



**UNIVERSIDADE FEDERAL  
DE SANTA CATARINA**

## UFSC NA MÍDIA - CLIPPING



**Agcom**  
Agência de  
Comunicação  
da UFSC

**03 de fevereiro de 2017**

## Enfoque Popular Geral

“Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão”

Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão / Araranguá / UFSC / IFSC / Condomínios residenciais

# Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão



Foto: Divulgação

**Aumento populacional vem trazendo novos empreendimentos, e maior necessidade de profissionais capazes de minimizar problemas em prédios residenciais e comerciais**

**Fernanda Guidi Peplau**

**Araranguá**

Quanto mais uma cidade cresce, maior passa a ser o número de empreendimentos imobiliários capazes de suprir as novas demandas de moradores. Nos últimos anos, a vinda para Araranguá de novas empresas, da UFSC, do IFSC, universidades particulares e novos comércios vem aumentando gradativamente o número de moradores e

empreendedores, e consequentemente, o número de condomínios residenciais e comerciais na cidade e também na região.

Com a construção de novos condomínios, surgem também novos problemas já que,

apesar de ser civil e penalmente responsável por qualquer irregularidade no condomínio, a maior parte dos síndicos, além de não ter a experiência necessária para a atividade, muitas vezes também não tem como dedicar todo o tempo disponível para o condomínio, já que a maioria trabalha fora ou exerce outras atividades externas.

Hoje, em Araranguá, somando os condomínios residenciais e comerciais, há mais de cem prédios com características condominiais, sendo que a maioria ainda não optou pela contratação de um serviço especializado em administração de condomínios.

### Tranquilidade

Proprietário da Cristiano Administração de Condomínios, Cristiano Costa, mantém uma equipe especializada

*“Estima-se que em Araranguá, somando os condomínios residenciais e comerciais, há mais de cem prédios com características condominiais”*

pronta para resolver qualquer problema envolvendo condomínios há 4,5 anos em Araranguá. Hoje, no time de frente, a empresa conta com sete funcionários capacitados, entre administradores e contadores, além de terceirizar mão de obra especializada. Na pasta de clientes, 17 condomínios localizados em Araranguá e Balneário Arroio do Silva entregam a maior parte de seus problemas de gestão administrativa, gestão de recursos humanos e gestão financeira, além de manutenção predial e outros serviços terceirizados para a empresa de administração de condomínios mantida por Cristiano e sua equipe.

### Melhor Custo X Benefício

Problemas simples como manter as anuidades pagas do Alvará do Corpo de Bombeiros e do seguro predial obrigatório nem sempre são questões tranquilas para os síndicos dos condomínios,

que muitas vezes esquecem essas obrigações, e acabam ganhando uma grande dor de cabeça tanto para os condôminos quanto para o síndico, que passa a responder criminalmente e civilmente caso qualquer coisa aconteça com o prédio ou moradores sob sua responsabilidade: “Por exemplo, se o seguro predial não foi pago e uma tormenta queimar os eletroeletrônicos dos condôminos, o síndico passa a ser responsável e muitas vezes arca com todo o prejuízo”, diz Cristiano, que explica que a regularização de documentos, licenças e seguros é apenas uma das vantagens da contratação de uma empresa especializada em administrar condomínios.

Outros serviços desenvolvidos por uma administradora de condomínios consiste em resolver as pendências administrativas, principalmente as que envolvem a inadimplência no pagamento das contribuições condominiais, que receberam agilidade através do novo Código de Processo Civil (Lei nº 13105/2015), que entrou em vigor no dia 18/03/2016, e que hoje representa o maior número de reclamações proferidas pelos síndicos dos condomínios, e que são facilmente resolvidas pela empresa prestadora de serviços.

Problema bastante enfrentado pelos condomínios é relacionado à manutenção predial, onde muitas vezes,



**Cristiano Costa atua neste mercado há quase 5 anos**

por falta de tempo ou desconhecimento do mercado, os síndicos acabam contratando profissionais caros demais ou até mesmo amadores. Com a ajuda de uma empresa especializada, é possível contratar o melhor serviço com menor custo, gerando uma boa compensação para o condomínio: “A administração de um condomínio envolve muitos detalhes que se forem bem administrados, trazem economia, agilidade e muito mais tranquilidade. Trabalhamos com vários pacotes que envolvem vários tipos de serviço, mas a certeza que temos é que independente dos serviços contratados pelo condomínio, a relação custo X benefício sempre vale a pena, e o serviço acaba sendo pago por si mesmo”, reflete Cristiano, que está de portas abertas para receber novos clientes na Praça Hercílio Luz, 436 - 2º piso - fone (48) 3524-6722, no centro de Araranguá.



Notícias veiculadas em meios impressos, convertidas para o formato digital, com informações e opiniões de responsabilidade dos veículos.

# **CLIPPING DIGITAL**

[Vapt-Vupt - Edição 1729](#)

[UFSC abre vagas para professor substituto do ensino superior](#)

[Jornal Razão: Obstetra de Tijucas fala sobre câncer e mamografia](#)

[Aluna da 2ª série do Ensino Médio é aprovada em Medicina](#)

[Painel do Leitor - Leitor diz que Fachin era o ministro menos suspeito para a Lava Jato](#)