

INTERVENÇÃO INICIAL

Pré-Partido



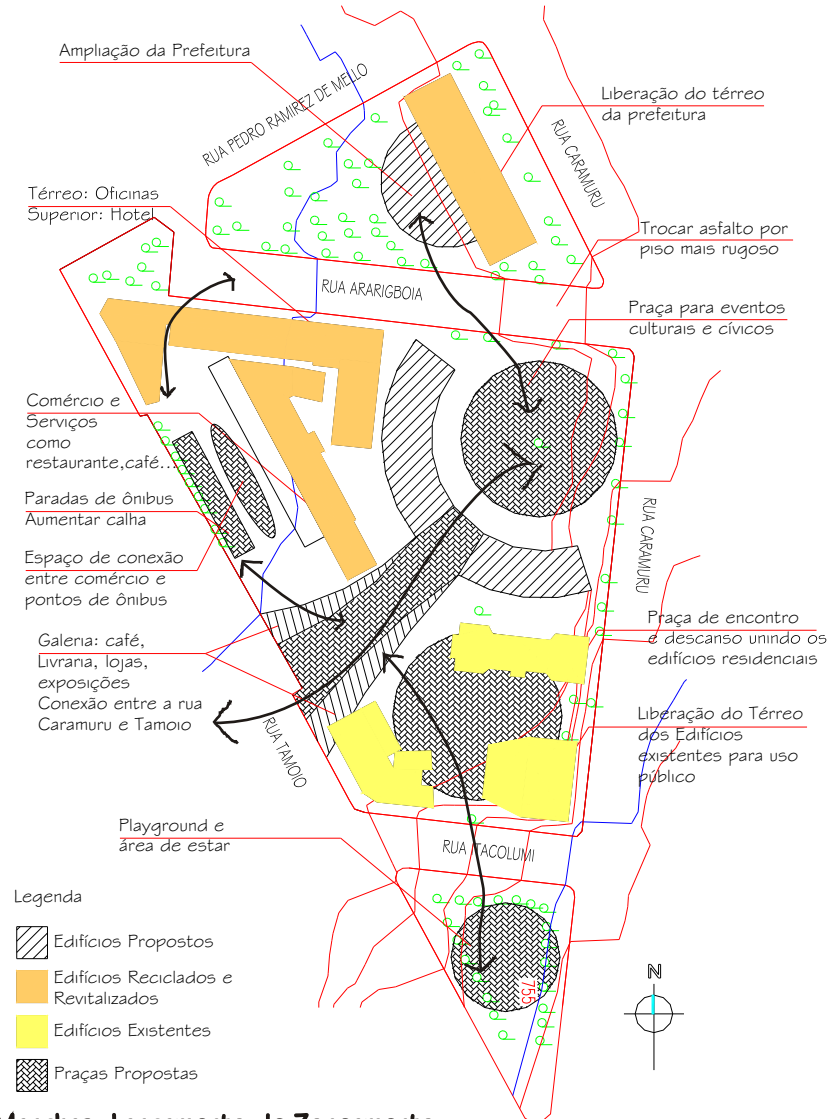
Seguindo todas as diretrizes determinadas para este projeto, a proposta compreende: a reciclagem do edifício da antiga rodoviária através de novos usos, a reestruturação do prédio da prefeitura, e a revitalização do entorno através da criação de outros edifícios que atendam o restante do programa.

A permeabilidade dos edifícios, conceito a ser utilizado na proposta, mostra a intenção de estender o espaço público ao interior dos mesmos, liberando o térreo das edificações para o uso público. Trabalhando os pisos interno e externo no mesmo material, se propõe uma sutil integração do espaço público da rua com o semipúblico das edificações. As atividades desenvolvidas nos edifícios poderão expandir-se naturalmente sobre os espaços abertos, servindo como palco aberto de grandes eventos e exposições, atraindo as pessoas a frequentar os espaços e trazendo uma maior dinâmica à área (Ex: Café com mesas no exterior)

A proposta consiste também em aumentar as baias (caixas) de parada para sistema de transporte coletivo, na intenção de levar as pessoas mais perto do comércio, criando uma conexão com o mesmo.

A configuração dos espaços livres deve privilegiar o pedestre,

estabelecendo continuidade entre as ruas que circulam o terreno. É importante na configuração desses caminhos a busca de eixos focais interessantes.



Manchas: Lançamento de Zoneamento

A partir desse lançamento proposto, como recurso de tempo, haverá um recorte de um setor a ser ampliado e detalhado posteriormente.

