

# ÁREA DE INTERVENÇÃO : PARQUE CENTRAL E SUAS IMEDIAÇÕES



## HISTÓRICO DE OCUPAÇÃO DA ÁREA:

A área que agora abriga o Parque Central José Rossi Adami, bem como as estradas de ferro e o terreno adjacente aos trilhos, pertencia à ALL (America Latina Logística - que detém a posse das estradas de Ferro de toda a região) e foi comprado pela prefeitura de Caçador para a execução deste Parque. Anteriormente ao projeto, a área encontrava-se sem uso definido, sendo utilizada na grande maioria das vezes para atrações de curto período, como apresentações teatrais, palcos de arena, circos, parques de diversão e local para reunião de pessoas para algum tipo de festividade esporádica. O terreno encontrava-se abandonado, sem nenhum tipo de infraestrutura, pouca arborização e algumas moradias ilegais. As famílias que ali habitavam foram relocadas (Bairro Reunidas - Rua Cecília Maleski) e a pouca vegetação existente fora removida. Esta enorme área de mais de 9 mil metros quadrados não havia sido utilizada anteriormente devido às dificuldades de negociação com ALL, porém, no ano de 2005 o contrato é assinado e o terreno é adquirido pela Prefeitura de Caçador.



## CONSTRUÇÃO DO PARQUE JOSÉ ROSSI ADAMI:

O projeto do Parque Central José Rossi Adami foi elaborado em conjunto com os arquitetos e engenheiros do IPPUC ( Instituto de Pesquisa e Planejamento de Caçador) de acordo com as necessidades mais urgentes de áreas de lazer dos cidadãos e exigência dos mesmos por espaços urbanos de qualidade e convivência. Devido a todas essas sugestões, exigências e a clara comprovação de que a cidade necessitava de áreas de lazer de qualidade que em 2007 foi apresentado o projeto do Parque Central e as modificações do entorno compatível à idéia. O projeto começou a ser executado neste mesmo ano, considerando que era necessário tempo para desapropriar famílias que ocupavam o terreno ilegalmente e também as devidas indenizações e compras

de terrenos pertencentes ao entorno da área citada, anexando-os ao local e aumentando ainda mais este espaço destinado ao Parque. Após o término dos tramites legais, no final de 2007 - início de 2008, começa a construção do parque.



Foto da área em questão no começo da Construção do Parque Central - 2007

Fonte: Prefeitura Municipal de Caçador

Devido ao atraso de verbas e falta de recursos, as obras do Parque demoraram mais que o previsto. No dia 21 de Novembro de 2009 o Parque Central José Rossi Adami é oficialmente concluído e inaugurado, com um custo inicial estimado em R\$ 3 milhões, contando com verbas municipais, estaduais e federais. Vale ressaltar que o público usuário já utilizava o local mesmo não estando finalizado, reforçando ainda mais a urgência de um espaço verde de lazer para a cidade.



Foto da área em questão no começo da Construção do Parque Central - 2007

Fonte: Prefeitura Municipal de Caçador



## PARQUE CENTRAL PROJETO ORIGINAL

Análise da área: após observações e entrevista aos usuários, constatou-se algumas deficiências em locais pouco utilizados, outros extremamente concorridos e mal dimensionados e locais pouco aproveitados pela população. Observa-se que há deficiência em equipamentos esportivos, tais como: Garrafões de basquete, pista de Skate, recreações voltadas ao público infanto-juvenil, estacionamentos organizados, conexão entre a área verde livre e o restante do Parque, entre outras. Os locais pouco utilizados são: O teatro de arena (até hoje não foi utilizado para sua real função), área verde 02 (projetada para futuramente ser utilizada como espaço para construção de um viaduto que atravessa a área de lazer) e outros. As áreas que são muito concorridas e portanto, mal dimensionadas são: área de Ginástica ao ar livre ( sempre lotada), garrafões de basquete (extremamente concorridos entre o público jovem) principalmente, a pista de ciclovia (dimensão de 1,5m, comportando apenas uma bicicleta por vez) e a própria pista de caminhadas que compõe o circuito ( largura de 2,0m, resultado em certo desconforto aos usuários por ser muito estreita). A intenção desse levantamento é identificar as áreas problemáticas e ou mal dimensionadas, posicionadas e organizadas nessa nova grande área de lazer da cidade de Caçador, que vem sendo muito utilizada e elogiada pelos seus usuários por resolver grandes problemas de áreas verdes de convívio social e recreação locais a partir dessa análise, serão feitas sugestões, propostas e conseqüentes modificações na área, tendo em vista a melhor organização e utilização do Parque.