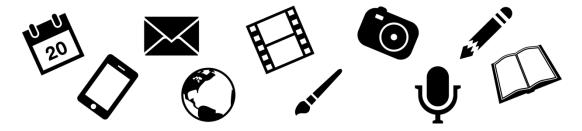


UFSC NA MÍDIA - CLIPPING





03 de fevereiro de 2017

Enfoque Popular Geral

"Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão"

Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão / Araranguá / UFSC / IFSC / Condomínios residenciais

te responsável por qualquer ir-regularidade no condomínio, a

maior parte dos síndicos, além

de não ter a experiência neces-

sária para a atividade, muitas

Administração de condomínios é nova tendência em cidades em expansão



Aumento populacional endimentos, e maior necessidade de profissionais capazes de minimizar problemas em prédios residenciais e

Fernanda Guidi Peplau

Ouanto mais uma cidade cresce, major passa a ser o número de empreendimentos imobiliários capazes de suprir as novas demandas de moradores. Nos últimos anos a vinda para Araranguá de novas empresas, da UFSC, do IFSC, universidades particulares e novos comércios vem aumentando gradativamente o número de moradores e

condomínios residenciais e comerciais na cidade e também na região.

empreendedores, e conse-

condomínios, surgem tam-bém novos problemas já que,

Com a construção de novos

que a maioria trabalha fora ou atividades externas. Hoie, em Araranguá, soman-

vezes também

não tem como

dedicar todo o tempo dis-

ponível para o

condomínio, já

do os condomí-nios residenciais e comerciais, há mais de cem prédios com características

condominiais, sendo que a maioria ainda não optou pela contratação de um servico especializado em administração de condomínios



Proprietário da Cristiano Administração de Condomínios, Cristiano Costa, mantém uma equipe especializada

pronta para resolver qualquer Estima-se que problema envolvendo conem Araranguá, domínios há 4,5 somando os anos em Ararancondomínios guá. Hoje, no residenciais e time de frente. a empresa conta comerciais, há com sete funmais de cem cionários capacitados, entre prédios com administradocaracterísticas res e contado-res, além de condominiais terceirizar mão

> lizada. Na pasta de clientes, 17 condomínios localizados em Araranguá e Balneário Arroio do Silva entregam a maior parte de seus problemas de nestão administrativa, gestão de recursos humanos e gestão financeira, além de manutencão predial e outros servicos terceirizados para a empresa de administração de condomínios mantida por Cristiano e sua equipe.

de obra especia-

Melhor Custo X Benefício

Problemas simples como manter as anuidades pagas do Alvará do Corpo de Bombeiros e do seguro predial obrigatório nem sempre são questões tranquilas para os síndicos dos condomínios,

que muitas vezes esquecem essas obrigações, e acabam ganhando uma grande doi de cabeça tanto para os condôminos quanto para o síndico, que passa a responder criminalmente e civilmente caso qualquer coisa aconteça com o prédio ou moradores sob sua responsabilidade: "Por exemplo, se o seguro predial não foi pago e uma tormenta queimar os eletroeletrônicos dos condôminos, o síndico passa a ser responsável muitas vezes arca com todo o prejuízo", diz Cristiano, que explica que a regularização de documentos, licenças e seguros é apenas uma das vantagens da contratação de uma empresa especializada em administrar condomínios.

Outros serviços desenvolvidos por uma administradora de condomínios consiste em resolver as pendências administrativas, principalmente as que envolvem a inadimplência no pagamento das contribuições condominiais, que receberam agilidade através so Civil (Lei nº 13105/2015), que entrou em vigor no dia 18/03/2016, e que hoje representa o maior número de reclamações proferidas pelos síndicos dos condomínios, e que são facilmente resolvidas pela empresa prestadora de

Problema bastante enfrentado pelos condomínios é relacionado à manutenção predial, onde muitas vezes,



por falta de tempo ou desconhecimento do mercado, os síndicos acabam contratando profissionais caros demais ou até mesmo amadores. Com a ajuda de uma empresa especializada, é possível contratar o melhor servico com menor custo, gerando uma boa compen sação para o condomínio: "A administração de um condomínio envolve muitos detalhes que se forem bem administrados, trazem economia, agilidade e muito mais tranquilidade. Traba-Ihamos com vários pacotes que envolvem vários tipos de servico, mas a certeza que temos é que independente dos servicos contratados pelo condomínio, a relação custo X benefício sempre vale a pena, e o serviço acaba sendo pago por si mesmo", reflete Cristiano, que está de portas abertas para receber novos clientes piso - fone (48) 3524-6722, no centro de Araranguá.

CLIPPING DIGITAL

Vapt-Vupt - Edição 1729

UFSC abre vagas para professor substituto do ensino superior

Jornal Razão: Obstetra de Tijucas fala sobre câncer e mamografia

Aluna da 2ª série do Ensino Médio é aprovada em Medicina

<u>Painel do Leitor - Leitor diz que Fachin era o ministro menos suspeito para a Lava Jato</u>