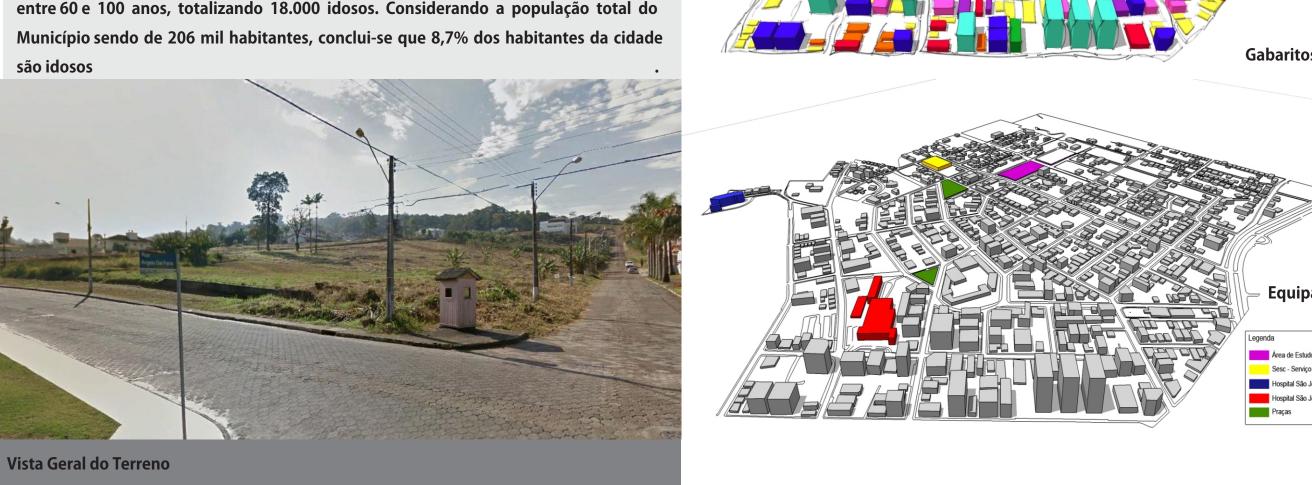
CONDOMÍNIO PARA IDOSOS INDEPENDENTES

EM CRICIÚMA



lo sul catarinense. As estações e as paradas da linha férrea serviam de referência para Idosos Independentes.Com o crescimento da população no Município, há também

íma possui aproximadamente 7.698 mulheres e 10.298 homens com faixa etária





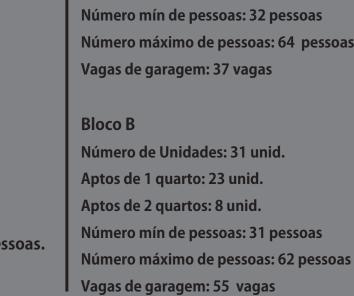
O acesso a serviços de saúde, assistência social, direitos de liberdade e pesquisas, pode-se inferir que um equipamento dessa natureza seria importante para o município de Criciúma, além disso, é a cidade natal Planta Baixa - 2º Pavimento - Escala 1:500 da autora, a qual considerou importante apresentar uma alternativa os modelos de moradias para idosos presentes na região.O bairro Pio Corrêa é um local interessante para a abordagem desse tema, pois está localizado ao lado do centro próximo à Avenida Centenário, principal via de acesso a cidade.De acordo com o Plano Diretor da cidade de Criciúma, o terreno escolhido faz parte da Zona Residencial e caracteriza-se pelas condições físicas favoráveis à ocupação, com densidade populacional integrada às atividades de comércio e serviços. A ZR- 2 encontra-se inserida na macrozona urbana da cidade e é considerada uma área propícia para investimentos públicos. O condomínio para idosos está classificado como Habitação Coletiva

das edificações e o número de gabaritos varia enti s. O terreno foi escolhido, por ter proximidade ao bairro

