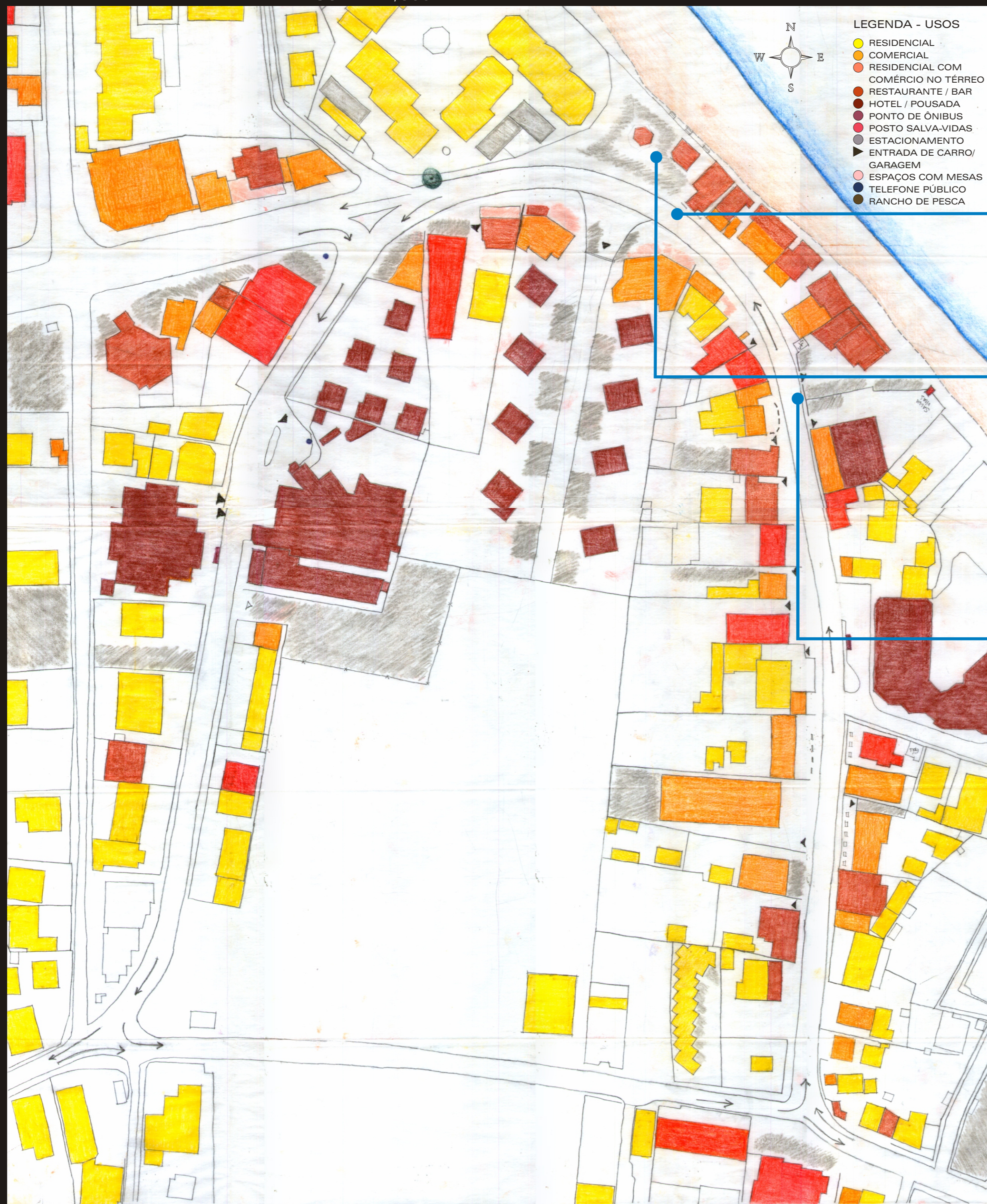




USOS E GABARITOS - Área Central  
ESCALA: 1/500



## USOS E GABARITOS DA ÁREA CENTRAL

Uma comunidade inicialmente voltada para a atividade pesqueira, e posteriormente para a atividade turística.

Perderam-se as atividades econômicas tradicionais a pesca artesanal em função do turismo e da pesca industrial.

Esta transição sócio-econômica, pela qual a população local passou, influenciou na determinação da forma de organização do espaço urbano' (GIPEDU, 2002).

Estes acontecimentos iniciam o processo de desmembramento dos terrenos dos nativos, sem qualquer controle pela prefeitura órgão responsável pelo plano diretor.

'A barreira física e visual que se formou na primeira linha da praia, teve implicações negativas para o meio ambiente, a atividade pesqueira tradicional e à atividade turística' (GIPEDU, 2002).

Surgem os condomínios residenciais com fachadas que apelam para a sua venda, eles passaram a ser a nova "cara" do balneário.

'Entre as conseqüências negativas deste "novo" padrão de urbanização, pode-se relacionar a ausência de espaços públicos' (GIPEDU, 2002).

'A configuração urbana resultante produziu uma espécie de segregação espacial, evidenciada pela supressão das áreas de lazer e de uso comunitário. Em função desta rígida demarcação do domínio privado, a praia tem sido o único espaço público existente na região dos condomínios' (GIPEDU, 2000).

O aumento do fluxo populacional na praia dos Ingleses, como nunca visto antes, fez surgir 'uma profusão de estabelecimentos comerciais construídos aleatoriamente a cada temporada turística', conferindo 'ao balneário uma condição muito desfavorável para conservação dos espaços históricos e naturais da orla' (GIPEDU, 2002).



FOTOS: ARQ. JOEL PACHECO E ANA CLAUDIA LORENZI DA SILVA  
FOTOS DA DÉCADA DE 70: BANGÔ DE IMAGENS GISA DA MEMÓRIA  
FUNDAÇÃO FRANKLIN CASCAES  
DESENHOS: HASSIS, "BERNÚNCIA" E "CAVALIEIRO".

QUALIDADE DE VIDA NO NORTE DA ILHA:  
ESPAÇOS HISTÓRICOS E NATURAIS DOS INGLESES

Ana Claudia Lorenzi da Silva  
Mat. 98231022  
Orientador: Luiz Eduardo Teixeira  
2004/2  
Departamento de Arquitetura e Urbanismo  
Centro Tecnológico  
Universidade Federal de Santa Catarina

