



**UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA**

UFSC NA MÍDIA - CLIPPING



Agcom
Agência de
Comunicação
da UFSC

13 e 14 de fevereiro de 2016

Notícias do Dia - Especial

“Com as chaves na mão”

Com as chaves na mão / UFSC / Mercado de locação / Andrielly Ziehlsdorff / Milton Ziehlsdorff / Curso de Direito / Universidade Federal de Santa Catarina / Carvoeira / Apartamento / Jaraguá do Sul / Imóveis de aluguel / Mercado imobiliário / Índice Fipe Zap / IPCA / Índice Nacional de Preços ao Consumidor / Secovi / Sindicato de Habitação de Florianópolis / Lucas Madaloso / Trindade / Pantanal / Trindade Imóveis / Luana Fernandes



Pesquisa. Os irmãos Andrielly e Milton procuraram logo e conseguiram um imóvel perto da UFSC

Com as chaves na mão

Alunos. Procura por apartamentos no entorno da UFSC movimenta retraído mercado de locação

ELAINE STEPANSKI
elaine.stepanski@noticiasdodia.com.br
@ND_Online

Os irmãos Andrielly, 19, e Milton Ziehlsdorff, 20, foram prevenidos. Logo que souberam da aprovação dela para o curso de direito na UFSC (Universidade Federal de Santa Catarina), começaram a procurar um apartamento para alugar. “Fomos atrás logo no início de janeiro para ter melhores opções. Escolhemos na Carvoeira, próximo da universidade, para evitar transtornos. Pesquisamos também preço, qualidade, vizinhança e segurança. Viemos até algumas vezes aqui à noite para verificar como era o movimento”, explica Milton, aluno de engenharia.

Os dois saíram de Jaraguá do Sul em 2014, quando se instalaram no Centro da Capital. “Eu fazia cursinho pré-vestibular e o Milton já cursava engenharia. Mas morávamos no Centro porque era mais perto do meu curso. Logo que tivemos a certeza, que passei pro-

curamos algo mais perto, porque depois as opções ficam escassas”, afirma Andrielly. Sobre os preços, eles garantem que as diferenças são mínimas. “Aqui ainda sai um pouco mais em conta do que no Centro e os apartamentos são mais novos. Mas nos últimos anos, de modo geral, não houve muito acréscimo nos valores”, diz Milton.

Tradicionalmente, a procura por imóveis de aluguel nas imediações da UFSC aumenta nessa época do ano, movimento que contrasta com a retração do mercado imobiliário que atingiu o segmento em 2015 e deve continuar em 2016. Desde 2008 os preços não tinham uma queda tão acentuada, segundo dados do Índice Fipe Zap – que mede o índice de preços dos imóveis. O recuo no ano passado foi de 3,34%, que, se descontada a inflação pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), chega a uma queda real de 12,66%.

Mas mesmo com esses números que mostram desaceleração, o Secovi (Sindicato de Habitação de

Florianópolis) comemora os resultados das locações relacionadas ao início do primeiro semestre da universidade. A procura, segundo a entidade, subiu 50%.

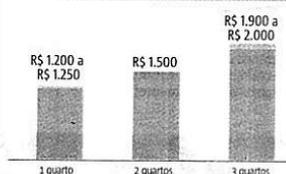
“Os imóveis residenciais estão com grande procura, principalmente nas regiões do Centro e próximos às universidades. Nas regiões de praia, a procura aumentou em 50% e não são contratos de temporada. Isso não deixa de ser um sinalizador da crise. As pessoas, muitas vezes, não têm condições financeiras para comprar e acabam alugando”, diz o vice-presidente do Secovi, Lucas Madaloso.

Itens como segurança e mobília também são levados em conta na elevação do preço, além da infraestrutura e serviços de qualidade oferecidos no bairro. “A proximidade das universidades acaba elevando o preço. Um apartamento de dois dormitórios custa, em média, R\$ 1.500 na região da Trindade, Pantanal e Carvoeira”, explica a corretora da Trindade Imóveis, Luana Fernandes.

VALORES MÉDIOS

Nos bairros mais procurados pelos novos universitários

Centro, Trindade, Pantanal e Carvoeira



Dicas para alugar

- É importante que o estudante leve em consideração a localização. Dê preferência a um imóvel próximo à universidade para não depender de transporte e ter outros custos adicionais.
- Sempre se certificar da infraestrutura do lugar.
- Alguns imóveis ficam próximos às universidades, mas muitas vezes não oferecem os serviços prediais de limpeza, regras – e, por serem mais baratos, de início são mais atrativos. É importante avaliar bem todas as condições.
- Busque referências sobre a imobiliária ou locador.
- Faça um contrato que discrimine o que foi tratado verbalmente, como datas de entrada e saída do imóvel, nome e endereço do proprietário, preço e forma de pagamento, local de retirada e entrega das chaves.

MERCADO
Secovi diz que há grande procura por imóveis no Centro e no entorno das universidades

Notícias veiculadas em meios impressos, convertidas para o formato digital, com informações e opiniões de responsabilidade dos veículos.

CLIPPING DIGITAL

Notícias dia 13/02/2016

[Com a volta às aulas, cresce procura por imóveis no entorno da UFSC. Veja valores de aluguel](#)

[Desenvolvimento gerencial é tema de Workshop e oficinas na ACISFS](#)