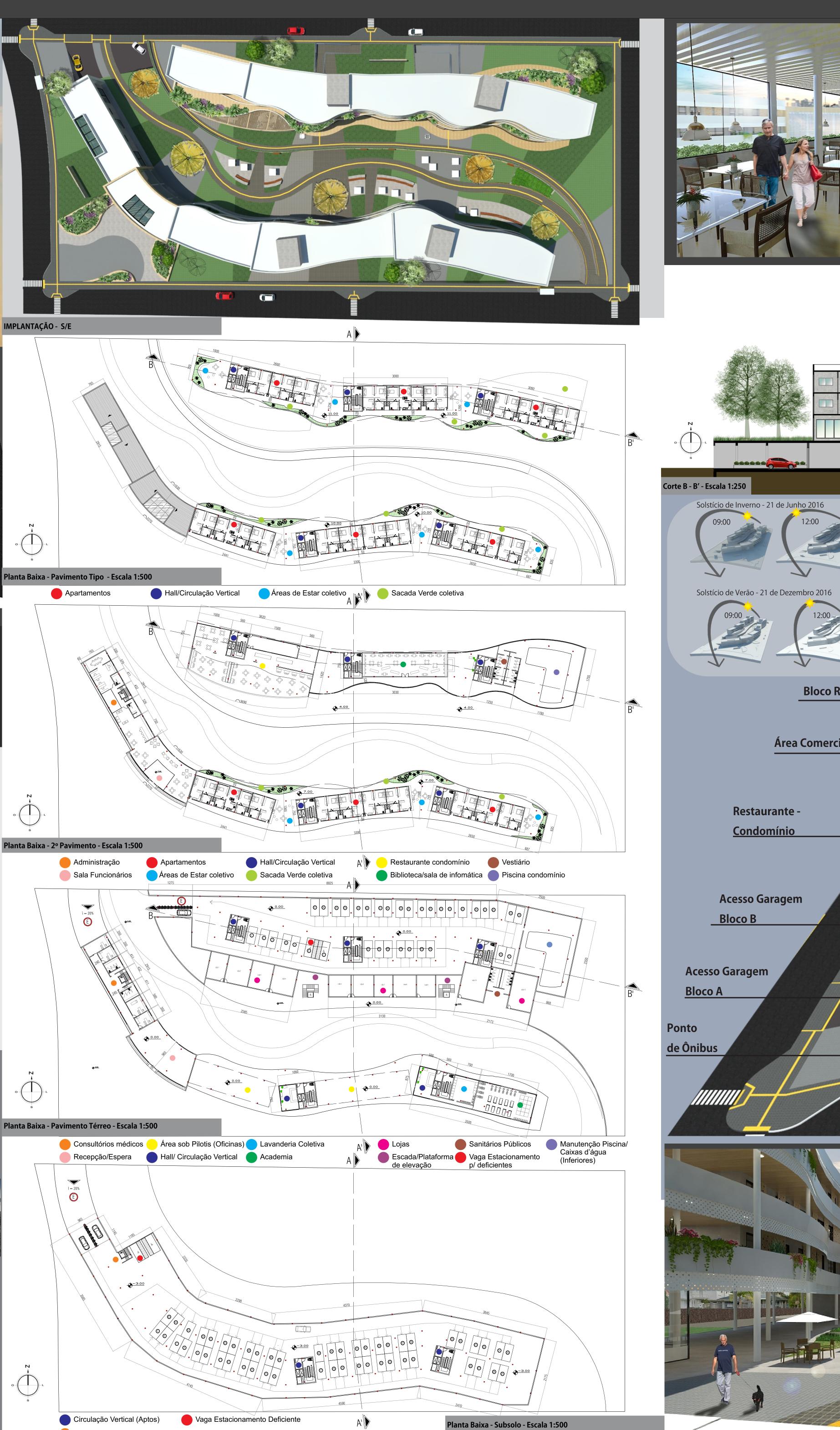


Aptos de 1 quarto: 28 unid. Aptos de 2 quartos: 4 unid.

Vagas de garagem: 37 vagas Número de Unidades: 31 unid. Aptos de 1 quarto: 23 unid. Aptos de 2 quartos: 8 unid.

