

individualizada, mas sob um único CNPJ da própria cooperativa. A vinculação dos associados deu-se por meio de contrato de comodatos, forma ainda utilizada com a adesão de novos cooperados. A COOFANOVE tem ainda como objetivo a prestação de assistência educacional, social e econômica aos seus membros e colaboradores contribuindo para o desenvolvimento de seus cooperados e a comunidade. Oferece cursos de aperfeiçoamento sobre cooperativismo, associativismo, produção artesanal comercialização em parceria com a EPAGRI de Nova Veneza.

Apesar de ainda buscarmos melhorias no sistema cooperativista os participantes apontam grandes melhorias, tais como, a possibilidade de ter legalizado as suas atividades, pois usufruindo da inscrição do CNPJ da COOFANOVE possibilitou a venda de seus produtos livremente no comércio sem restrições dos órgãos de fiscalização. Outra vantagem foi a redução dos custos tais como contabilidade, códigos de barra, notas fiscais, pagamento dos funcionários. Além disto, a cooperativa tornou-se conhecida em todo o sul catarinense e com isso a produção passou a ter mais notoriedade. Neste sentido a EPAGRI teve um papel importante na divulgação, e principalmente no acesso aos programas do Governo Federal como é o caso da venda de produtos para merenda escolar.

Logicamente o desafio para agregação de valor produtores aos produtores, está justamente na escassa capacidade financeira e, sobretudo de gestão de marketing deficiente.

-Adequação do projeto necessário, bem como às condicionantes de plano diretor e legislação Mapas de Estudo do Entorno



Zoneamento
 ■ Área de Intervenção
 ■ Residencial
 ■ Residencial Restrito
 ■ Misto Diversificado

Uso e Ocupação do Solo Urbano
 ■ Residencial
 ■ Comercial
 ■ Industrial
 ■ Misto 2: Resid. Unif.+ Comércio/Serviço
 ■ Serviços
 ■ Misto 1: Resid. Multif. + Comércio/Serviço
 ■ Institucional



3. Praça Humberto Bortoluzzi



4. Rest. de Gastronomia Típica Italiana



5. Ponto de Venda COOFANOVE



6. Igreja Matriz São Marcos



7. Salão Paroquial



8. Rio Mãe Luzia

Programa de Necessidades

Mercado - Área Técnica				
Espaço destinado ao abastecimento do mercado de produtos agrícolas. Feito pelos próprios agricultores em seus veículos. Também possui espaço destinado ao armazenamento de produtos e finalização dos mesmos.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Carga e Descarga	115,86	0,80m Inferior	Distribuição / Deck - Serviços	Área Fechada
Deck	27,73	2,00m inferior	Distribuição	Área Fechada
Distribuição	32,87	2,00m inferior	B.w.c Funcionários - Carga e Descarga	Área Fechada
B.w.c Funcionários Feminino	19,03	2,00m inferior	Carga e Descarga - Distribuição	Área Fechada
B.w.c Funcionários Masculino	17,9	2,00m inferior	Distribuição - Carga e Descarga	Área Fechada
Pátio de Serviço	99,16	0,8m Inferior		Área Fechada

Centro de Capacitação Cooperativa				
O Centro de Capacitação tem por função abrigar a parte administrativa da Coofanova. Também dispõe de uma sala de informática para os cooperados e para a comunidade, bem como uma sala Oficina multiuso onde serão disponibilizadas oficinas de capacitação e informação aos agricultores.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Direção e Secretaria	31	5,50m Superior	Oficina Multiuso/ Informática	Área Fechada
Oficina Multiuso	32	5,50m Superior	Direção e Secretaria / Informática	Área Fechada
Informática	21,7	5,50m Superior	Oficina Multiuso/ Direção e Secretaria	Área Fechada
Pátio de Acesso	245	5,50m Superior	Passeio Elevado	Área Aberta

Comercial				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Cafeteria	30,84	2,15m inferior	Lanchonete-Bar / Deck	Área Fechada
Lanchonete-Bar	37,42	2,15m inferior	Cafeteria / Espaço para Exposições	Área Fechada

