



Fotos dos Hotéis existentes na área

Foto: Arquivo pessoal

A área em estudo caracteriza-se pela diversidade de usos, destacando-se as atividades ligadas ao setor hoteleiro - devido ao antigo terminal rodoviário - e ligadas à saúde - devido à proximidade do hospital.

Analisando a legislação de uso do solo prevista no plano diretor, o lava-rápido existente na área não é apropriado para o local (ver mapas na página seguinte).

No mapa de permeabilidades percebe-se a existência de grandes vazios urbanos no centro da cidade. Esses vazios não têm tratamento paisagístico adequado, contribuindo para uma má imagem do centro histórico.

Conforme entrevista realizada numa das imobiliárias em Pato Branco, descobriu-se que o centro histórico, apesar de todo o descaso da administração pública com essa região, continua muito valorizado, segundo os valores dos terrenos. Um dos

motivos é, entre outros, pela proximidade do hospital, onde pessoas de classes mais favorecidas compram esses terrenos para construir suas clínicas médicas e odontológicas.







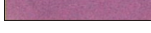
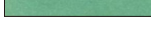



Permeabilidade

Reinterpretação de dados obtidos no TCC do acadêmico Adriano Scarabelot - Um sistema estruturador do espaço público - Arq/UFSC, 1996



USO DO SOLO





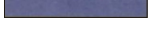

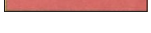




-  Institucional
-  Comércio - Serviço
-  Residencial
-  Residencial - Comercial
-  Residencial - Comercial - Serviços
-  Área verdes
-  Antigo Terminal rodoviário - uso temporário com comércio
-  Terrenos Baldios
-  Uso residencial Predominante

Reinterpretação de dados obtidos no TCC do acadêmico Adriano Scarabelot - Um sistema estruturador do espaço público - Arq/UFSC, 1996

USOS E ATIVIDADES ESPECÍFICAS DA ÁREA



-  Serviços de Saúde (hospitais, clínicas, consultórios, laboratórios)
-  Serviços de hotelaria e alimentação (hotéis, bares e restaurantes)
-  Serviços de Abastecimento (mini-mercado)
-  Comércio Varejista de pequeno porte (farmácia, livraria, boutiques, etc)
-  Comércio Varejista de médio e grande porte (móveis, materiais elétricos)
-  Serviços automotivos e lavagem
-  Serviços Públicos
-  Uso Residencial exclusivo
-  Antigo Terminal Rodoviário (ocupado temporariamente por comércio)