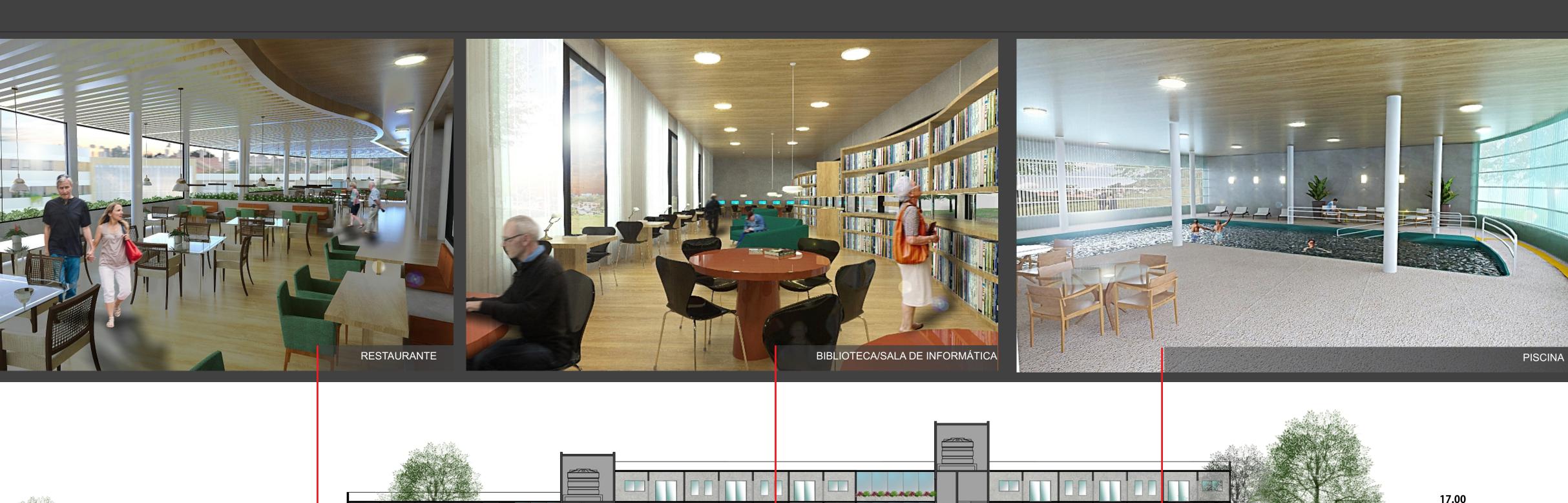


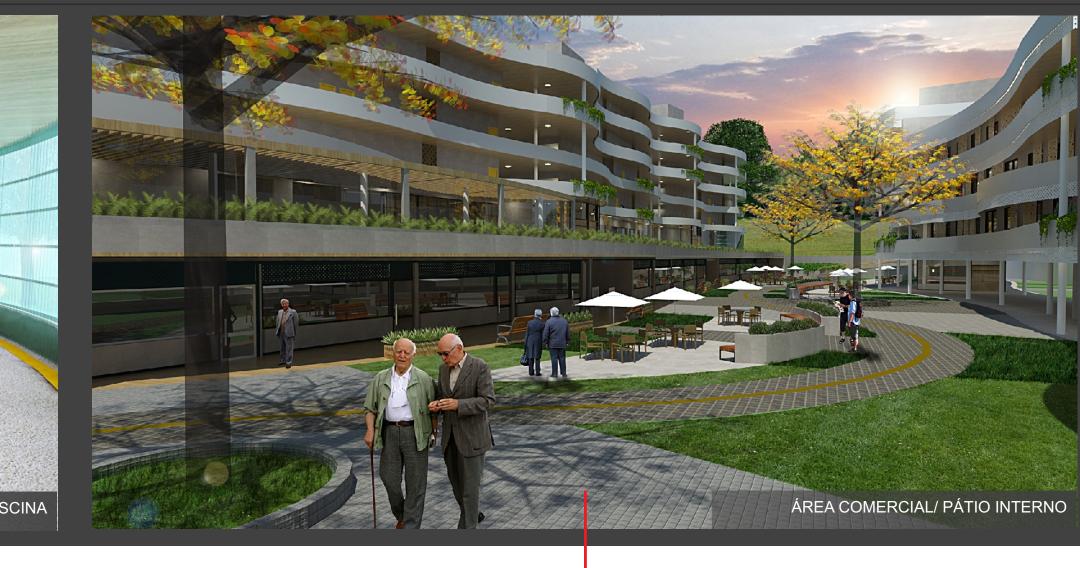
Circulação Vertical (Consultórios/adm)



**Bloco Residencial B** 

**Área Comercial** 





Estudos realizados pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) apontam que nos próximos

nudança no cenário mundial na questão da característica da população. A taxa de mortalidade será reduzida

Dessa forma, o estudo relacionado a terceira idade tem suma importância, inclusive na área de arquitetu

qualidade de vida nessa etapa da vida. Para esse projeto considerou-se importante um estudo mais

ofundado dos vários aspectos presentes na rotina das pessoas nessa fase da vida de maneira a criar espaço

cais apropriados a atender a todas e quaisquer necessidade da pessoa idosa de modo a permitir um processo

Identificou-se as principais características e necessidades do idoso do ponto de vista Médico, Terapêutico

sicológico, definiu-se o grau de dependência e independência do público alvo do estudo e identificou-se

estudou-se os projetos executados e adaptados em relação ao tema. Do ponto de vista médico, da fisioterar

verno ou a iniciativa privada incentivassem a construção de condomínios para idosos independentes.

