

Análise do Entorno Imediato



A zona que compreende os arredores do terreno escolhido é chamada de Praia do Meio. Sua ocupação vem caracterizando-se pela densificação de áreas construídas substituindo a massa vegetal, hoje restrita à pontos remanescentes nos costões e ao interior de alguns lotes, não participando diretamente da configuração espacial. As edificações seguem os padrões residenciais do bairro, eminentemente residencial, porém a avenida principal é dotada de comércio e serviços.

Analisando-se primeiramente os espaços livres e o papel da vegetação, verifica-se a existência de muitos terrenos baldios e outros em plena fase de construção. O espaço público principal é a Praça Manoel David Chaves, além do passeio à beira-mar, uma calçada pontuada por coqueiros.

A decadência das históricas relações locais de atividades ligadas ao mar fez com que os antigos trapiches, presentes no mapa do IpuF de 1969, desaparecessem e a população atualmente goza apenas de uma relação contemplativa. A poluição causada pela falha na infra-estrutura de saneamento praticamente extinguiu o banho de mar e a pesca é atividade de subsistência. **O cercamento de certos trechos de enseadas nas praias adjacentes evidencia a apropriação privada de área pública neste local**, pois o número de mansões à beira-mar é significativo e equipamentos como marinas e piscinas naturais compõem junto a terrenos murados próximos à linha d'água.

