

análise dos mapas

Ao analisar os mapas que qualificam as imediações do terreno, percebem-se alguns fatores que ajudam a refletir sobre a situação do bairro hoje, e como tende a evoluir:

- > A estruturação do bairro ao longo da Rua Lauro Linhares denota a importância desta via para a Trindade - pode-se até afirmar que a Lauro Linhares é um dos elementos pelos quais pode-se identificar o bairro (um marco, assim como a UFSC, por exemplo);
- > A forte tendência à verticalização já pode ser percebida pelo mapa de gabaritos - é importante citar que o Plano Diretor permite o crescimento vertical (de até seis pavimentos) nesta porção do bairro (e de até nove pavimentos na parte mais próxima à UFSC);
- > Percebe-se também que a diversificação de usos é bastante presente, principalmente ao longo da Lauro Linhares (comerciais, mistos, residenciais, institucionais);
- > A implantação do Terminal de Integração da Trindade (TITRI) modificou o fluxo de veículos naquela porção do bairro - tornou-o mais intenso e diversificado.

Seguem em anexo imagens referentes a este tópico:

- > **IMAGENS DE SHOPPINGS CENTERS;**
- > **DIAGRAMA DE ATIVIDADES >> SHOPPINGS TRADICIONAIS X SHOPPING "ALTERNATIVO";**
- > **ZONEAMENTO GERAL DAS ATIVIDADES NO TERRENO (ESC. 1:2.000);**
- > **FOTOS DA MAQUETE DO PARTIDO GERAL (ESC. 1:500);**
- > **IMAGENS DE ARQUITETURAS QUE PODEM INFLUENCIAR NA LINGUAGEM DO PROJETO (próxima etapa – TCC 2).**

Seguem em anexo imagens referentes a este tópicó:

- > LOCALIZAÇÃO >> FOTOS AÉREAS (ESC. 1:15.000 E ESC. 1:5.000);
- > FOLDERS IMOBILIÁRIOS >> EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO NA TRINDADE;
- > MAPA DE ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR PARA O BAIRRO DA TRINDADE;
- > FOTOS DO TERRENO;
- > LEITURA DO ENTORNO >> MAPA DE USOS / FLUXOS / GABARITOS;
 - >> MAPA DE LEGIBILIDADE (limites / marcos / nós / bairros);
 - >> ANÁLISE DOS MAPAS.