idade de vida das pessoas idosas, fazendo com que elas não tenham, ou tenham tardian

anos o número de idosos no País e no mundo aumentará consideravelmente fazendo com que haja um

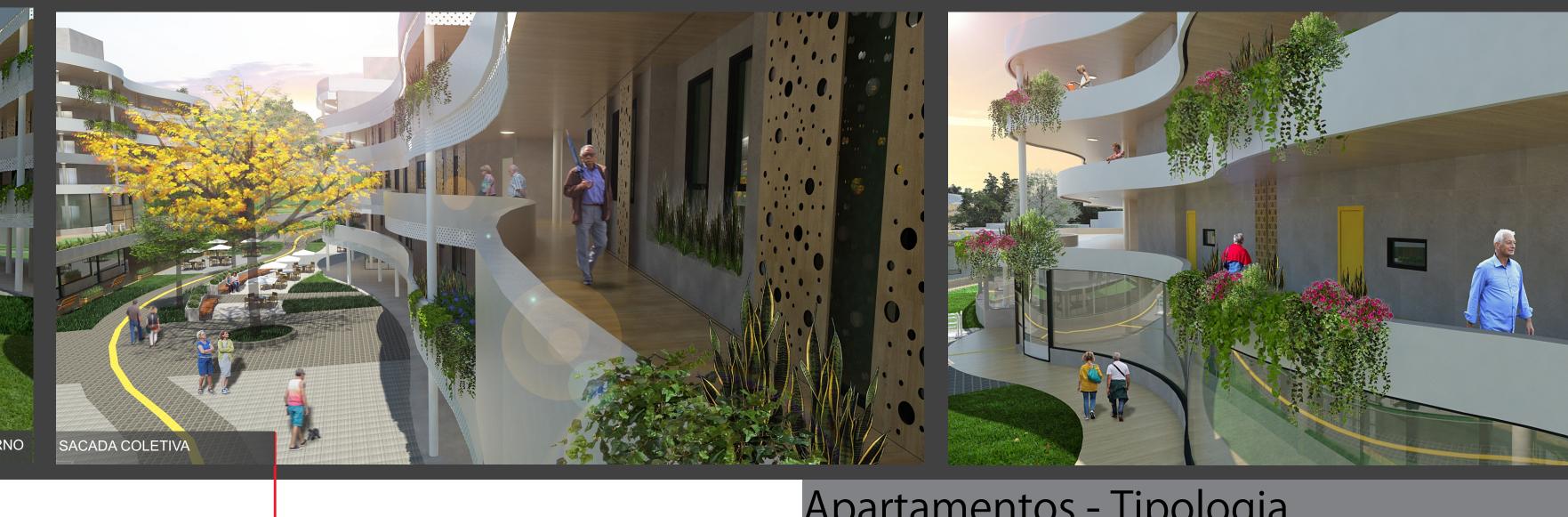
ssim como a taxa de natalidade fazendo com que o número de pessoas idosas aumente em até 18%.

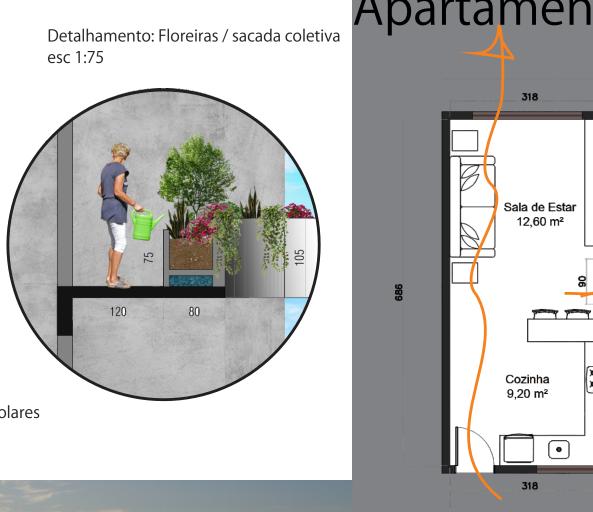
envelhecimento mais adequado e com maior qualidade de vida.

obre a terceira idade, os idosos e as moradias dedicadas a esse público alvo.

cessidade de dependência do sistema asilar.

depressão, hipertensão, diabetes, artrite e artrose.









