



Na área em estudo, foram identificados alguns terrenos subutilizados com estacionamentos. Para esses terrenos foram propostas reconstruções com usos que valorizam e dão vida a cidade com atividades ligadas a gastronomia e ao comércio, mantendo o estacionamento em pavimentos subsolo e garagem para atender a demanda local.

Já nos armazéns abandonados, foi proposta uma requalificação das edificações implementando atividades ligadas ao lazer, educação, cultura e saúde.

Foi proposto uma integração dos transportes públicos existentes na região, com a construção de um pequeno terminal de ônibus integrado ao novo terminal marítimo, proporcionando mais conforto aos usuários.

Área total da intervenção:

**139.129,00m<sup>2</sup>**

Área reurbanizada edificada:

**9.226,5m<sup>2</sup>**

Área reurbanizada:

**108.913m<sup>2</sup>**

Área requalificada edificada:

**21.109,5m<sup>2</sup>**