



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
Pró-Reitoria de Administração - PROAD
Departamento de Projetos, Contratos e Convênios - DPC
Avenida Desembargador Vitor Lima, nº 222, 8º andar (Sala 802), Prédio da
Reitoria 2
Bairro Trindade – Florianópolis/SC – CEP 88.040-400
CNPJ/MF nº 83.899.526/0001-82
Telefones: **(48) 3721-4234/3721-4240/3721-4259**
E-mail: dpc.proad@contato.ufsc.br



**TERMO ADITIVO Nº 04 AO CONTRATO Nº
015/2017, QUE ENTRE SI FAZEM A
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA
CATARINA E A CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL TENDO COMO OBJETO A
UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO PARA
EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS BANCÁRIOS.**

A Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC, autarquia educacional criada e integrada ao Ministério da Educação - MEC pela Lei nº 3.849 de 18/12/1960, inscrita no CNPJ nº 83.899.526/0001-82, com sede no Campus Universitário, no Bairro da Trindade, nesta Capital, representada neste ato pelo seu Pró-Reitor de Administração, Sr. Jair Napoleão Filho, CPF nº 342.374.379-49 de ora em diante denominada CEDENTE e a empresa Caixa Econômica Federal (CEF), inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, estabelecida no Campus Universitário Trindade da UFSC, na Rua Delfino Conti, nº 41, Florianópolis/SC, doravante denominada CESSIONÁRIA, representada neste ato pelo Sr. Sandro Gomes Moura, CPF nº 457.714.643-68, firmam o presente Termo Aditivo ao contrato de acordo com o Processo nº 23080.044631/2016-69, Dispensa de licitação nº 005/2017, com sujeição às normas emanadas da Lei nº 8.666/93, e sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem como objeto a prorrogação da vigência do contrato em referência por **12 (doze) meses** a partir de **03 de fevereiro de 2021 a 03 de fevereiro de 2022**, de acordo com o que faculta sua cláusula décima primeira, o reajuste do valor contratual e a alteração do prazo para entrega de Laudos Imobiliários de acordo com a cláusula 2.27.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

Pelo que estabelece a Cláusula Sexta do Contrato, a partir de 03 de fevereiro de 2021 fica reajustado o valor mensal da concessão, passando de **R\$49.657,25 (quarenta e nove mil seiscientos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)** para **R\$62.425,43 (sessenta e dois mil quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e três centavos)**, perfazendo o valor anual de **R\$749.105,16 (setecentos e quarenta e nove mil cento e cinco reais e dezesseis centavos)**. devido à variação no índice do IGP-M no período de fevereiro de 2020 a janeiro de 2021, que obteve o valor percentual correspondente de 25,712620%.

ESPAÇO DE PROPRIEDADE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA			
ITEM	DESCRIÇÃO	M ² TOTAL	VALOR MENSAL
1	Espaço para Exploração de serviços bancários.	1.483,24	R\$62.425,43
2	Valor referencial	M ²	R\$42,09

CLÁUSULA TERCEIRA – DO INADIMPLENTO ANTERIOR


A renovação de vigência deste contrato de cessão de uso onerosa de área não se convola em renúncia ou perdão, pela concedente, quanto a quaisquer obrigações inadimplidas pela concessionária, bem como débitos oriundos da presente relação contratual que não hajam sido quitados, até o momento, além de valores hoje porventura incertos, ilíquidos e inexigíveis, mas que venham a se tornar exigíveis no futuro e estejam vinculados a esta relação contratual.

CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA

Para segurança do cumprimento de suas obrigações, a CESSIONÁRIA fica obrigada a apresentar a garantia, no prazo de cinco dias após a assinatura deste Termo Aditivo de Contrato, utilizando qualquer das modalidades estabelecidas abaixo, em nome da Universidade Federal de Santa Catarina:

- 1.1. Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- 1.2. Seguro-Garantia;
- 1.3. Fiança Bancária.

Parágrafo Primeiro: A garantia prestada será liberada ou restituída à CESSIONÁRIA em até cinco dias corridos, contados da data da devolução definitiva do espaço de concessão e do pagamento da última parcela do compromisso da concessão, e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.



Parágrafo Segundo: No caso de rescisão do contrato motivada por sua inexecução total ou parcial por parte da CESSIONÁRIA, a garantia será executada para ressarcimento à CEDENTE dos valores das multas e indenizações devidos, além de sujeitar-se a CESSIONÁRIA a outras penalidades previstas na legislação pertinente.

Parágrafo Terceiro: No caso de interesse das partes na prorrogação do contrato, a CESSIONÁRIA deve renovar a garantia, na forma do caput desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA – DO SEGURO PATRIMONIAL

A CESSIONÁRIA deverá apresentar à CEDENTE a apólice do seguro patrimonial, acompanhando a vigência deste Termo, em atendimento à Cláusula 2.8.1 do Contrato referenciado.

CLÁUSULA SEXTA – PRAZO PARA ENTREGA DE LAUDO

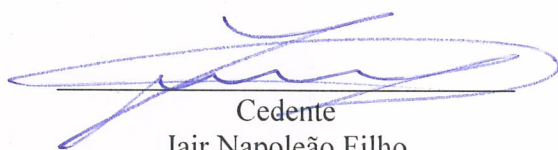
Fica alterado o prazo para apresentação do Laudo imobiliário referente à cláusula 2.26 de 10 (dez) dias para 45 (quarenta e cinco) dias a partir da solicitação à CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

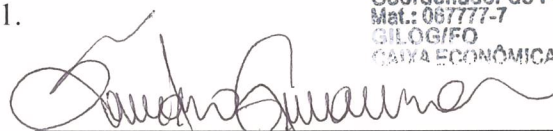
Ficam ratificadas e permanecem em vigor as demais cláusulas do contrato que não foram atingidas.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em duas vias, de igual teor e conteúdo, na presença das testemunhas para que se produzam seus jurídicos e legais efeitos.

Florianópolis, 03 de fevereiro de 2021.



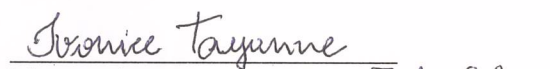
Cedente
Jair Napoleão Filho
CPF nº 342.374.379-49

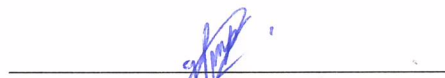


Cessionária
Sandro Gomes Moura
CPF nº 457.714.643-68

SANDRO GOMES MOURA
Coordenador de Filial
Mat.: 087777-7
GILG/FO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

TESTEMUNHAS:


Nome: Ivonice Tayanne F. da Silva
CPF: 618.440.763-50


Nome: Guilherme Fortkamp da Silveira
CPF: 047.938.339-18