

ZONAS COM CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES

ITAJAÍ:

- 01** ÁREA TURÍSTICA- PRAIA BRAVA, CABEÇUDAS E FAZENDA – GRANDE POTENCIAL TURÍSTICO, ALTO CUSTO DE TERRAS, ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA, NATUREZA PRESENTE. FAZENDA É MAIS TRADICIONAL, FICA À BEIRA-RIO, ÁREA PRATICAMENTE NÃO AFETADA POR ENCHENTES E COM BOA INFRA-ESTRUTURA.
- 02** CENTRO, VILA OPERÁRIA, DOM BOSCO E SÃO JOÃO – ÁREA MISTA ENTRE HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS COM BOA INFRA-ESTRUTURA. FLUXO VIÁRIO INTENSO E DESORGANIZADO.
- 03** PORTO E BARRA DO RIO – ÁREA RELACIONADA COM AS ATIVIDADES DO PORTO, ALGUMAS HABITAÇÕES, ESTALEIROS, PORTO, INDÚSTRIA PESQUEIRA, EMPRESAS RELACIONADAS À EXPLORAÇÃO PETROLÍFERA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE MÁ QUALIDADE. ÁREA ONDE ESTÁ A BALSA QUE FAZ A TRAVESSIA HÁ MAIS DE 100 ANOS.
- 04** MURTA E SALSEIRO - ÁREA MISTA COM RESIDÊNCIA E INDÚSTRIA. INFRAESTRUTURA PRECÁRIA E GRANDES VAZIOS URBANOS.
- 05** SÃO VICENTE, CORDEIROS, SÃO JUDAS E CIDADE NOVA – REGIÃO ONDE ESTÁ A MAIOR PARTE DA POPULAÇÃO DE ITAJAÍ, ÁREA DOTADA DE INFRAESTRUTURA INCOMPLETA, USO MISTO, COM BASTANTE COMÉRCIO. INÍCIO DE VERTICALIZAÇÃO, CRESCIMENTO ACELERADO. POPULAÇÃO EM PARTE MIGRANTES DE CIDADES VIZINHAS. SOFRE EM ALGUMAS ÁREAS COM ENCHENTES.
- 06** ÁREA DE TRANSIÇÃO – VOLTA DE CIMA E ESPINHEIROS- REGIÃO PRÓXIMA À BR-101 COM INDÚSTRIAS E CARÁTER RURAL.
- 07** ÁREA COM CARÁTER RURAL.