Institucional				
O Espaço para Exposições está destinado à apresentação de acervos relevantes para a Cidade. Artistas locais, documentos e fotos históricas! Este espaço serve também como Foyer para o Auditório, planejados para as assembleias da Cooperativa, palestras, aulas e mini-cursos, também podendo ser utilizado por outros grupos.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Espaço para Exposições	103,23	1,75m Inferior	Lanchonete-Bar/ Auditório	Área Fechada
Auditório	91,52	1,75m inferior	Lanchonete-Bar/ Espaço para Exposições	Área Fechada
Zeladoria	11,52	1,65m Inferior	Espaço para Exposições	Área Fechada

Praça da Chaminé				
A Atual Praça da Chaminé funciona apenas como um pátio de estacionamento para o Centro de Eventos - Palazzo Delle Acque - Com a nova proposta se configura como um novo espaço de lazer e estar para o bairro.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Deck	100,33	2,25m Inferior	Cafeteria/ Lanchonete-Bar	Área Aberta
Pátio de Acesso	136,81	1,75m inferior	Espelho d'água / Espaço Infantil	Área Aberta
Passeios	1331	1,30m inferior	Acesso Rampa e Escada	Área Aberta
Deck	55,5	1,30m Inferior	Acesso Rampa e Escada	Área Aberta
Espaço Infantil	108,18	1,75m Inferior	Pátio de Estar	Área Aberta
Pátio de Estar	260,64	1,00m inferior	Espaço Infantil/ Palco	Área Aberta
Escadário	64,93	1,30m inferior	Pátio de Estar	Área Aberta
Praça Seca - Espaço para Feiras e Apres.	1838	0,50m Inferior	Palco/ Pátio de Estar	Área Aberta
B.w.c. Masculino - Público	21,71	1,00m Inferior		Área Fechada
B.w.c. Feminino - Público	21,08	1,00m Inferior		Área Fechada
Apóio Palco	21,48	1,00m Inferior		Área Fechada

Praça Padre Amílcar Gabriel				
Essa praça tem grande importância para a localidade, visto que se localiza em frente à Igreja Matriz. Atualmente pouco utilizada visto que possui pouco mobiliário e de baixa qualidade. A proposta prevê uma nova organização espacial, mais qualificada para essa praça, que funciona como uma importante entrada para todo o projeto, o Mercado, os equipamentos da Cooperativa e Anexos, já que captura um grande fluxo de pessoas provenientes da Igreja Matriz.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Floricultura	14,7	5,50m Superior	B.w.c. 1 e 2/ Banca de Revistas	Área Fechada
B.w.c. Masculino Público 1	19,04	5,50m Superior	Banca de Revistas/ Floricultura	Área Fechada
B.w.c. Feminino Público 2	19,04	5,50m Superior	Banca de Revistas/ Floricultura	Área Fechada
Banca de Revistas	14,7	5,50m Superior	Floricultura/ Mercado de Produtos Agrícolas	Área Fechada
Passeio Elevado	691	5,50m Superior		Área Aberta
Praça de Estar	1167	5,50m Superior		Área Fechada

Mercado de Produtos Agrícolas COOFANOVE				
Ponto de venda "Direto do Campo" onde os agricultores familiares da cidade comercializam diretamente ao consumidor final. Já existe um ponto de venda da COOFANOVE situado na Praça Humberto Bortoluzzi, entretanto o mesmo não dispõe de espaço e equipamentos devidamente qualificados. Desta forma o Mercado proposto possui dois espaços distintos, um destinado aos produtos base, e outro destinado a produtos já beneficiados e de maior valor agregado. Por entre estas duas porções através o principal eixo de circulação do projeto.				
Ambientes	Área [m²]	Nível (pavimento)	Adjacências espaciais	Área Construída
Mercado de Produtos Base	360	5,50m Superior		Área Fechada
Mercado de Produtos Beneficiados	202	5,50m Superior		Área Fechada

O Partido

A configuração do terreno, seu formato, área e a proximidade com as edificações vizinhas direcionaram o partido do projeto. Os fluxos então passaram a conformar os espaços sendo que o "passeio elevado" conduz um dos fluxos principais que foi intencionalmente passado pelo interior do Mercado induzindo e conduzindo as pessoas para essa direção.