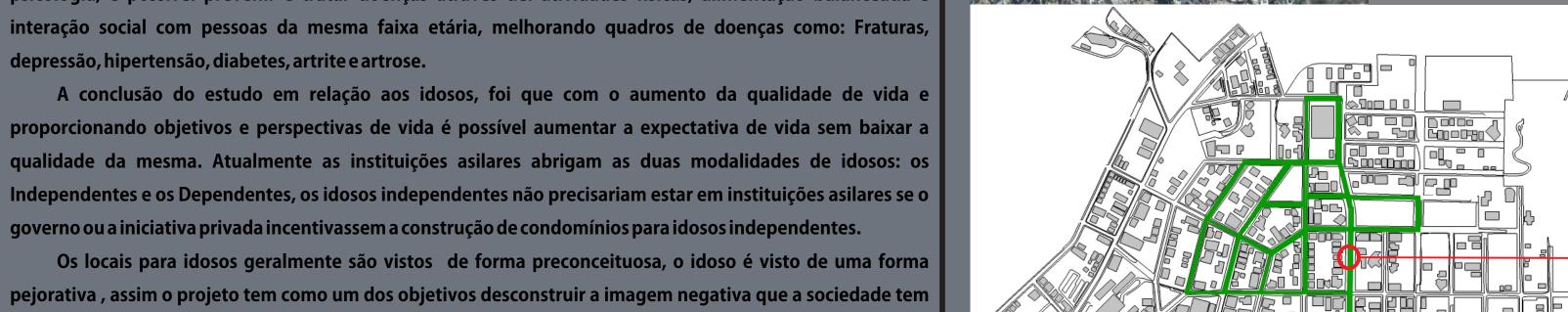
## Usos da Edificação - Sistema Contrutivo

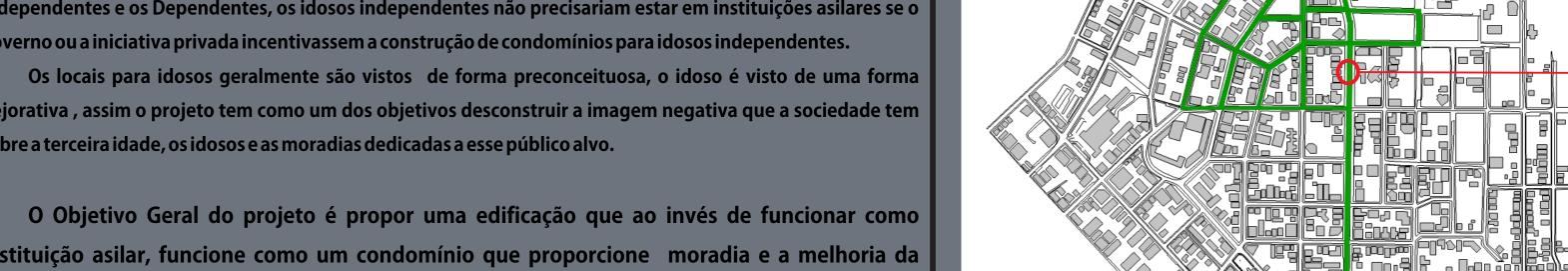
As Lajes, vigas e pilares seriam em concreto armado, as lajes tem no desenho, formas onduladas, formando as sacadas coletivas, nas sacadas em lguns pontos da planta o projeto são de floreiras, para a prática de horta e jardinagem. As floreiras possuem sistema automatizado de irrigação, a 👚 gua para a manutenção das floreiras sera coletada (água da chuva), a mesma água serviria para a manutenção dos jardins da edificação. As sacadas 👚 através da laje, que formam ondas. Entre esses blocos de apartamentos se formam ambientes de estar coletivo gerando encontros casuais entre os residentes, fazendo com que o condômino tenha interação social e a criação de novos laços. Esses ambientes também serviriam como área para

A edificação possui escalonamento entre os pavimentos variando ente 3 e 5 pavimentos no total, no pavimento térreo dos dois blocos,

de luminosidade dos apartamentos. Na extremidade da laje foram fixadas chapas metálicas perfuradas que serviriam como brises e bloqueado impermeabilizada posicionados verticalmente na fachada, e nas clínicas médicas foram utilizadas chapas metálicas perfuradas com ventilação



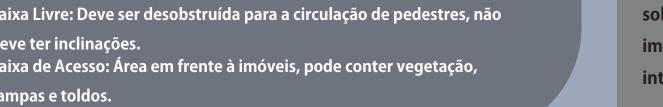






Área de Estudos Hospitais







Dep. Arquitetura e Urbanisi

TCC 2 - 2016-2