Depois de várias tentativas de integrar os diferentes níveis de forma acessível, optou-se por criar duas porções distintas de projeto:

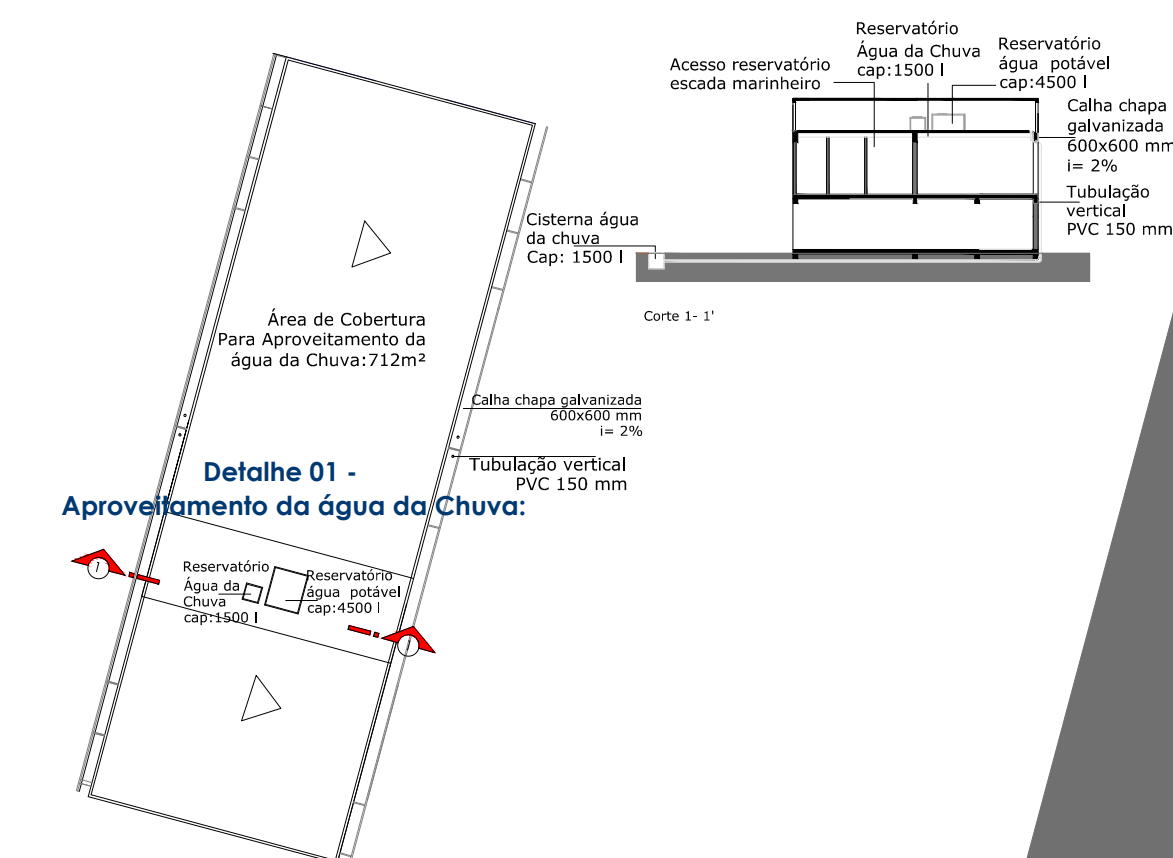
A primeira corresponde aos espaços projetados acima do nível +5,50m, cujos acessos externos se dão ao nível das ruas Antonio Remor e Conego Miguel Giaca.

A segunda porção trata-se de todo o espaço de pátio, praça e passeios no nível +1,75 (considerando que o declive do terreno nessa porção já se apresentava suave- optou-se por interferir o mínimo possível nessa declividade e assim sendo esse pavimento inferior apresenta espaços projetados nas cotas de nível +0,5, +1,0, +1,30, +1,65, +1,75, +2,10, +2,15 - sendo que todos esses diferentes espaços se conectam através de rampas acessíveis)

A conexão formal destas duas porções é feito pela edificação do mercado de produtos agrícolas (visto que o mesmo apresenta 2 pavimentos) e pelo passeio elevado. A circulação vertical é feita pelas escadas e rampas.

A implantação que possibilitou a permeabilidade visual, garante assim a unidade do conjunto reforçada pela repetição de materiais e de elementos como o arco e a pérgola.

Observações Técnicas



Aproveitamento da água da Chuva:

Como a proposta apresenta muitas áreas ajardinadas, pátios e calçadas, foi previsto um sistema de captação de água de chuva para serem utilizadas nos banheiros e na manutenção dos jardins.

Planta Baixa nível

Acessos : Rua Antônio Remor e Rua Cor

Escala : 1/200 .Todas as cotas encontra